



Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
ul. Oficerska 16a
10 – 218 Olsztyn



**USŁUGI PROJEKTOWE
I NADZÓR INWESTYCJI**
Paweł Kotak

ul. Przemysłowa 14
11 – 034 Stawiguda
tel. 604 215 540

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1

Nazwa zamierzenia budowlanego	<i>Budowa sieci wodociągowej DN160 łączącej sieć DN160 z magistralą DN400 w rejonie ulicy Lubelskiej w Olsztynie</i>
Branża	<i>SANITARNA</i>
Adres obiektu budowlanego	<i>Miasto Olsztyn, ul. Lubelska, Gmina Miasto Olsztyn, powiat olsztyński, woj. Warmińsko - Mazurskie</i>
Kategoria obiektu budowlanego	<i>XXVI – sieci takie jak, elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacyjne oraz rurociągi przesyłowe</i>
Nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego oraz numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany:	<i>Nr ewid. działki: działki nr: 6/4, 6/3, 25/3, 25/12, 23/7, 23/12, 25/11 Numer obrębu : obręb 0089, 0094 m. Olsztyn Identyfikator działki: 286201_1.0094.6/4; 286201_1.0094.6/3; 286201_1.0089.25/3; 286201_1.0089.25/12; 286201_1.0089.23/7; 286201_1.0089.23/12; 286201_1.0089.25/11</i>
Nazwa i adres Inwestora	<i>Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. Oficerska 16 a, 10-218 Olsztyn</i>
Projektant Branża Sanitarna	<i>mgr inż. Paweł Kotak upr. bud. WAM/0068/PWOS/09, specjalność instalacyjna w zakresie sieci</i>
Sprawdzający Branża Sanitarna	<i>mgr inż. Łukasz Borkowski upr. bud. WAM/0170/PBS/19, specjalność instalacyjna w zakresie sieci</i>

Data opracowania i sprawdzenia : CZERWIEC 2023 r.

S P I S T R E Ś C I:

zgodny z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11.09.2020r.(tekst jednolity Dz.U 2022, poz.1679)

A. ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI OPISOWEJ

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1
S P I S T R E Ś C I	2 - 3
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO – ART. 34 USTAWY PRAWO BUDOWLANE	4
KOPIA UPRAWNIEŃ PROJEKTANTA BRANŻA SANITARNA.....	5 –6
ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY INŻYNIERÓW PROJEKTANTA BRANŻA SANITARNA.....	7
KOPIA UPRAWNIEŃ SPRAWDZAJĄCEGO BRANŻA SANITARNA	8 - 9
ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY INŻYNIERÓW SPRAWDZAJĄCEGO BR. SANITARNA.....	10
CZĘŚĆ OPISOWA.....	11
1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	12
1.1. ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	12
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	12
2.1. LOKALIZACJA	12
2.2. STAN PRAWNY TERENU.....	13
2.3. RODZAJ BUDOWNICTWA.....	13
2.4. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	13
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	14
3.1. SPOSÓB ODPROWADZENIA ŚCIEKÓW.....	15
3.2. UKŁAD KOMUNIKACYJNY	15
3.3. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ.....	15
3.4. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ TERENU.....	15
3.5. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI.....	17
4. ZESTAWIENIE.....	17
4.1. POWIERZCHNI ZABUDOWY PROJEKTOWANYCH I ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW	17
4.2. POWIERZCHNI DRÓG, PARKINGÓW, PLACÓW I CHODNIKÓW.....	17
4.3. POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ	17
4.4. POWIERZCHNI INNYCH CZĘŚCI TERENU NIEZBĘDNYCH DO SPRAWDZENIA ZGODNOŚCI Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	17
5. INFORMACJE I DANE.....	17
5.1. RODZAJE OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TEGO TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO	17
5.2. INFORMACJE CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ	18

5.3. INFORMACJA OKREŚLAJĄCA WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO – JEŚLI ZAMIERZENIE BUDOWLANE ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO	19
5.4. INFORMACJA O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI	19
6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI	21
7. DANE UZUPEŁNIAJĄCE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	23
8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	24
8.1. WSKAZANIE PRZEPISÓW PRAWA, W OPARCIU O KTÓRE DOKONANO JEGO OKREŚLENIA.....	24
8.2. ZASIĘG OBSZARU ODDZIAŁYWANIA	25

B. ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI RYSUNKOWEJ

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	S-1.1...26
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	S-1.2...27

OŚWIADCZENIE

My niżej podpisani, zgodnie z ustawą Prawo budowlane z dnia 07.07.1994r.

(tekst jednolity Dz. U. 2023 poz. 682) oświadczamy, że projekt zagospodarowania terenu oraz projekt

architektoniczno – budowlany p.n., Budowa sieci wodociągowej DN160 łączącej sieć DN160

z magistralą DN400 w rejonie ulicy Lubelskiej w Olsztynie” na działkach nr :

6/4, 6/3, 25/3, 25/12, 23/7, 23/12, 25/11 obręb 0089, 0094 m. Olsztyn
 identyfikator działki : 286201_1.0094.6/4; 286201_1.0094.6/3; 286201_1.0089.25/3;
 286201_1.0089.25/12; 286201_1.0089.23/7;
 286201_1.0089.23/12; 286201_1.0089.25/11

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami,

oraz zasadami wiedzy technicznej

Projektant

mgr inż. Paweł Kołak
upr. bud. WAM/0068/PWOS/09,
specjalność instalacyjna w zakresie sieci

Sprawdzający

mgr inż. Łukasz Borkowski
upr. bud. WAM/0170/PBS/09,
specjalność instalacyjna w zakresie sieci



WARMIŃSKO-MAZURSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

WAM/OKK/U/63/09

Olsztyn, dnia 5 czerwca 2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy-Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw /Dz. U. z 2005 r. Nr 163 poz. 1364/, art. 12 ust. 3, art.13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zm./, § 3 ust.1, § 12 pkt 1 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817/ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071/ ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
nadaje**

Panu PAWŁOWI KOŁAKOWI
inżynierowi inżynierii środowiska
ur. dnia 08 kwietnia 1982 r. w Olsztynie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
Nr ewid. WAM/ 0068/PWOS/09

DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi BEZ OGRANICZEŃ

**w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych.**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Skład orzekający OKK:

1. mgr inż. Andrzej Stasiorowski
2. inż. Janusz Palmowski
3. inż. Sylwester Rączkiewicz

Pan Paweł Kołak upoważniony jest :

- I. Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:
- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
 - d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy.
- II. Na podstawie § 3 ust.1 i § 23 ust. 1 powołanego na wstępie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817/, uprawnienia niniejsze uprawniają do :
- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień (§ 3 ust. 1),
 - 2) projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne (§ 23 ust. 1).

