



Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
ul. Oficerska 16a
10 – 218 Olsztyn



**USŁUGI PROJEKTOWE
I NADZÓR INWESTYCJI**
Paweł Kotak

ul. Przemysłowa 14
11 – 034 Stawiguda
tel. 604 215 540

1

OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

Nazwa zamierzenia budowlanego	Budowa sieci wodociągowej DN160 łączącej sieć DN160 z magistralą DN400 w rejonie ulicy Lubelskiej w Olsztynie
Branża	SANITARNA
Adres obiektu budowlanego	Miasto Olsztyn, ul. Lubelska, Gmina Miasto Olsztyn, powiat olsztyński, woj. Warmińsko - Mazurskie
Kategoria obiektu budowlanego	XXVI – sieci takie jak, elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacyjne oraz rurociągi przesyłowe
Nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego oraz numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany:	Nr ewid. działki: działki nr: 6/4, 6/3, 25/3, 25/12, 23/7, 23/12, 25/11 Numer obrębu : obręb 0089, 0094 m. Olsztyn Identyfikator działki: 286201_1.0094.6/4; 286201_1.0094.6/3; 286201_1.0089.25/3; 286201_1.0089.25/12; 286201_1.0089.23/7; 286201_1.0089.23/12; 286201_1.0089.25/11
Nazwa i adres Inwestora	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. Oficerska 16 a, 10-218 Olsztyn
Projektant Branża Sanitarna	mgr inż. Paweł Kotak upr. bud. WAM/0068/PWOS/09, specjalność instalacyjna w zakresie sieci
Sprawdzający Branża Sanitarna	mgr inż. Łukasz Borkowski upr. bud. WAM/0170/PBS/19, specjalność instalacyjna w zakresie sieci

Data opracowania i sprawdzenia : CZERWIEC 2023 r.

SPIS TREŚCI:

A. OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	3 - 24
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	25
WARUNKI TECHNICZNE PWIK W OLSZTYNIE – PISMO ZNAK TD/011635/21 Z DNIA 16.09.2021.....	26 - 27
UZGODNIENIE PRZEBIEGU SIECI WODOCIĄGOWEJ I PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE – PISMO WMSSE S.A. L.DZ..41/2023 Z DNIA 10.01.2023	28 - 30
UZGODNIENIE PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU – PISMO MPEC ZNAK MPEC/PT-DT-TI/14/43/23 Z DNIA 30.05.2023 R.	31 – 34
UZGODNIENIE LOKALIZACJI SIECI WODOCIĄGOWEJ – STRABAG SP. Z O.O.	35
ZGODA NA DYSPONOWANIE NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE – PISMO URZĘDU MIASTA W OLSZTYNIE ZNAK GGN.V.6853.1.164.2022.C Z DNIA 13.07.2023 R.	36
ZGODA MPEC NA BUDOWĘ SIECI WODOCIĄGOWEJ – PISMO ZNAK MPEC/PT-DT-TI/14/82/23 Z DNIA 01.09.2023 R.	37 - 39
UZGODNIENIE WRAZ Z PRAWEM DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE – PISMO DOBRA ENERGIA DLA OLSZTYNA SP. Z O.O.	40
UZGODNIENIE PROJEKTU Z PWIK SP. Z O.O. – ZNAK RT.3575851323 Z DNIA 24.09.2023 R.	41 – 42
ODPIS PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ ZNAK GGN.6630.115.2023 Z DNIA 26.06.2023 R.	43 - 47
UZGODNIENIE PROJEKTU Z RZECZOZNAWCĄ DS. P.POŻ.	48 - 49
UCHWAŁA NR LIII/866/14 RADY MIASTA OLSZTYNA z dnia 28 maja 2014 r. w sprawie uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między bocznica kolejową, ulicą Lubelską i granicą Miasta Olsztyna” o nazwie „Dzielnica Przemysłowa - Wschód 4”	50 – 71

Opracował na podstawie Rozporządzenia. Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11.09.2020r. (tekst jednolity Dz.U 2022 poz. 1679)

mgr inż. Paweł Kołak



Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
ul. Oficerska 16a
10 – 218 Olsztyn



**USŁUGI PROJEKTOWE
I NADZÓR INWESTYCJI**
Paweł Kołak

ul. Przemysłowa 14,
11 – 034 Stawiguda
tel. 604 215 540

1

INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa zamierzenia budowlanego	Budowa sieci wodociągowej DN160 łączącej sieć DN160 z magistralą DN400 w rejonie ulicy Lubelskiej w Olsztynie
Branża	SANITARNA
Adres obiektu budowlanego	Miasto Olsztyn, ul. Lubelska, Gmina Miasto Olsztyn, powiat olsztyński, woj. Warmińsko - Mazurskie
Kategoria obiektu budowlanego	XXVI – sieci takie jak, elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacyjne oraz rurociągi przesyłowe
Nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego oraz numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany:	Nr ewid. działki: działki nr: 6/4, 6/3, 25/3, 25/12, 23/7, 23/12, 25/11 Numer obrębu : obręb 0089, 0094 m. Olsztyn Identyfikator działki: 286201_1.0094.6/4; 286201_1.0094.6/3; 286201_1.0089.25/3; 286201_1.0089.25/12; 286201_1.0089.23/7; 286201_1.0089.23/12; 286201_1.0089.25/11
Nazwa i adres Inwestora	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. Oficerska 16 a, 10-218 Olsztyn
Projektant	mgr inż. Paweł Kołak upr. bud. WAM/0068/PWOS/09, specjalność instalacyjna w zakresie sieci

Data opracowania i sprawdzenia : CZERWIEC 2023 r.

