

PREZYDENT OLSZTYNA
Plac Jana Pawła II 1

UA.6740.52.2023

Olsztyn, dnia 04.08.2023 r.

DL
data wpływu
dz.

DECYZJA NR II-188/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2023.682 t.j.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2023.775 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku , reprezentowanej przez Pana , Pana i Pana dnia 01.03.2023 r., l.dz. 457/2023, uzupełniony po wezwaniu formalnym dnia 12.05.2023 r.,

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlany (zał. Nr 1) i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

dotyczące:

instalacji recyklingu organicznego obejmującej: wiatę kompostowni (w systemie 8 przyzm krocących), magazyn przyjęcia odpadów (3 boksy), budynek socjalno biurowy oraz urządzenia: separator frakcji organicznej, wagę najazdową, stanowisko mycia sprzętu oraz instalacje zewnętrzne: wodociągową, kanalizację deszczową (ze zbiornikami: retencyjnym, przeciwpożarowym, technologicznym), elektroenergetyczną (w tym oświetlenia terenu) i technologiczną (z biofiltrem, dwoma zbiornikami na odcieki, wentylatorownią kontenerową, zbiornikiem przelewowym) i przyłącza: wodociągowe i kanalizacji deszczowej, na działce nr geod. 13/1, 13/4, obr. 13, przy ul. Jesiennej w Olsztynie.

autorzy projektu:

arch.: mgr inż. arch.

upr. nr

spr. arch.: mgr inż. arch.

upr. nr

sanit.: mgr inż.

upr. nr

elektr.: mgr inż.

upr. nr

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
-zgodnie z projektem zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlanym (zał. Nr 1)
- 2) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: na inwestora nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego (podstawa prawna, § 2 ust. 1 pkt 6, 10 § 3 pkt 1, 2a - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego – Dz.U. z 2001r., Nr 138, poz. 1554).
- 3) Ustanowić kierownika budowy.
- 4) Kierownik budowy jest obowiązany:
 - a) zabezpieczyć teren budowy;
 - b) potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz, o ile jest wymagany - projektu technicznego;
 - c) umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu: tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia - w przypadku budowy, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych

i jednoczesne zatrudnienie co najmniej 20 pracowników lub przewidywany zakres robót budowlanych przekracza 500 osobodni.
- wynikających z art. 36 ust. 1, art. 42 ust.1 pkt 2, 3, art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Dnia 01.03.2023 r. do Prezydenta Olsztyna wpłynął wniosek reprezentowanej przez Pana _____ w sprawie pozwolenia na „budowę instalacji recyklingu organicznego – kompostowni wraz z infrastrukturą towarzyszącą”, przy ul. Jesiennej w Olsztynie, na dz. nr geod. 13/1, obr. 13.

Pismem z dnia 03.03.2023 r., znak:UA.6740.52.2023 organ wezwał Inwestora do uzupełnienia wniosku, który uzupełniono ostatecznie w dniu 12.05.2023 r., jednocześnie uściślając nazwę i zakres zamierzenia obejmujący: budowę instalacji recyklingu organicznego obejmującej: wiatę kompostowni (w systemie 8 pryzm kroczących), magazyn przyjęcia odpadów (3 boksy), budynek socjalno biurowy oraz urządzenia: separator frakcji organicznej, wagę najazdową, stanowisko mycia sprzętu oraz instalacje zewnętrzne: wodociągową, kanalizację deszczową (ze zbiornikami: retencyjnym, przeciwpożarowym, technologicznym), elektroenergetyczną (w tym oświetlenia terenu) i technologiczną (z biofiltrem, dwoma zbiornikami na odcieki, wentylatorownią kontenerową, zbiornikiem przelewowym) i przyłącza: wodociągowe i kanalizacji deszczowej, na dz. nr geod. 13/1, 13/4, obr. 13, przy ul. Jesiennej w Olsztynie.

Zgodnie z art. 10 § 1 k. p. a zawiadomieniem z dnia 19.05.2023 r., znak: UA.6740.52.2023 zapewniono stronom możliwość udziału w postępowaniu oraz możliwość wniesienia swoich uwag i zastrzeżeń. Żadna ze stron nie wniosła żadnych uwag.