Otrzymuje:

- 1. Pan Paweł Kołak
10-089 Olsztyn ul. Iwaskiewicza 28/8
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. a/a

PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ

mgr inż. Andrzej Stasiński



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
WAM-E3R-FT9-CNQ *

Pan Paweł Kołak o numerze ewidencyjnym WAM/IS/0194/09
adres zamieszkania
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-09-01 do 2023-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-09-01 roku przez:

Jarosław Kukliński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





WAM.OKK.U.78.19.229.19

Olsztyn, dnia 11 grudnia 2019 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1117), art. 12 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4b i art. 15a ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Pan LUKASZ BORKOWSKI
magister inżynier inżynierii środowiska
ur. dnia 06 października 1982 r. w Mrągowie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/ 0170 /PBS/19

DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie:

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko – Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
3. Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.): § 1. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję; § 2. z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Skład orzekający

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz
2. mgr inż. Wojciech Rudzki
3. mgr inż. Mariusz Iwanowicz

Pan Łukasz Borkowski upoważniony jest:

I. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno – budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie art. 15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

II. Na podstawie art. 15a ust. 20 ustawy Prawo budowlane uprawnienia niniejsze uprawniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

Skład orzekający

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz

2. mgr inż. Wojciech Rudzki

3. mgr inż. Mariusz Iwanowicz

Otrzymuje:

- 1. Pan Łukasz Borkowski
10-691 Olsztyn, ul. Kanta 54/30
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. a/a



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
WAM-ZBQ-A7W-JW4 *

Pan Łukasz Borkowski o numerze ewidencyjnym WAM/IS/0096/12
adres zamieszkania ul. Kanta 54/30, 10-691 Olsztyn
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-12-01 do 2023-11-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-10-20 roku przez:

Jarosław Kukliński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



CZĘŚĆ OPISOWA

1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

1.1. ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany sieci wodociągowej z uzbrojeniem łączącej istniejącą sieć wodociągową DN160 mm z magistralą wodociągową DN400 mm przy ul. Lubelskiej w Olsztynie, gmina Miasto Olsztyn, powiat olsztyński, woj. warmińsko – mazurskie.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

2.1. LOKALIZACJA

Usytuowanie przedsięwzięcia : województwo warmińsko - mazurskie, powiat olsztyński, miejscowość Miasto Olsztyn. Województwo warmińsko-mazurskie leży w północno-wschodniej części Polski i obejmuje historyczne ziemie Warmii, Mazur, wschodnią część Żuław Wiślanych i fragmenty Powiśla. W bałtycką przestrzeń europejską wpisuje się położeniem nad Zalewem Wiślany, w nadbałtyckiej strefie pojeziernej. Gmina miejska Olsztyn położona jest w środkowej części województwa warmińsko-mazurskiego, w centralnej części powiatu olsztyńskiego, nad rzeką Łyną. Gmina graniczy od północnego wschodu z gminą Barczewo, od północnego z gminą Dywity, od północnego zachodu z gminą Jonkowo, od południowego wschodu z gminą Purda, od strony południowej z gminą Stawiguda, a od południowo zachodniej z gminą Gietrzwałd.



Źródło: zasoby internetowe

Gmina Miejska Olsztyn zajmuje powierzchnię 88,33 km². Obszar Miasta Olsztyna znajduje się w granicach Pojezierza Olsztyńskiego, które wchodzi w skład makroregionu Pojezierza Mazurskiego i jest podprowincją Pojezierzy Wschodniobałtyckich. Od południowej strony miasto sąsiaduje z Puszczą.¹

¹ Źródło : [Wikipedia.org/Wiki/Olsztyn](https://pl.wikipedia.org/wiki/Olsztyn)

2.2. STAN PRAWNY TERENU

Działki, na których zaprojektowano inwestycję stanowią własność

25/11	Obręb 0089 – Dobra Energia Sp. z o.o. ul. Dąbrowszczaków 21, 10-541 Olsztyn (własność)
23/12	Obręb 0089 – Gmina Olsztyn, Plac Jana Pawła II 1, 10-101 Olsztyn (własność)
23/7	Obręb 0089 – Gmina Olsztyn, Plac Jana Pawła II 1, 10-101 Olsztyn (własność)
25/12	Obręb 0089 – MPEC Sp. z o.o. ul. Słoneczna 46, 10-710 Olsztyn (własność)
25/3	Obręb 0089 – MPEC Sp. z o.o. ul. Słoneczna 46, 10-710 Olsztyn (własność)
6/3	Obręb 0094 – MPEC Sp. z o.o. ul. Słoneczna 46, 10-710 Olsztyn (własność)
6/4	Obręb 0094 – Warmińsko - Mazurska Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. ul. Barczewskiego 1, 10-061 Olsztyn (własność)

2.3. RODZAJ BUDOWNICTWA

Przedmiotem inwestycji jest budowa sieci wodociągowej DN 160 mm wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

2.4. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Inwestycja została zaprojektowana na działkach: 25/3, 25/11, 25/12, 23/12, 23/7, Obręb 0089 Miasto Olsztyn, 6/3, 6/4 Obręb 0094 Miasto Olsztyn. Teren obecnie stanowi zaplecze dla budowy Instalacji Termicznego Przekształcania Odpadów (ITPO) wraz z Kotłownią Szczytową dla Miasta Olsztyna.