Spis treści

<u>1. Przedmiot opracowania</u>	5
<u>2. Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia</u>	5
<u>2.1. Zakres robót i kolejność realizacji</u>	5
<u>2.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych</u>	6
<u>2.3. Elementy zagospodarowania terenu stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi</u>	6
<u>2.4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót</u>	7
<u>2.5. Informacje o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych stosownie do rodzaju zagrożenia</u>	8
<u>2.6. Prowadzenie instruktażu pracowników</u>	8
<u>2.7. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń</u>	10
<u>2.8. Środki zapobiegawcze</u>	21
<u>2.9. Postępowanie w razie zaistnienia wypadku</u>	22
<u>2.10. Środki zabezpieczające zastosowane na placu budowy oraz w strefach niebezpiecznych na placu i w ich pobliżu</u>	23
<u>3. Informacje dodatkowe</u>	24
<u>4. Uwagi końcowe</u>	24

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany sieci wodociągowej z uzbrojeniem łączącą istniejącą sieć wodociągową DN 160 mm z magistralą wodociągową DN400 mm przy ul. Lubelskiej w Olsztynie, gmina Miasto Olsztyn, powiat olsztyński, woj. warmińsko – mazurskie.

Przy doborze środków technicznych i organizacyjnych wynikającym z wykonywania robót budowlanych, a także przy ich wykonywaniu kierownik budowy zobowiązany jest uwzględniać wymagania określone w obowiązujących normach i przepisach, w szczególności w :

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / tekst jednolity Dz.U. 2023, poz. 682/
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia /Dz. U. z 2003 Nr 120 poz.1126/,
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym /tekst jednolity Dz. U. 2023 poz. 1622/,
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej /Dz. U. Nr 62 poz. 287/,
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów/Dz. U. Nr 60 poz. 279 z późn. zmianami/,
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy /Tekst jednolity Dz.U. Nr 169 poz. 1650 z 2003 r./,
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych /tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 583/.
- Ustawa Prawo Ochrony Środowiska (tekst jednolity Dz.U. 2022 poz. 2556)
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. 2023, poz. 1587)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2012 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz.U. 2012, poz. 1468)

2. Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

2.1. Zakres robót i kolejność realizacji

Zakres rzeczowy robót wchodzący w skład całego zamierzenia inwestycyjnego określonego w projekcie budowlanym obejmuje wykonanie następujących obiektów i robót :

- tyczenie i palikowanie sieci wodociągowej wraz z uzbrojeniem
- wykonanie robót ziemnych obejmujących:

- wykonanie wykopów i podsypki,
- ułożenie nowych przewodów sieci wodociągowej wraz z uzbrojeniem
- wykonanie obsypki i zasyпки z zagęszczeniem,
- zasypanie
- wywiezienie nadmiaru gruntu,
- dowiezienie gruntu do zasyпки,
- zasypaniu i zagęszczeniu wykopów,
- montaż rurociągów sieci wraz z uzbrojeniem

2.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

W rejonie prowadzonych prac występują budynki kubaturowe oraz infrastruktura inżynierska.

Na terenie inwestycji występują :

- linie energetyczne napowietrzne i kablowe
- sieć wodociągowa
- sieć kanalizacji sanitarnej
- sieć kanalizacji deszczowej
- sieć gazowa,
- sieć telekomunikacyjna

2.3. Elementy zagospodarowania terenu stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi wykonujących roboty budowlane mogą stwarzać:

- I. kable doziemne w terenie w przypadku ich uszkodzenia przy wykonywaniu wykopów pod rurociągi (porażenie prądem elektrycznym) lub w przypadku braku właściwego jego zabezpieczenia na czas wykonywania robót,
- II. drogi – niebezpieczeństwo przejechania lub kolizji, wypadki i zdarzenia drogowe
- III. istniejąca sieć wodociągowa i sieć kanalizacji przy uszkodzeniu podczas wykonywania wykopów (zalanie wykopów) możliwość utonięcia bądź zasypania w wyniku podmycia skarp wykopów w sytuacji braku zachowania należytej ostrożności i niezbędnych zabezpieczeń podczas wykonywania robót ziemnych i montażowych w bezpośrednim ich sąsiedztwie.
- IV. linie energetyczne napowietrzne na terenie wykonywania robót w przypadku wykonywania pod nimi robót ziemnych koparkami lub montażu bądź rozładunku materiałów dźwigiem samochodowym (porażenie prądem elektrycznym przez dotknięcie przewodów),
- V. słupy
- VI. sieci teletechniczne
- VII. sieci gazowe

2.4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót:

Podczas prowadzenia robót budowlanych wszystkich elementów zadania inwestycyjnego mogą wystąpić następujące zagrożenia:

- I. Wykonywanie prac ziemnych - możliwość przysypania ziemią, zawalenia się ścian wykopu, wpadnięcie do wykopu, upadek z wysokości – głębokie wykopy, uderzenie pracownika w wykopie spadającą bryłą ziemi, kamieniem, narzędziami
- II. Hałas w trakcie wykonywania i zasypywania wykopów, zagęszczania gruntu.
- III. Najechnie sprzętem budowlanym.
- IV. Prowadzenie robót w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych, kable doziemne w terenie w przypadku ich uszkodzenia przy wykonywaniu wykopów – porażenie prądem elektrycznym
- V. Upadek do wykopów pracowników w sytuacji braku lub niewłaściwie wykonanych zejść na ich dno,
- VI. Upadek do wykopów osób postronnych w przypadku ich nieprawidłowego zabezpieczenia i oznakowania,
- VII. Zasypanie pracowników podczas wykonywania zasypywania wykopów sprzętem mechanicznym (spycharka, spycharko-koparka),
- VIII. Utonięcie w przypadku zalania wykopów,
- IX. Porażenie prądem elektrycznym w przypadku przerwania przewodów elektrycznych,
- X. Zbliżenie się na niebezpieczną odległość do napowietrznych lub kablowych linii elektroenergetycznych koparek lub innych urządzeń ruchomych
- XI. Porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi)
- XII. Przeprowadzanie prób na ciśnienie rurociągów będzie powodowało występowanie niebezpieczeństwa rozszczelnienia rurociągu i zalania pracowników w wykopie.
- XIII. Ruch kołowy na drogach.
- XIV. Przemieszczanie materiałów w pionie i w poziomie przy pomocy sprzętu zmechanizowanego , wyładunek rur wraz z ich montażem;
- XV. Sprzęt zmechanizowany i pomocniczy powinien posiadać ustalone parametry, takie jak dopuszczalny udźwig, nośność, ciśnienie i temperaturę,
- XVI. Zetknięcie z ostrymi i wystającymi częściami maszyn, narzędzi i materiałów.