Zgodnie z art. 39 ust. 3 i 4 Prawa Budowlanego Prezydent Olsztyna pismem z dnia 06.06.2023 r., znak: UA.6741.52.2023 wystąpił do Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zajęcie stanowiska ww. sprawie z uwagi na lokalizację planowanego zamierzenia w obszarze stanowiska archeologicznego. Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków był obowiązany zająć stanowisko w sprawie wniosku o pozwolenie na roboty budowlane w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia. W dniu 28.06.2023 r. (data wpływu 03.07.2023 r.) Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał postanowienie uzgadniające ww. zamierzenie budowlane.

Dnia 17.07.2022 r. do tut. organu wpłynęło pismo pełnomocnika inwestora z prośbą o zawieszenie postępowania. Ponieważ zawieszenie postępowania nie zagrażało interesowi społecznemu w dniu 17.07.2023 r. zawieszono postępowanie administracyjne zgodnie z art. 98 § 1 K.p.a.

Dnia 26.07.2023 r., Pan _____ reprezentujący Inwestora wystąpił z wnioskiem o podjęcie zawieszzonego postępowania. Z uwagi na powyższe organ postanowieniem z dnia 31.07.2023 r. podjął postępowanie.

Zgodnie z art. 10 § 1 k. p. a zawiadomieniem z dnia .2023 r., znak: UA.6740.52.2023 zapewniono stronom przed wydaniem decyzji możliwość zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym oraz możliwość wypowiedzenia się co do zebranych materiałów. W terminie określonym w zawiadomieniu strony postępowania na pismach z dnia 03.08.2023 r. złożyły oświadczenie, że nie wnoszą uwag ani zastrzeżeń w ww. sprawie

Projekt realizowany jest w oparciu o decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach Prezydenta Olsztyna z dnia 15.04.2023 r., znak: SD.6220.42.2020 dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie Instalacji Recyklingu – kompostownia na działce nr 13/1 w mieście Olsztyn, obręb Olsztyn 13”. Prezydent Olsztyna uwzględnił opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Olsztynie i wydał postanowienie o nałożeniu obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Nie przewiduje się ponadnormatywnego oddziaływania inwestycji poza terenem objętym wnioskiem. Należy stwierdzić, że przy należytym wypełnieniu warunków wymienionych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko. Z uwagi na planowany rodzaj i skalę

przedsięwzięcia, oddziaływania będą miały zasięg lokalny i nie spowodują istotnych zmian w środowisku.

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2023.1094 t.j.) – informację o wniosku w sprawie tej inwestycji zamieszczono w publicznie dostępnym wykazie wniosków, znajdującym się w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce Informacje o środowisku i jego ochronie pod pozycją UA nr 15/2023.

Analiza projektu, pozwala na stwierdzenie, że projekt jest kompletny oraz został sporządzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, posiada informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawiera wszystkie wymagane przepisami decyzje, opinie, uzgodnienia (w tym rzeczoznawcy ds. p.poż. i higieniczno-sanitarnych), a przedsięwzięcie nim objęte jest zgodne z decyzją Prezydenta Olsztyna o ustaleniu warunków zabudowy Nr I-85/2021 z dnia 08.09.2021 r., znak: UA.6730.51.2021.

Pozwolenie wydaje się w oparciu o złożony projekt budowlany, oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, oświadczenie inwestora o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz posiadane uzgodnienia, opinie, zawarte porozumienia.

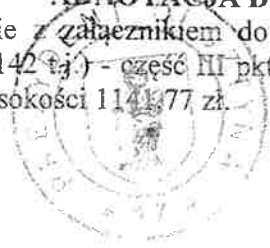
Wobec powyższego należało orzec jak powyżej.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko – Mazurskiego, za pośrednictwem Prezydenta Olsztyna, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do WSA. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zgodnie z załącznikiem do Ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2022.2142 t.j.) - część III pkt 9 ppkt 1a, h, i, pobrano opłatę skarbową za pozwolenie na budowę w wysokości 1141,77 zł.



z up. PREZYDENTA OLSZTYNA

Decyzje otrzymują:

1. do upoważnionego:
(+ 1 egz. proj.)
- 2.
- 3.
- Do wiadomości:
4. – w/m
5. (+ 1 egz. proj.)
6. a/a l.dz.457/2023 (+ 1 egz. proj.)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informacje zawierające dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII–XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).