Na terenie inwestycji występują :

- sieć wodociągowa
- sieć kanalizacji sanitarnej
- sieć kanalizacji deszczowej
- sieć gazowa
- sieć energetyczna
- sieć telekomunikacyjna

Na mapie sytuacyjno - wysokościowej znajduje się aktualna w okresie wykonywania niniejszego opracowania inwentaryzacja geodezyjna istniejącego uzbrojenia. W terenie może jednak okazać się, że podczas aktualizacji map sytuacyjno - wysokościowych nie wszyscy użytkownicy uzbrojenia podziemnego zgłosili je do zainwentaryzowania.

W przypadku odkrycia uzbrojenia niewykazanego na mapach przed zasypaniem wykopów należy dokonać jego inwentaryzacji geodezyjnej w bezpośrednim sąsiedztwie kolizji z projektowaną siecią wodociągową wraz z uzbrojeniem.

W przypadku odkrycia niezainwentaryzowanego uzbrojenia terenu należy dokonać jego inwentaryzacji geodezyjnej i w przypadku rozbieżności skontaktować się z Projektantem.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Sieć wodociągowa ma charakter liniowy i zlokalizowana jest pod powierzchnią terenu. Jedynymi elementami sieci wodociągowej, które będą się znajdować w linii powierzchni terenu, będą skrzynki zasuw, a nad terenem znajdują się. Sieć wodociągową projektuje się z rur ciśnieniowych dwuściennych TYP3 z PEHD100 RC DN 160x14.6 mm. Rury osłonowe przewiertowe PEHD100 RC DN 250 mm, dwuwarstwowe, w miejscu przejścia pod drogą. W rury osłonowe wprowadzona będzie rura PEHD100 RC DN160 mm przewodowa, na której będą montowane płozy dystansowe prowadzące odstęp między pierścieniami płóz co 1,0m. Zakończenia rury osłonowej uszczelnić manszetami wykonanymi z elastomeru.

Przebieg projektowanej sieci wodociągowej w granicach terenu inwestycji nie narusza istniejącego drzewostanu.

Prace związane z budową infrastruktury podziemnej nie spowodują szkodliwego dla zieleni obniżenia poziomu wody gruntowej.

Objęte zakresem opracowania zagospodarowanie terenu przewiduje wykonanie sieci wodociągowej wraz z niezbędnym uzbrojeniem (zasuwy, hydranty). Teren, na którym planowana jest inwestycja jest zróżnicowany wysokościowo. Przewidziane do zastosowania technologie i materiały są obojętne ekologicznie, w czasie eksploatacji nie powodują zanieczyszczenia środowiska oraz nie oddziałują na nie. Wybrane materiały i technologia wykonania rurociągów gwarantuje całkowitą szczelność układów i długotrwałą eksploatację. Dla urządzeń, armatury, materiałów podanych w niniejszym opracowaniu, dla których jest podany producent lub dystrybutor można stosować urządzenia i materiały równoważne uzgodnione z inwestorem, spełniające parametry projektowe, jakościowe, nie zwiększające kosztów inwestycji, pozwalające uzyskać zamierzony efekt inwestycji.

Po szczegółowej analizie przyjęto lokalizację naniesioną na załączonej mapie sytuacyjno - wysokościowej.

3.1. SPOSÓB ODPROWADZENIA ŚCIEKÓW

Nie dotyczy projektowanej sieci wodociągowej.

3.2. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Istniejący – bez zmian.

3.3. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Swobodny dostęp do drogi publicznej – drogi gminnej – istniejący, bez zmian.

3.4. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ TERENU

Zgodnie z warunkami technicznymi Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Olsztynie – pismo znak TD/011068/21 z dnia 16 września 2021r. oraz po przeanalizowaniu warunków terenowych zaprojektowano :

- a) sieć wodociągową DN 160 mm włączyć do istniejącej magistrali wodociągowej DN 400 mm w węźle W1 zlokalizowanym na działce nr 25/11 obręb 0089 Miasto Olsztyn oraz do istniejącej sieci wodociągowej DN 160 mm w węźle W2 zlokalizowanym na działce nr 6/4 obręb 0094 Miasto Olsztyn. Włączenia w węźle W1 dokonać poprzez kolano 90 st. kołnierzowe DN 150/150 mm, a w węźle W2 poprzez trójnik kołnierzowy DN 150/150 mm z zasuwą odcinającą żeliwną kołnierzową DN 150 mm. Istniejący odcinek sieci wodociągowej podlegający wyłączeniu z eksploatacji należy odciąć i trwale zaślepić łącznikiem RK z kołnierzem ślepym lub korkiem elektrooporowym po uprzednim przełączeniu wszystkich odbiorców zasilanych z likwidowanego odcinka. Zaślępiony odcinek sieci wodociągowej należy wyprzeć betonowym blokiem oporowym o grunt rodzimy.

Odcinki układane metodą bezwykopową – przewiert horyzontalny

Roboty ziemne obejmują wykonanie wykopów pod projektowaną sieć wodociągową układaną w otwartym wykopie, jak również wykonanie komór startowej i odbiorczej projektowanych odcinków metodą bezwykopową – przewiertu horyzontalnego.

Odcinki rurociągów wyznaczone do wykonania metodą przewiertu horyzontalnego wskazane zostały na planie syt – wys. Na całej długości rurociąg ma być jednolity.

Rurę przewiertową łączyć poprzez zgrzewanie. Dokonać kontroli zgrzewów przed rozpoczęciem przewiertu.

Wykonanie przewiertu zlecić firmie specjalistycznej. Głębokość umieszczenia rury mierzona od powierzchni terenu do górnej powierzchni rury zgodnie z profilem podłużnym załączonym w części graficznej. Rury powinny być szczelne, tak aby do ich wnętrza nie przedostawała się woda.

Technologia przewiertu sterowanego obejmuje trzy etapy :

- wiercenie pilotowe
- rozwiercanie gruntu
- wciąganie rurociągu

Technologia przewiertów sterowanych polega na wykonaniu otworu pilotażowego, następnie jego rozwierceniu do odpowiedniej średnicy i wciągnięciu zaprojektowanej rury przewodowej. Sterowanie uzyskuje się tylko podczas wykonywania przewiertu pilotażowego za pomocą specjalnej głowicy wierzącej, w której umieszczona jest sonda.