Występujące zagrożenia podczas wykonywania robót budowlanych przy realizacji wszystkich elementów projektowanej inwestycji będą miały charakter miejscowy (punktowy, lokalny) związany z miejscem wykonywania i w czasie wykonywania określonego rodzaju robót.

Wyjątkiem może być tylko sytuacja powodowana warunkami atmosferycznymi (pogodowymi), które w przypadku obfitych opadów będą oddziaływały na terenie całej inwestycji powodując związane z nimi zagrożenia.

Wykonawca robót przed rozpoczęciem prac zobowiązany jest uzgodnić z właścicielem (użytkownikiem) linii energetycznej plan bezpiecznego wykonania pracy (plan BIOZ, Instrukcję Bezpiecznego Wykonywania Robót – jeśli jest wymagany) nie przewidujący wyłączenia linii. Wykonawca robót przed rozpoczęciem prac zobowiązany jest uzgodnić harmonogram pracy w pobliżu linii.

Ponadto podczas realizacji robót budowlanych mogą wystąpić zagrożenia w czasie prac prowadzonych pod jezdniami czynnych ulic oraz wszelkie zbliżenia do istniejącego uzbrojenia podziemnego w czasie prac prowadzonych w głębokich wykopach.

Prowadzone prace należy zakwalifikować do prac „średniego ryzyka”. W czasie prowadzenia robót istnieje groźba zawałów wykopów, porażeń energią elektryczną, zalania wykopów z przerwanych sieci ciśnieniowych oraz zagazowania z przerwanych sieci gazowych bądź nie przewietrzonego kolektora.

Informacje o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych stosownie do rodzaju zagrożenia:

Teren budowy oraz miejsce wykonywania wykopów należy wydzielić, ogrodzić i oznakować przed dostępem osób postronnych. Roboty prowadzić w sposób usystematyzowany bez rozciągania na zbyt szerokim froncie.

2.5. Prowadzenie instruktażu pracowników:

Kierownik budowy przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych zobowiązany jest opracować plan BIOZ oraz instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.

Pracownikom należy udzielić instruktażu każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót oraz w przypadku zmiany rodzaju robót wykonywanych przez danego pracownika. Instruktaż należy prowadzić w sposób umożliwiający przyswojenie przez pracownika niezbędnego zakresu wiedzy związanego z bezpieczeństwem wykonywania danych robót.

Szczególną uwagę należy zwrócić na :

- zagrożenia bezpieczeństwa zdrowia i życia wynikające z prowadzenia robót liniowych
- właściwy rozładunek ciężkich materiałów
- zagrożenia przy transporcie wewnętrznym ciężkich materiałów i urządzeń

Roboty niebezpieczne występują przy pracy w pobliżu linii energetycznych

Należy przestrzegać przepisy BHP ogólne i branżowe, a w szczególności:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 7 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz.U. Nr 47 poz. 401,
- Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych /tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 583/.
- Przestrzegać instrukcję organizacji bezpiecznej pracy przy urządzeniach i instalacjach elektroenergetycznych obowiązującą w ENERGA-Operator S.A. wraz ze sprawowaniem nadzoru przez pracowników Energa-Operator S.A.

Pracownikom należy udzielić instruktażu każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót oraz w przypadku zmiany rodzaju robót wykonywanych przez danego pracownika.

Instruktaż należy prowadzić w sposób umożliwiający przyswojenie przez pracownika niezbędnego zakresu wiedzy związanego z bezpieczeństwem wykonywania danych robót.

W instrukcji bezpiecznego wykonywania poszczególnych rodzajów robót należy zawrzeć wymagania zawarte w:

- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. Dz.U. Nr 47 poz. 401.
- Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów BHP. Dz.U. Nr 169 poz. 1650,
- Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 17.09.1999 r. w sprawie BHP przy urządzeniach energetycznych. Dz.U. 2013, poz. 492,
- Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 30.10.2002 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących BHP w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy. Dz.U. Nr 191 poz. 1596, z późn. zmianami
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (Dz. U. 2003 , nr 120 poz 1126)
- Rozporządzeniu Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14.03.2000r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych oraz innych pracach związanych z wysiłkiem fizycznym (tekst jednolity Dz.U. 2018 poz. 1139)
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 luty .2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 , nr 47 poz 401)

- BN-83/8836-02- Roboty ziemne przewody podziemne, roboty ziemne, wymagania i badania przy odbiorze
- PN-68/B-06050 – Roboty ziemne budowlane- wymogi w zakresie wykonania i badania oraz w Warunkach Technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych
- Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz.U. Nr 169 poz. 1650)
- Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 11.06.2002 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie ogólnych przepisów BHP. Dz.U. Nr 91 poz. 811,
- Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 17.09.1999 r. w sprawie BHP przy urządzeniach i instalacjach energetycznych. Dz.U. Nr 80 poz. 912,
- Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 30.10.2002 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących BHP w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy. (Dz.U. Nr 191 poz. 1596),
- Przy wykonywaniu prac z użyciem dźwigu wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j.w. Dz. U. nr 47 poz 401 rozdział 7 –Maszyny i inne urządzenia techniczne

Należy przeprowadzić :

- Szkolenie wstępne - po przyjęciu pracownika do pracy - instruktor BHP,
- Instruktaż stanowiskowy - przed przystąpieniem do robót na terenie budowy- kierownik
- lub osoba przez niego wyznaczona,
- Szkolenie podstawowe - w czasie 6 miesięcy od przyjęcia do pracy,
- Szkolenie okresowe - dla stanowisk robotniczych raz na rok,
- Szkolenie z zakresu prawa budowlanego- przed wejściem na budowę.
- Świadectwa odbycia szkoleń znajdują się w aktach osobowych każdego pracownika lub w dzienniku szkoleń BHP na budowie

2.6.Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy, kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Na wyposażeniu budowy powinny znajdować się urządzenia zapewniające możliwość komunikowania się pracowników pomiędzy sobą przy wykonywaniu robót liniowych. Zaplecze budowy powinno być wyposażone w środki łączności pozwalające zawiadomić służby ratownictwa jak straż pożarna, pogotowie ratunkowe, pogotowie energetyczne, gazowe w przypadku zaistnienia takiej potrzeby.

