

D E C Y Z J A Nr II –320/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj.: Dz. U. z 2023 r., poz. 682), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tj.: Dz. U. z 2023 r., poz. 775), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 26.10.2023 r. Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. zo.o. w Olsztynie, w imieniu którego występuje Pan Paweł Kołak., l.dz. 634/2023,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. zo.o.
10-218 Olsztyn, ul. Oficerska 16a,**

obejmujące:

**Budowę sieci wodociągowej DN160 łączącej sieć DN160
z magistralą DN400 w rejonie ul. Lubelskiej w Olsztynie
na działkach nr 6/4, 6/3 obr. 94, 25/3, 25/12, 23/7, 23/12, 25/11 obręb 89.**

zgodnie z projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym opracowanym przez:

mgr inż. Paweł Kołak – upr. bud. nr WAM/0068/PWOS/09

WM-0280

spr. mgr inż. Łukasz Borkowski – upr. bud. nr WAM/0170/PBS,

WM-0277

z zachowaniem następujących warunków – zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz 42 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (jw.):

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych
-realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym,

2. Ustanowić kierownika budowy. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany zabezpieczyć teren budowy, potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie zatwierdzonego projektu budowlanego, umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia – stosownie do art.45a ustawy Prawo budowlane, wynikających z art. 36 ust. 1, art. 42 ust.1 pkt 2, art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

U z a s a d n i e n i e :

Odstąpiono od uzasadnienia na podstawie art. 107 § 4 k.p.a.

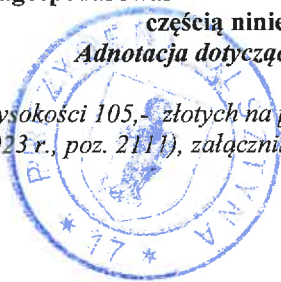
Decyzja niniejsza nie jest ostateczna. Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko - Mazurskiego za pośrednictwem Prezydenta Olsztyna w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do WSA. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Załącznik Nr 1 – „Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany” jest integralną częścią niniejszej decyzji.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Opłatę skarbową pobrano w wysokości 105,- złotych na podstawie ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (D. U. z 2023 r., poz. 2111), załącznik do ustawy: tabela III poz. 9 pkt 1 l.g)



z up. PREZYDENTA OLSZTYNA

Ewa Bachry
Z-ca Dyrektora Wydziału
Urbanistyki i Architektury

Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. zo.o. (+ 1 egz. proj.)
ul. Oficerska 16a, 10-218 Olsztyn
(Pełnomocnik Strony - Pan Paweł Kołak)
2. Warmińsko-Mazurska Specjalna Strefa Ekonomiczna SA. z siedzibą w Olsztynie
ul. Barczewskiego 1, 10-061 Olsztyn
3. Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. zo.o.
ul. Słoneczna 46, 10-710 Olsztyn
4. Dobra Energia dla Olsztyna Sp. zo.o.
ul. Dąbrowszczaków 21/p 400, 10-541 Olsztyn
5. STRABAG Sp. zo.o.
ul. Parzniewska 10, 05-800 Pruszków
6. Gmina Olsztyn – GGN

Do wiadomości:

7. PINB dla m. Olsztyna, ul. Kołobrzeska 27 (+ 1 egz. proj.)
 8. a/a – 2425 /2023 (+ 1 egz. proj.)
- Dane do kontaktu: insp. Ewa Krawczyk-Machel (pok. nr 301a UM, tel. 89 527-31-11, w. 320)*

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).