Kąt wejścia, tj. kąt pod którym wprowadzana jest w grunt głowica wierząca, znajduje się zazwyczaj w zakresie od 21% - 36% (12° - 20°).

W zależności od klasy wiertnicy stosuje się żerdzie długości 1,50 – 2,00 m dla wiertnic małych, 3,00 – 3,50 m dla wiertnic średnich, oraz 4,5-5,5 m dla wiertnic dużych.

Do ustawienia wiertnicy potrzebne jest stanowisko o długości od 4 m do 10 m w osi przewiertu i szerokości 2 - 4 m w zależności od klasy wiertnicy. Kąt wyjścia utrzymywany jest z reguły w zakresie 20-30%, aby ułatwić późniejsze wprowadzanie rury podczas przeciągania.

Istotne zadanie pełni w technologii przewiertu płuczka wiertnicza, która podawana jest podczas wykonywania wiercenia pilotażowego jak i w trakcie wciągania rurociągu. Zalecane jest stosowanie płuczki bentonitowej czystej lub zmodyfikowanej syntetycznymi polimerami. Stosowane płuczki nie mogą być toksyczne dla środowiska. Zalecane jest stosowanie urządzeń do odzysku płuczki. Powstałe w trakcie wykonywania przewiertu ścieki zostaną odwiezione do utylizacji – zabrania się ich zrzutu do rowów czy na przyległy teren.

W przypadku ewentualnych zniszczeń teren należy doprowadzić do stanu pierwotnego.

W fazie prac budowlano – montażowych prawidłowy z punktu widzenia techniki i technologii ich przebieg oraz dotrzymanie założonego w projekcie budowlanym reżimu wykonawczego nie powinien w sposób negatywny wpłynąć na środowisko przyrodnicze.

3.5. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

Istniejące, bez zmian.

4. ZESTAWIENIE

4.1. POWIERZCHNI ZABUDOWY PROJEKTOWANYCH I ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW

Nie dotyczy projektowanej sieci wodociągowej.

4.2. POWIERZCHNI DRÓG, PARKINGÓW, PLACÓW I CHODNIKÓW

Nie dotyczy projektowanej sieci wodociągowej.

4.3. POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ

Nie dotyczy projektowanej sieci wodociągowej.

4.4. POWIERZCHNI INNYCH CZĘŚCI TERENU NIEZBĘDNYCH DO SPRAWDZENIA ZGODNOŚCI Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Nie dotyczy projektowanej sieci wodociągowej.

5. INFORMACJE I DANE

5.1. RODZAJE OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TEGO TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO

Z zapisów Uchwały Nr LIII/866/14 Rady Miasta Olsztyna z dnia 28 maja 2014 r. w sprawie uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między ulicą Lubelską, boczniką kolejową i granicą Miasta Olsztyna o nazwie Dzielnica Przemysłowa Wschód 4”. dokonano następujących ustaleń :

Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- a) Wnioskowany teren nie jest objęty ochroną konserwatorską w myśl ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.).
- b) Roboty ziemne należy realizować z uwzględnieniem przepisów dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi.

- a) Przedmiotową inwestycję należy realizować z uwzględnieniem przepisów dotyczących ochrony środowiska przyrodniczego, w szczególności ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 ze zm.) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.).
- b) zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

- a) Sieć wodociągowa - włączenie do istniejącej sieci wodociągowej oraz sposób projektowania i realizacji planowanej inwestycji na zasadach i warunkach określonych przez zarządcę sieci.

Projektowana inwestycja nie narusza zapisów Uchwały Nr LIII/866/14 Rady Miasta Olsztyna z dnia 28 maja 2014 r. w sprawie uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między ulicą Lubelską, boczniką kolejową i granicą Miasta Olsztyna o nazwie Dzielnica Przemysłowa Wschód 4”i jest z nimi zgodna.

5.2. INFORMACJE CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTEKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

Działki ani obiekty znajdujące się na działkach, na których przewidziana jest projektowana inwestycja nie podlegają ochronie i nie są wpisane do rejestru zabytków.

Zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz.U. 2022, poz. 840)

Art. 32. 1. Kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:

- 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

2. Wójt (burmistrz, prezydent miasta) jest obowiązany niezwłocznie, nie dłużej niż w terminie 3 dni, przekazać wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków przyjęte zawiadomienie, o którym mowa w ust. 1 pkt 3.

3. Wojewódzki konserwator zabytków jest obowiązany w terminie 5 dni od dnia przyjęcia zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1 pkt 3 i ust. 2, dokonać oględzin odkrytego przedmiotu.

4. Jeżeli w terminie, określonym w ust. 3, wojewódzki konserwator zabytków nie dokona oględzin odkrytego przedmiotu, przerwane roboty mogą być kontynuowane.

5. Po dokonaniu oględzin odkrytego przedmiotu wojewódzki konserwator zabytków wydaje decyzję:

- 1) pozwalającą na kontynuację przerwanych robót, jeżeli odkryty przedmiot nie jest zabytkiem;
- 2) pozwalającą na kontynuację przerwanych robót, jeżeli odkryty przedmiot jest zabytkiem, a kontynuacja robót nie doprowadzi do jego zniszczenia lub uszkodzenia;

3) nakazującą dalsze wstrzymanie robót i przeprowadzenie, na koszt osoby fizycznej lub jednostki organizacyjnej finansującej te roboty, badań archeologicznych w niezbędnym zakresie.

6. Roboty nie mogą być wstrzymane na okres dłuższy niż miesiąc od dnia doręczenia decyzji, o której mowa w ust. 5 pkt 3.

7. Jeżeli w trakcie badań archeologicznych zostanie odkryty zabytek posiadający wyjątkową wartość, wojewódzki konserwator zabytków może wydać decyzję o przedłużeniu okresu wstrzymania robót. Okres wstrzymania robót nie może być jednak dłuższy niż 6 miesięcy od dnia doręczenia decyzji, o której mowa w ust. 5 pkt 3.