Ponadto na wyposażeniu budowy powinny znajdować się środki techniczne wynikające z przepisów szczegółowych BHP, w które należy wyposażyc pracowników ze względu na specyfikę prowadzonych robót (środki ochrony indywidualnej) oraz sprzęt i urządzenia umożliwiające i zapewniające prowadzenie akcji ratowniczej zagrożonych pracowników na wypadek wybuchu gazu, pożaru, zasypania lub zalania w wykopie, porażenia prądem elektrycznym, utonięcia, w tym bezpiecznej komunikacji dla ich ewakuacji z miejsca zagrożenia.

Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników. Dla zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy :

- Przed przystąpieniem do prowadzenia prac kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniającego specyfikę wykonywanych robót,
- Zapoznać pracowników z planem BiOZ i przeprowadzić instruktaż na temat zabezpieczenia pracowników i otoczenia przed zagrożeniami występującymi na budowie
- W przypadku natrafienia na przewody nie wykazane na mapach sytuacyjno – wysokościowych należy przerwać roboty do czasu ustalenia rodzaju i pochodzenia przewodów oraz możliwości prowadzenia dalszych robót
- Oświetlić przeszkody terenowe,
- Wydzielić i oznakować miejsca prowadzenia robót budowlanych,
- Oznakować i zabezpieczyć taśmą koloru biało-czerwonego wykopów oraz postawić tablice: „UWAGA WYKOPY OSOBOM POSTRONNYM WSTĘP WZBRONIONY” ,
- Zabezpieczyć przejścia komunikacyjne terenu wokół wykopu,
- Stosować obudowy wykopu,
- Wykonać zejścia do wykopów,
- Zabezpieczyć kable energetyczne w wykopach,
- Prowadzić roboty budowlane przez co najmniej dwóch pracowników, jeden jako asekuracja,
- Stosować środki ochrony indywidualnej, odzież i obuwie robocze,
- Zabezpieczyć miejsce składowania materiałów poprzez ogrodzenie terenu wraz z zamknięciem
- Wykonać ogrodzenie terenu obrysu wykopów, gwarantujące ograniczenie dostępu osób postronnych na teren budowy,

- Przewidzieć odpowiednie, tymczasowe zaplecze socjalno-administracyjne i magazynowe Budowy,
- Zapewnić bezpieczną i sprawną komunikację w obrębie budowy,
- Zabezpieczyć ciągi komunikacyjne znajdujące się wokół budowy przed możliwością stworzenia niebezpieczeństwa dla osób postronnych,
- Przed rozpoczęciem robót ziemnych wykonawca powinien dokonać lokalizacji urządzeń uzbrojenia podziemnego przy użyciu detektorów stosowanych w budownictwie do wykrywania sieci metalowych takich jak kable energetyczne, telekomunikacyjne, sieci wodociągowe, gazowe.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie , w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru , awarii lub innych zagrożeń:

1. Wdrożyć Plan BIOZ oraz procedury BIOZ na terenie budowy
2. Upewnić się , że prace wykonywane są w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracowników na budowie
3. Zaplanować pracę tak, aby brygady robocze miały czas na wykonanie swoich prac z zachowaniem bezpieczeństwa pracy
4. Upewnić się ,że dla każdego rodzaju pracy opracowany został szacunek ryzyka i metody bezpiecznego wykonania pracy oraz ,że prowadzony jest stały nadzór tych prac na budowie
5. Nadzorować czy tylko upoważnione osoby mają dostęp do miejsc gdzie prowadzone są prace i czy wszystkie osoby przebywające na budowie posiadają strój ochronny stosowny do wykonywanej pracy (odzież ochronną , kaski, buty, rękawice)
6. Prowadzić listę osób, które uczestniczyły w szkoleniu BHP wraz z datą szkolenia
7. Zadbać aby każdy wchodzący na teren budowy był informowany o zagrożeniach typowych dla tego rodzaju miejsca
8. W trakcie prowadzonych prac przestrzegać przepisów BHP określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury.
9. Zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych
10. Kierownik robót zobowiązany jest do zapoznania pracowników z drogami ewakuacyjnymi z terenu, w których prowadzone są prace montażowe
11. Kierownik robót zobowiązany jest do zapewnienia przenośnych środków łączności na wypadek zagrożenia

12. Kierownik robót zobowiązany jest do zapewnienia środka transportu dla dostarczenia pracowników do miejsc wykonywania prac liniowych

– przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:

a) niewłaściwa ogólna organizacja pracy:

1. nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań,
2. niewłaściwe polecenia przełożonych,
3. brak nadzoru,
4. brak instrukcji posługiwania się czynnikiem materialnym,
5. tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy,
6. brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii,
7. dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich;

b) niewłaściwa organizacja stanowiska pracy:

1. niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy,
2. nieodpowiednie przejścia i dojścia,
3. brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór.

– przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:

1. niewłaściwy stan użytego materiału,
2. niewłaściwe wykonanie,
3. wady materiałowe,
4. niewłaściwa eksploatacja,
5. wady konstrukcyjne czynnika materialnego będące źródłem zagrożenia,
6. niewłaściwa stateczność czynnika materialnego,
7. brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające,
8. brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór,
9. brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń,
10. niedostosowanie czynnika materialnego do transportu, konserwacji lub napraw;
11. zastosowanie materiałów zastępczych,

12. niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych;
13. ukryte wady materiałowe czynnika materialnego;
14. nadmierna eksploatacja czynnika materialnego,
15. niedostateczna konserwacja czynnika materialnego,
16. niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem.

Na podstawie:

- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy,
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
- określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
- wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej

kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń,
- ocenić zagrożenie pożarowe w rejonie, w którym prace będą wykonywane
- ustalić rodzaj przedsięwzięć mających na celu niedopuszczenie do powstania i rozprzestrzeniania się pożaru lub wybuchu,
- wskazać osoby odpowiedzialne za zabezpieczenie miejsca pracy, za przebieg oraz zabezpieczenie miejsca pracy po zakończeniu pracy

- nie dopuścić do skażenia środowiska a w przypadkach awaryjnych przedsięwziąć środki mające na celu zapobieganie jego dalszej degradacji

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Kierownik budowy / robót obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

Wykonywanie prac ziemnych

Roboty powinny być prowadzone na podstawie projektu, określającego położenie sieci i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prac.

Wykonywanie robót w bezpośrednim sąsiedztwie sieci elektroenergetycznych powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy / robót w porozumieniu z zarządcą lub użytkownikiem instalacji bezpiecznej odległości, w jakiej mogą być wykonywane. Miejsca te powinny być ogrodzone i oznakowane napisami ostrzegawczymi. Prace w pobliżu instalacji powinny być wykonywane ręcznie.

W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych, należy wokół wykopów na czas zmierzchu i nocy ustawić balustrady o poręczach na wysokości 1,1m nad terenem i w odległości nie mniejszej niż 1m od krawędzi wykopu, zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego.

Niezależnie od ustawienia balustrad w przypadkach uzasadnionych względami bezpieczeństwa wykop należy szczelnie przykryć, w sposób uniemożliwiający wpadnięcie do wykopu.

W tym przypadku zamiast balustrad stałych teren można oznaczyć za pomocą balustrad z lin lub taśm z tworzyw sztucznych, umieszczonych wzdłuż wykopu na wysokości 1,1m i w odległości 1m od krawędzi wykopu.

W razie przypadkowego odkrycia jakichkolwiek nieoznaczonych w dokumentacji przewodów, o których mowa powyżej – należy niezwłocznie przerwać roboty do czasu ich identyfikacji i określenia , czy i w jaki sposób możliwe jest w tym miejscu dalsze bezpieczne prowadzenie robót.

W przypadku natrafienia na niewypały lub przedmioty trudne do identyfikacji należy przerwać roboty i niezwłocznie zawiadomić właściwy urząd oraz organ policji.

Przy przejściach dla pieszych, niezależnie od ustawionych barier wykopy należy zabezpieczyć deskami lub stalowymi elementami obudowy.

W miejscach przejść dla pieszych należy ustawić mostki przenośne wyposażone w poręcze i deski krawężnikowe.

Jeżeli teren, na którym są wykonywane prace ziemne nie może być ogrodzony należy zapewnić stały jego dozór.

Wykopy o ścianach pionowych nieumocnionych, bez podparcia lub rozparcia, mogą być wykonywane tylko do głębokości 1m w gruntach zwartych, w przypadku, gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu.

Wchodzenie do wykopu i wychodzenie po rozporach oraz przemieszczanie osób urządzeniami służącymi do wydobywania urobku jest zabronione.

Każdorazowe rozpoczęcie prac w wykopie wymaga sprawdzenia stanu jego obudowy lub skarp.

Składowanie urobku, materiałów i wyrobów jest zabronione:

- w odległości mniejszej niż 0,6m od krawędzi wykopu jeżeli ściany wykopu są obudowane oraz jeżeli obciążenie urobku jest przewidziane przy doborze obudowy,
- w strefie klina naturalnego odłamu gruntu, jeżeli ściany wykopu nie są obudowane.

Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego. Koparka w czasie pracy powinna być ustawiona w odległości od wykopu, co najmniej 0,6m poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.

Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką nawet w czasie postoju jest zabronione.

W czasie zasypywania obudowanych wykopów zabezpieczenie należy demontować od dna wykopu i stopniowo usuwać je, w miarę zasypywania wykopu. W czasie wykonywania robót w wykopie nie wolno dopuszczać do tworzenia się nawisów gruntu.

Zasady bezpieczeństwa pracy przy kopaniu mechanicznym (koparka)

Przy wykonywaniu robot ziemnych sprzętem zmechanizowanym należy wyznaczyć w terenie strefę niebezpieczną minimum 6 m. Koparka powinna być ustawiona w odległości co najmniej 0,6m poza klinem odłamu dla danej kategorii gruntu

- przy pracach koparka przedsiębiorcą nie wolno dopuszczać do tworzenia się nawisów
- zabronione jest przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet w czasie jej postoju

- włączanie mechanizmu obrotowego koparki przed zakończeniem napełniania łyżki gruntem jest zabronione
- wyładowanie urobku z łyżki koparki nad skrzynią środka transportowego powinno nastąpić po zatrzymaniu ruchu obrotowego koparki i na wysokości nie większej niż :
50 cm nad dnem skrzyni jednostki transportowej w razie ładowania materiałów sypkich
25 cm nad dnem skrzyni – w razie ładowania materiałów kamiennych
- w czasie przejazdu koparki , wysięgnik powinien znajdować się w położeniu zgodnym z kierunkiem jazdy, a łyżka koparki powinna być opuszczona do wysokości 1 m nad terenem
- w czasie przerwy i po zakończeniu pracy, łyżkę koparki należy opuścić na ziemię , podwozie zablokować , zatrzymać silnik i zamknąć kabinę

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- zetknięcie się człowieka z będącymi w ruchu ostrymi narzędziami ręcznymi (brak pełnej osłony napędu
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).
- uszkodzone narzędzia
- awarie urządzeń technicznych

Wykonywanie prac przy użyciu materiałów niebezpiecznych

Materiałami niebezpiecznymi są preparaty i substancje zaliczone do niebezpiecznych zgodnie z przepisami w sprawie substancji chemicznych stwarzających zagrożenia dla zdrowia lub życia.