8. Po zakończeniu badań archeologicznych, o których mowa w ust. 5 pkt 3, wojewódzki konserwator zabytków wydaje decyzję pozwalającą na kontynuację przerwanych robót.

W wypadku natrafienia podczas robót ziemnych na obiekt zabytkowy lub posiadający znamiona zabytkowego należy wstrzymać roboty budowlane i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie.

5.3. INFORMACJA OKREŚLAJĄCA WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO – JEŚLI ZAMIERZENIE BUDOWLANE ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO

Nie dotyczy projektowanej sieci wodociągowej.

5.4. INFORMACJA O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI

Zgodnie z Art. 71 ust. 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. 2022, poz. 1029)

Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych:

- 1) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;**
- 2) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.**

Oddziaływanie wnioskowanego przedsięwzięcia dotyczyć będzie jedynie krótkotrwałego okresu budowy i nie wykroczy poza obszar działek objętych opracowaniem.

Rodzaj robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej, dla której sporządzono niniejszy wniosek nie został sklasyfikowany w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w tym w grupie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Tym samym zgodnie z art. 71 *Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. 2020 poz. 283)* nie jest wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Rozwiązania chroniące środowisko

Na etapie opracowywania projektu uwzględniono następujące rozwiązania minimalizujące wpływ przedsięwzięcia na środowisko:

- przebieg trasy uwzględniający istniejące zagospodarowanie terenu,
- zastosowanie materiałów posiadających stosowne atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie,

Faza realizacji

Proponuje się uwzględnienie następujących dodatkowych sposobów minimalizujących oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko:

- zagospodarowanie nadmiarowych mas ziemnych o charakterze organicznym w przypadku wystąpienia np. torfów podlegających wymianie w trakcie realizacji – w miejscu ich pozyskania, poprzez rozplantowanie na terenie realizacji inwestycji,
- zagospodarowanie pozostałych nadmiarowych mas ziemnych w sposób zgodny z przepisami ustawy o odpadach – obowiązek spełnienia wymogów ustawy spoczywa na wykonawcy robót,
- wyznaczenie miejsc magazynowania odpadów, ze szczególnym uwzględnieniem sposobów i miejsc czasowego gromadzenia odpadów niebezpiecznych,
- zbieranie odpadów w sposób selektywny,
- magazynowanie odpadów w sposób zapobiegający ich roznoszeniu (np. przez wiatr, zwierzęta) oraz ograniczający inne uciążliwości z tym związane (np. pylenie, splukiwanie przez wody opadowe),

- ograniczenie ryzyka skażenia gruntu poprzez wykonywanie poważniejszych napraw i dokonywanie czynności konserwacyjnych sprzętu budowlanego poza miejscem realizacji robót,
- zabezpieczenie do powtórnego wykorzystania warstwy urodzajnej usuniętej na potrzeby realizacji prac ziemnych,
- prowadzenie robót budowlanych sprzętem sprawnym technicznie, dopuszczonym do użytkowania, w celu ograniczenia uciążliwości hałasowych i wibracji,
- ograniczenie czasu trwania robót budowlanych do godzin dozwolonych przepisami,
- prawidłowa organizacja zaplecza placu budowy, polegająca na zapewnieniu pracownikom zaplecza socjalnego, z dostępem do wody pitnej oraz sanitariatów,
- zachowanie ostrożności w trakcie realizacji elementów inwestycji

W fazie eksploatacyjnej zaleca się dodatkowo:

- prowadzenie regularnych prac konserwacyjnych i przeglądów stanu technicznego sieci w celu zapobieżenia awariom,
- prowadzenie selektywnej zbiórki odpadów powstających w przypadku awarii

Projektowana sieć zapewni dostawę ciągłą wody o właściwych wymaganych parametrach fizyko-chemicznych i bakteriologicznych do spożycia oraz na potrzeby gospodarcze przy wymaganym ciśnieniu zarówno dla potrzeb bytowych. Zastosowane w projekcie materiały do wykonania sieci posiadają dopuszczenie do stosowania w budownictwie oraz wymagane atesty higieniczne Państwowego Zakładu Higieny dla celów bytowo-gospodarczych. W związku z tym nie będą one negatywnie wpływać na warunki sanitarne oraz środowisko naturalne terenu objętego projektem. Zastosowane materiały są ekologicznie obojętne dla środowiska a przyjęte rozwiązania konstrukcyjno - technologiczne zapewniają szczelność zaprojektowanej sieci wraz z uzbrojeniem.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej, do obiektów budowlanych istotnych ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem wymagających uzgodnienia zalicza się m.in.:

- budynek zawierający strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, ZL II lub ZL V,
- budynek należący do grupy wysokości średniowysokie, wysokie lub wysokościowe, zawierający strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III lub ZL IV,
- budynek niski zawierający strefę pożarową o powierzchni przekraczającej 1000 m², zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, obejmującą kondygnację nadziemną inną niż pierwsza,
- obiekt budowlany inny niż budynek, przeznaczony do użyteczności publicznej lub zamieszkania zbiorowego, w którym przewiduje się możliwość jednoczesnego przebywania w strefie pożarowej ponad 50 osób na powierzchni do 2000 m²,
- obiekt budowlany zawierający strefę pożarową PM, wolno stojące urządzenie technologiczne lub zbiornik poza budynkami, silos, oraz plac składowy albo wiata, jeżeli zachodzi co najmniej jeden z następujących warunków:
 - garaż wielokondygnacyjny, garaż zamknięty jednokondygnacyjny wymagający zastosowania samoczynnego urządzenia oddymiającego lub stałego samoczynnego urządzenia gaśniczego wodnego oraz garaż ze stanowiskami postojowymi wielopoziomowymi o więcej niż 10 stanowiskach postojowych,
 - obiekt budowlany objęty obowiązkiem stosowania systemu sygnalizacji pożarowej, stałych urządzeń gaśniczych lub dźwiękowego systemu ostrzegawczego, na podstawie przepisów w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,
 - stanowisko postojowe dla pojazdu przewożącego towary niebezpieczne oraz parking, na który jest usuwany pojazd przewożący towary niebezpieczne,
 - sieć wodociągowa przeciwpożarowa z hydrantami zewnętrznymi przeciwpożarowymi, przeciwpożarowy zbiornik wodny oraz stanowisko czerpania wody do celów przeciwpożarowych,
 - tunel o długości ponad 100 m,
 - obiekt jądrowy, o którym mowa w art. 3 pkt 17 ustawy z dnia 29 listopada 2000 r. – Prawo atomowe (Dz. U. z 2014 r. poz. 1512 oraz z 2015 r. poz. 1505 i 1893).