Materiały niebezpieczne należy przechowywać w miejscach i opakowaniach przeznaczonych do tego celu i odpowiednio oznakowanych.

Pomieszczenia, aparatura, środki transportu, zbiorniki i opakowania, w których są stosowane lub przechowywane materiały niebezpieczne powinny być odpowiednie do właściwości tych materiałów. W czasie transportu, składowania i stosowania materiałów niebezpiecznych należy stosować odpowiednie środki ochrony zbiorowej i indywidualnej – chroniące pracowników przed szkodliwym lub niebezpiecznym działaniem tych materiałów.

Zbiorniki, naczynia i inne opakowania służące do przechowywania materiałów niebezpiecznych powinny być:

- odpowiednio oznakowane,

- wykonane z materiału nie powodującego niebezpiecznych reakcji chemicznych z ich zawartością i nie ulegającego uszkodzeniu w wyniku działania znajdującego się w nim materiału niebezpiecznego,
- wytrzymałe i zabezpieczone przed uszkodzeniem z zewnątrz odpowiednio do warunków ich stosowania,
- odpowiednio szczelne i zabezpieczone przed wydostawaniem się z nich niebezpiecznej zawartości lub dostaniem się do ich wnętrza innych substancji, które w kontakcie z ich zawartością mogą stworzyć stan zagrożenia,
- wypełnione w sposób zapewniający wolną przestrzeń odpowiednio do możliwości termicznego rozszerzania się cieczy w warunkach przechowywania, transportu i stosowania.

Podczas prowadzenia robót wymienionych w pkt. 2.1 należy zastosować następujące środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom i zagrożeniom:

- przed rozpoczęciem robót ziemnych należy omówić z pracownikami trasy istniejącego uzbrojenia, kopanie rowów poszukiwawczych w celu ustalenia położenia przewodów powinno się odbywać wyłącznie sposobem ręcznym,
- należy dokładnie zapoznać się z dokumentacją projektową
- sprawdzić sprawność narzędzi ręcznych i mechanicznych
- przy prowadzeniu robót ziemnych koparkami zabronione jest przebywanie jakichkolwiek osób w zasięgu pracy łyżki,
- teren prowadzonych robót należy ogrodzić lub w inny sposób zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,
- teren prowadzonych robót ziemnych należy oznakować dobrze widocznymi tablicami:
„Uwaga roboty ziemne”, „Uwaga głębokie wykopy”,
- warunkiem bezwzględnym rozpoczęcia robót montażowych w wykopie jest zabezpieczenie wykopów wykonane zgodnie z normami o robotach ziemnych,
- przy głębokościach większych niż 1 m od poziomu terenu należy wykonać bezpieczne zejście /wejście/ dla pracowników,
- montaż należy przeprowadzić zachowując wymagane środki bezpieczeństwa, nie palić tytoniu, nie spożywać posiłków w trakcie wykonywania zabezpieczeń
- każdorazowe rozpoczęcie robót w wykopach wymaga sprawdzenia jego obudowy lub skarp, zwłaszcza po opadach atmosferycznych,

- nad pracą pracowników w wykopie powinien czuwać jeden z pracowników na górze,
- wszyscy pracownicy zobowiązani są do:
 - poruszania się wyznaczonymi przejściami oraz używanie odzieży ochronnej i sprzętu ochrony osobistej,
 - stosowania ochronników słuchu, stosowania sprzętu ochrony dróg oddechowych,
 - stosowania szelek i lin ratowniczych,
 - stosowania kasków ochronnych,
 - pracownicy powinni znać rozmieszczenie podręcznego sprzętu gaśniczego i w przypadku pożaru przystąpić do jego gaszenia stosując koce gaśnicze, gaśnice oraz agregaty gaśnicze,
- materiały budowlane należy składować asortymentami z możliwością komunikacji

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1 KW.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawuje kierownik budowy.

Przed przystąpieniem do wykonania wykopów mechanicznych w miejscach występowania uzbrojenia podziemnego należy wykonać ręczne poprzeczne wykopy kontrolne w celu dokładnego zlokalizowania tego uzbrojenia.

Pracownicy wykonujący roboty powinni być przeszkoleni w zakresie BHP i w przestrzeganiu instrukcji organizacji bezpiecznej pracy przy urządzeniach i instalacjach elektroenergetycznych „obowiązującą w ENERGA-Operator S.A.

Wykopy należy zabezpieczyć barierami i odpowiednio oznakować.

W obrębie klina odłamu ściany wykopu niedopuszczalna jest komunikacja po drodze publicznej. Odległość b krawędzi wykopu mierzona w planie od przyległej krawędzi jezdni powinna być nie mniejsza od obliczonej wg wzoru:

$$b \geq \frac{H}{\operatorname{tg} \phi_u} + 0,5 \text{ [m]} \quad (1)$$

w którym:

H- głębokość wykopu liczona od rzędnej terenu do rzędnej dna wykopu,

ϕ_u - kąt stoku naturalnego (tarcia wewnętrzznego gruntu) w stopniach, zależny od rodzaju gruntu wg dokumentacji

Odległość krawędzi dna wykopu od pionowej ściany fundamentu budowli posadowionej powyżej dna wykopu i sąsiadującej z nim, jeżeli nie są zastosowane zgodnie z dokumentacją specjalne zabezpieczenia nie powinna być mniejsza od obliczonej w metrach wg wzoru:

$$a \geq \frac{H - h + 0,3}{\operatorname{tg} \phi_u} + 0,5 \text{ [m]} \quad (2)$$

w którym:

H i ϕ_u - jak we wzorze (1)

h - głębokość fundamentu budowli sąsiadującej liczonej od rzędnej terenu do rzędnej posadowienia fundamentu budowli, m.

Przed przystąpieniem do robót ziemnych w pobliżu budowli sąsiadującej z wykopem dla ochrony przed możliwością zsuwu gruntu spod fundamentów należy przeprowadzić oględziny, czy nie występują spękania ścian i w przypadku ukazania się spękania należy założyć na nich plomby szklane, a w szczególnych przypadkach należy osadzić w fundamentach stalowe trzpienie.