Dla przedmiotowego opracowania nie jest wymagane uzyskanie zgody na odstępstwo od obowiązujących przepisów.

Zapotrzebowanie wody dla celów przeciwpożarowych.

Przy istniejących warunkach zabudowy zgodnie z §9 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, oraz dróg

pożarowych z dnia 24.07.2009 r. (Dz.U.nr 124 z 2009 r. poz.1030) - sieć wodociągowa przeciwpożarowa powinna zapewniać wydajność nie mniejszą niż 10 dm³/s i ciśnienie w hydrancie zewnętrznym nie mniejsze niż 0,2 MPa (megapaskala), przez co najmniej 2 godziny.

Ustalenie strat ciśnienia w sieci wodociągowej

- średnice hydrantów nadziemnych DN 80 mm,
- projektowane zapotrzebowanie wody dla hydrantu 10 l/s ,
- rzędna terenu pompowni W1 – wynosi 135,60 m n.p.m. ,
- ciśnienie dyspozycyjne w W1 – przyjęto jako minimalne $P_D = 0,25$ MPa,
- ciśnienie w hydrancie zewnętrznym nie mniejsze niż 0,10 MPa,
- projektowany rurociąg rozbudowy sieci: PE100 SDR11 Φ 160 mm na odcinku W1 do HP1

Spadek ciśnienia na sieci $\Delta p = 1,1 * L * i$ [m sł. wody] ;

- odcinek W1 do HP1 $L_c = 310,00$ m PE Φ 160

Odcinek sieci od W1 do HP2 dz. nr 25/12 obręb 0089 Miasto Olsztyn ;

$L_c = 310,00$ m, ciśnienie dyspozycyjne min, 2,50 bar.

PE 160 mm $i = 4,1$ ‰ dla $Q = 10,0$ l/s wg „PIPE LIFE”

opory miejscowe 10 % oporów na długości

$$\Delta p = 1,1 * 310,00 * 4,10 \text{ ‰} = 1,40 \text{ m sł. wody}$$

$$P_{W1} = R_{z1 W1} + P_D = 135,60 + 25 \text{ m sł. wody} = 160,60 \text{ m sł. wody}$$

$$P_{HP2} = P_{W1} - \Delta p - R_{z1 HP2} = 160,60 - 1,40 - 129,92 = + 29,28 \text{ m sł. wody}$$

Ciśnienie wypływu na końcówce z HP2 (dz.nr 25/12) wynosi + 29,28 m sł. wody > 0,2 MPa

Spełniony jest zatem warunek wymaganego ciśnienia dla nowego HP1.

Spełniony jest zatem warunek wymaganego ciśnienia dla najbardziej oddalonego HP1 od miejsca włączenia W1.

7. DANE UZUPEŁNIAJĄCE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Nie dotyczy projektowanej sieci wodociągowej.

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania projektowanej sieci wodociągowej nie wykracza poza granice działek, na których została zaprojektowana - art. 28 ust.2. ustawy Prawo Budowlane. Inwestycja spełnia w zupełności warunek płynnego zharmonizowania z otoczeniem.

8.1. WSKAZANIE PRZEPISÓW PRAWA, W OPARCIU O KTÓRE DOKONANO JEGO OKREŚLENIA

Obszar oddziaływania obiektu budowlanego został określony w oparciu o następujące przepisy odrębne:

- a) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2351) w zakresie art. 5 ust. 1
- b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 2022, poz. 1225) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zabudowie (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 2351) w zakresie: Dział II zabudowa i zagospodarowanie działki

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji, określony zgodnie z art.3 pkt.20 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 zawiera się w granicach działek na których zaprojektowano sieć wodociągową. Mając na uwadze zapisy Art. 5 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane zbadano, czy projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wymagań ogólnych określonych w :

- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. 2022, poz. 1225), § 11, 12 i 13, Dział II, Rozdział 1 (usytuowanie budynku), § 60.1 i 60.2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia.12 kwietnia 2002r., w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dział III, Rozdział 2 (Oświetlenie i nasłonecznienie).
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2022 poz. 503)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. 2021 poz. 1973 z późn. zmianami)

Obiekt nie powoduje w rozumieniu przepisów odrębnych, ograniczeń w zagospodarowaniu (w tym zabudowy) terenów sąsiednich, poza obszarem opracowania.

8.2. ZASIĘG OBSZARU ODDZIAŁYWANIA

Obszar oddziaływania projektowanego uzbrojenia, ogranicza się do działek o nr 25/3, 25/11, 25/12, 23/12, 23/7, Obręb 0089 Miasto Olsztyn, 6/3, 6/4 Obręb 0094 Miasto Olsztyn. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z istniejącego uzbrojenia oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego.

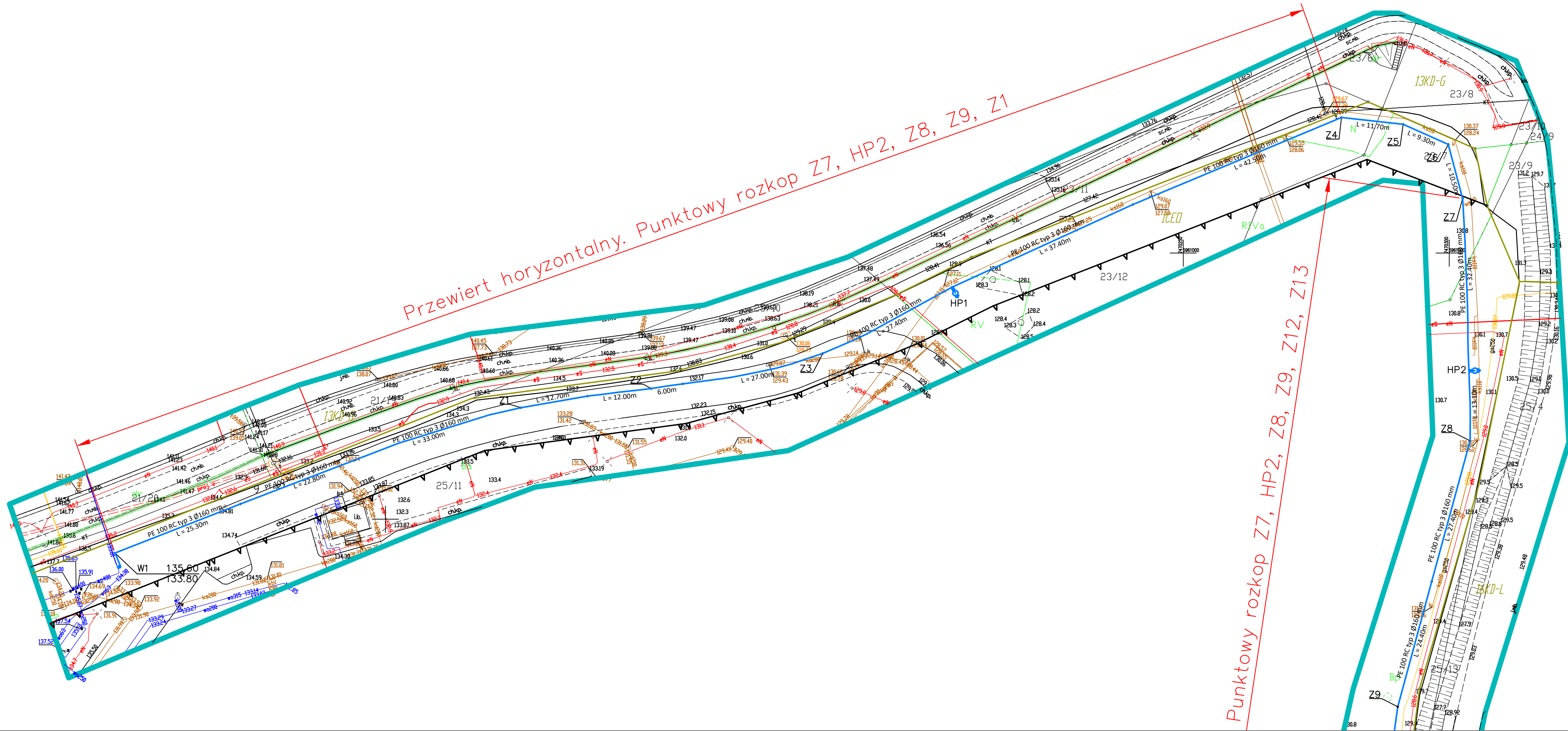
Rozwiązania techniczne, usytuowanie uzbrojenia oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Zrealizowane zamierzenie budowlane podczas eksploatacji nie będzie powodować uciążliwości w postaci przekroczenia norm hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby. Projekt zapewnia spełnienie warunków zawartych w art. 5 ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 2351). Inwestor powinien powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno – gospodarczego przeznaczenia i nieruchomości i stosunków miejscowych, w tym od działań polegających na pozbawieniu kogokolwiek dostępu do drogi publicznej. Dopuszczalny poziom hałasu nie może przekraczać wartości ustalonych dla terenów podanych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz. U. 2014 poz. 112). Planowana inwestycja nie wprowadza do powietrza, wody, gleby lub ziemi wibracji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (tekst jednolity Dz. U. 2021 poz. 1973).

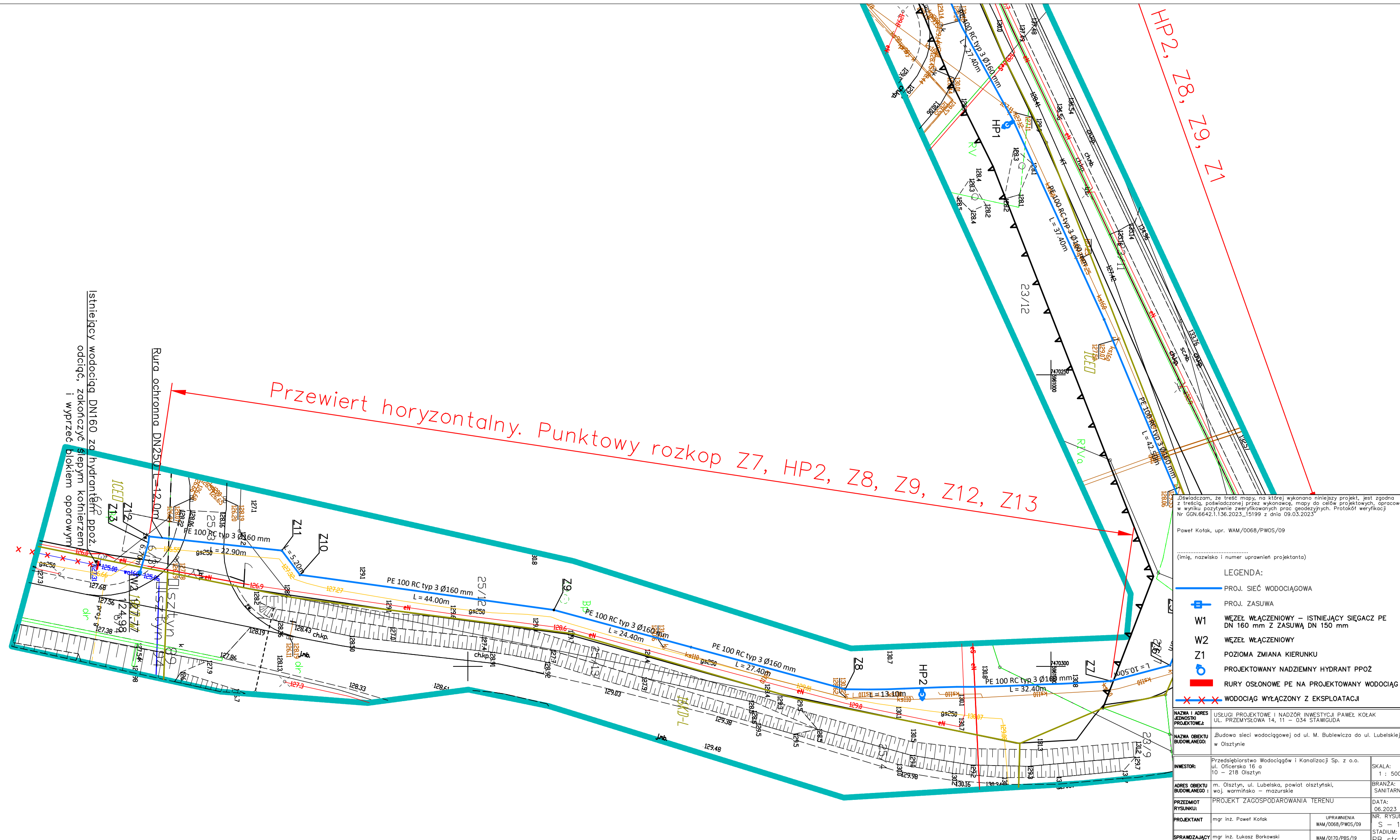
Brak podstaw formalno-prawnych do włączenia nieruchomości sąsiednich do obszaru oddziaływania, a tym samym przyznania praw strony w postępowaniu o pozwolenie na budowę.