Wyjścia (zejścia) po drabinie z wykopu powinny być wykonane, z chwilą osiągnięcia głębokości większej niż 1 m od poziomu terenu, w odległościach nie przekraczających 20 m.

Wyjazd dla środków transportowych przy wykonywaniu wykopu metodą mechaniczną powinien być przewidziany z każdego stopnia (piętra) wykopu. Z poszczególnych stopni wykopu powinno być przewidziane odprowadzenie wody dla uniemożliwienia jej spływania na stopnie niżej położone.

Ponieważ prace będą wykonywane w terenie otwartym w wykopach, lub studniach kanalizacyjnych, w przypadku zagrożenia należy przeprowadzać ewakuację w kierunku – na zewnątrz obiektu poza obrys wykopu.

Materiały budowlane przechowywane na placu budowy powinny być składowane na utwardzonym, odpowiednio do tego przygotowanym miejscu. Plac powinien być ogrodzony, posiadać odwodnienie. Wszystkie niezbędne środki potrzebne do produkcji dowożone powinny być środkami transportu na bieżąco. Materiały dowożone na bieżąco składować w miejscach nie kolidujących ze stanowiskami pracy sprzętu i ludzi. Na budowie nie stosować preparatów niebezpiecznych dla ludzi.

2.7.Środki zapobiegawcze

Prace w rejonie odkrytych istniejących urządzeń obcych należy prowadzić po zabezpieczeniu urządzeń dwudzielnymi rurami ochronnymi.

Podczas wykonywania prac osoby bezpośrednio kierujące pracownikami prze przystąpieniem do prac ustalają postępowanie w razie zagrożenia, kierunek i przebieg ewakuacji.

Wykonawcy powinni być wyposażeni w sprzęt telekomunikacyjny (telefony komórkowe, krótkofalówki) umożliwiający szybki kontakt i wezwanie pomocy w nagłych przypadkach.

Wszelkie prace specjalistyczne mogą wykonywać tylko przeszkoleni pracownicy posiadający uprawnienia i aktualne specjalistyczne badania lekarskie.

Pracownicy muszą być wyposażeni i używać odzieży ochronną (kamizelki odblaskowe) oraz środki ochrony osobistej tj. kaski, rękawice, pasy bezpieczeństwa.

Prace mogące powodować zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi muszą być wykonywane jednocześnie przez co najmniej dwie osoby, celem asekuracji.

Wszelkie roboty winny odbywać się zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i BHP.

Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia zainteresowanych stron (w tym zarządzających sieciami) o zamiarze rozpoczęcia robót, celem przejęcia placu budowy, wyznaczenia osób nadzorujących, wyznaczyć kierownika robót.

Zgodnie z art. 21 a ust 1 Prawa Budowlanego , kierownik budowy zobowiązany jest , w oparciu o informację, sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu BIOZ, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, w tym

planowane jednoczesne prowadzenie robót budowlanych i produkcji przemysłowej (w przedmiotowej sprawie prowadzenie ruchu pociągów)

Plan BIOZ sporządza się w przypadku gdy:

- a) Przewidywane roboty budowlane mają trwać dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie będzie przy nich zatrudnionych co najmniej 20 pracowników,
- b) lub pracochłonność planowanych robót przekracza 500 osobodni
- c) lub w trakcie budowy wykonywany będzie przynajmniej jeden z następujących rodzajów robót budowlanych :
 - których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
 - przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi
 - stwarzających zagrożenie promieniowaniem jonizującym
 - prowadzonych w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych
 - prowadzonych przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych

2.8. Postępowanie w razie zaistnienia wypadku.

Pracownik, który uległ wypadkowi, jeżeli stan jego zdrowia na to pozwala, jest zobowiązany osobiście zawiadomić o wypadku swojego przełożonego.

Obowiązek ten spoczywa na pracowniku także wówczas, gdy pracownik w momencie zaistnienia wypadku nie doznał jego skutków. Jeżeli skutki wypadku ujawniły się w okresie późniejszym pracownik jest zobowiązany zawiadomić swojego przełożonego niezwłocznie po ich ujawnieniu się.

Pracownik, który zauważył wypadek lub dowiedział się o nim jest zobowiązany natychmiast:

- udzielić poszkodowanemu pomocy, np.: poprzez usunięcie go z miejsca zagrożenia,
- odtransportowanie go do lekarza lub wezwanie pogotowia ratunkowego,
- zawiadomić o wypadku bezpośredniego przełożonego pracownika poszkodowanego lub swojego przełożonego bez względu na to czy uczynił to poszkodowany,
- powiadomić pogotowie ratunkowe określając miejsce wypadku, ewentualnie przyczyny i skutki oraz ilość osób, które uległy wypadkowi itp., podając swoje nazwisko wydział, w którym jest zatrudniony oraz numer telefonu, z którego zawiadamia,
- ostrzec współpracowników oraz inne osoby, przebywające w rejonie zagrożenia o grożącym niebezpieczeństwie.

2.9. Środki zabezpieczające zastosowane na placu budowy oraz w strefach niebezpiecznych na placu i w ich pobliżu:

- zastosowanie oznakowania informującego i ostrzegawczego,
- wyłączenie części drogi z ruchu kołowego na czas prowadzenia robót na jezdni, zgodnie z zatwierdzoną organizacją ruchu na czas robót
- oznaczenie stref niebezpiecznych,
- wyznaczenie stanowisk pracy sprzętu i ludzi,
- wyznaczenie miejsc bieżącego składowania materiałów,
- stosowanie środków ochrony indywidualnej i zbiorowej,
- nadzór kierownika budowy lub brygadzysty,
- jeżeli prace będą prowadzone w ciągu dnia - nie zachodzi potrzeba montażu oświetlenia,
- jeżeli prace będą prowadzone w nocy - zachodzi potrzeba montażu oświetlenia,
- zabezpieczenie i oznakowanie placu budowy po skończeniu robót,

Ponadto w celu zapobiegania zagrożeniom należy pracownikom:

- wykonać szkolenie na stanowisku pracy,
- wskazać zagrożenia wynikające z rozładunku elementów, pracy przy wykopach ziemnych, pracy w pobliżu sprzętu mechanicznego,
- omówić instrukcje postępowania w razie wypadku, podać numery alarmowe, wskazać sposoby postępowania i numery kontaktowe w przypadku uszkodzenia sieci uzbrojenia podziemnego,
- wskazać i odszukać urządzenia infrastruktury podziemnej.