Opracował na podstawie Rozporządzenia. Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11.09.2020r. (tekst jednolity Dz.U 2022 poz. 1679)

mgr inż. Paweł Kołak



Oświadczam, że treść mapy, na której wykonano niniejszy projekt, jest zgodna z treścią, poświadczoną przez wykonawcę, mapy do celów projektowych, opracowanej w wyniku pozytywnie zweryfikowanych prac geodezyjnych. Protokół weryfikacji Nr GON.6642.1.136.2023.15199 z dnia 09.03.2023			
Paweł Kotak, upr. WAM/0068/PWOS/09			
(imię, nazwisko i numer uprawnień projektanta)			
LEGENDA:			
— PROJ. SIEĆ WODOCIĄGOWA			
— PROJ. ZASUWA			
W1 WĘZEL WŁĄCZENIOWY – ISTNIEJĄCY SIĘGACZ PE DN 160 mm Z ZASUWĄ DN 150 mm			
W2 WĘZEL WŁĄCZENIOWY			
Z1 POZIOMA ZMIANA KIERUNKU			
HP PROJEKTOWANY NADZIEMNY HYDRANT PPOŻ			
RURY OSŁONOWE PE NA PROJEKTOWANY WODOCIĄG			
X X X WODOCIĄG WYŁĄCZONY Z EKSPLOATACJI			
NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ:		USŁUGI PROJEKTOWE I NADZÓR INWESTYCYJNY PAWEŁ KOTAK UL. PRZEMYSŁOWA 14, 11 – 034 STAWIGUDA	
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:		Budowa sieci wodociągowej od ul. M. Bublewicza do ul. Lubelskiej w Olsztynie	
INWESTOR:		Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. Oficerska 16 a 10 – 218 Olsztyn	SKALA: 1 : 500
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:		m. Olsztyn, ul. Lubelska, powiat olsztyński, woj. warmińsko – mazurskie	BRANŻA: SANITARNA
PRZEDMIOT PRZEDSIĘWZIĘCIA:		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	DATA: 06.2023
PROJEKTANT:		mgr inż. Paweł Kotak	NR. RYSUNKU: S – 1.1
SPRAWDZAJĄCY:		mgr inż. Łukasz Borkowski	STADIUM: PB str.26
		UPRAWNIENIA WAM/0068/PWOS/09	
		WAM/0170/PBS/19	



Przewiert horyzontalny. Punktowy rozkop Z7, HP2, Z8, Z9, Z12, Z13

Oświadczam, że treść mapy, na której wykonano niniejszy projekt, jest zgodna z treścią, poświadczoną przez wykonawcę, mapy do celów projektowych, opracowanej w wyniku pozytywnie zweryfikowanych prac geodezyjnych, Protokół weryfikacji Nr GGN.6642.1.136.2023_15199 z dnia 09.03.2023

Paweł Kołak, upr. WAM/0068/PWOS/09

(imię, nazwisko i numer uprawnień projektanta)

- LEGENDA:
- PROJ. SIEĆ WODOCIĄGOWA
 - PROJ. ZASUWA
 - W1 WĘZEL WŁĄCZENIOWY – ISTNIEJĄCY SIĘGACZ PE DN 160 mm Z ZASUWĄ DN 150 mm
 - W2 WĘZEL WŁĄCZENIOWY
 - Z1 POZIOMA ZMIANA KIERUNKU
 - PROJEKTOWANY NADZIEMNY HYDRANT PPOŻ
 - RURY OSŁONOWE PE NA PROJEKTOWANY WODOCIĄG
 - WODOCIĄG WYŁĄCZONY Z EKSPLOATACJI

NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ:	USŁUGI PROJEKTOWE I NADZÓR INWESTYCJI PAWEŁ KOŁAK UL. PRZEMYSŁOWA 14, 11 – 034 STAWIGUDA		
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Budowa sieci wodociągowej od ul. M. Bublewicza do ul. Lubelskiej w Olsztynie		
INWESTOR:	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. Oficerska 16 a 10 – 218 Olsztyn	SKALA:	1 : 500
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	m. Olsztyn, ul. Lubelska, powiat olsztyński, woj. warmińsko – mazurskie	BRANŻA:	SANITARNA
PRZEDMIOT RYSUNKU:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		DATA: 06.2023
PROJEKTANT	mgr inż. Paweł Kołak	UPRAWNIENIA WAM/0068/PWOS/09	NR. RYSUNKU S – 1.2
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Łukasz Borkowski	WAM/0170/PBS/19	STADIUM: PB str.27

Istniejący wodociąg DN160 zę hydrantów ppoż. odcigć, zakończyć ślepym kominem i wyprzeć blokiem oporowym