Dodatkowo należy sprawdzić:

- aktualność szkoleń, uprawnień i badań pracowników,
- dokumenty eksploatacyjne maszyn i urządzeń,
- atesty materiałów,
- wyznaczenie i ogrodzenie stref roboczych,
- używanie sprzętu i odzieży ochrony osobistej, jak:
 - a. hełmy ochronne,
 - b. okulary i maski ochronne,
 - c. obuwie ochronne i robocze,
 - d. rękawice ochronne i robocze,
 - e. ochrona na uszy,
 - f. ubrania ochronne stosownie do rodzaju robót,
 - g. kamizelki odblaskowe

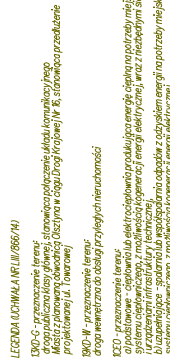
3. Informacje dodatkowe.

- wykonanie projektowanych robót zlecić osobie lub firmie posiadającej uprawnienia budowlane w tym zakresie
- w przypadku katastrofy budowlanej należy powiadomić Inspektorat Nadzoru Budowlanego, Komendę Policji, Komendę Straży Pożarnej, Pogotowie Ratunkowe
- w przypadku braku pewności, co do sposobu realizacji robót, należy je przerwać do czasu podjęcia decyzji przez autora projektu lub kierownika budowy / robót
- narzędzia i sprzęt używane w trakcie realizacji robót powinny być obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta przez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe potwierdzone wymaganymi w tym zakresie aktualnymi uprawnieniami
- materiały na budowę powinny posiadać świadectwo jakości i powinny być dopuszczone do wbudowania

4. Uwagi końcowe.

Informację należy rozpatrywać łącznie z dokumentacją techniczną, uzgodnieniami gestorów sieci oraz zaleceniami służb upoważnionych do kontroli budowy. Wszelkie roboty budowlane i instalacyjne należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania danym zakresem roboty. Wszystkie roboty ziemne i budowlano – montażowe wykonywać z ograniczeniem dostępu przez osoby nieuprawnione. Roboty powinny być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i przepisami BHP. Wytyczenie sieci wraz z uzbrojeniem należy powierzyć uprawnionemu geodecie. W przypadku natrafienia na niezidentyfikowane uzbrojenie podziemne, natychmiast powiadomić użytkownika uzbrojenia i wspólnie z nadzorem inwestorskim ustalić dalszy tryb postępowania.

Opracował



— linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu

nr i zakres uprawnień: GUGiK 5007 1,4

tel. 02 364 71 31

WIESŁAW DĄBROWSKI
mgr inż. Wiesław Dąbrowski
GEODETA UPRAWNIONY
Barczewski Dwór 10
11-011 Barczewo
tel. 402 16 47 31

Olsztyn, dnia 16-09-2021r.

Dział Inwestycji i Remontów**PWiK Sp. z o.o.****w Olsztynie****Sprawa: TD/011068/21****Pismo: TD/011635/21**

Dotyczy: warunków technicznych do projektowania sieci wodociągowej DN 160mm, łączącej sieć DN 160mm (właściciel WMSSE) z magistralą DN 400mm (właściciel PWiK Sp. z o.o) w rejonie ulicy Lubelskiej w Olsztynie.

W odpowiedzi na pismo z dnia 08.09.2021r w sprawie jw., podajemy następujące warunki techniczne budowy sieci:

Sieć wodociągowa:

1. Sieć wodociągową należy projektować w oparciu o założenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Istniejącą sieć DN 160mm (właściciel WMSSE) połączyć z magistralą wodociągową DN 400mm (właściciel PWiK) w rejonie ulicy Lubelskiej.
3. Sieć wykonać metodą bezwykopową, przewiertem sterowanym z rur trójwarstwowych PE 100 RC DN160 mm.
4. Sieć należy projektować w oparciu o rzędne projektowanej ulicy oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.06.2003r.
5. Uzbrojenie sieci przewidzieć zgodnie ze standardem obowiązującym w PWiK Sp. z o.o. w Olsztynie – informacja w załączeniu.
6. Sieć projektować w oparciu o „Wytyczne do projektowania przyłączy i sieci wodociągowych” – zamieszczone na stronie www.pwik.olsztyn.pl.

W przypadku umieszczenia sieci na terenach nienależących do gminy Olsztyn, należy ustanowić służebność przesyłu w formie aktu notarialnego na rzecz PWiK Spółka z o.o., z wpisem służebności do księgi wieczystej.

Na powyższe należy opracować projekt i uzgodnić go w 2 egz. w PWiK Sp. z o.o. w Olsztynie.

W załączeniu:

Informacja dotycząca standardu na uzbrojenie sieci wodociągowej.

Sprawę prowadzi:

Grażyna Rudzka tel. 89 532 79 58

DYREKTOR INFRASTRUKTURY
I ROZWOJU

Krzysztof Wawrzyniuk



PRZEDSIĘBIORSTWO
FAIR PLAY
2009



Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. Olsztyn jest Laureatem VIII edycji
Warmińsko-Mazurskiej Nagrody Jakości w kategorii przedsiębiorstw

www.pwik.olsztyn.pl e-mail: sekretariat@pwik.olsztyn.pl
Biuro Obsługi Klienta: tel. (89)-613-14-32
Dział Sprzedaży: tel. (89)-532-79-33, -34, -35
Sekretariat: tel. (89) 526-66-06
fax (89)-533-41-41

24.09.21

Armatury zaporowej i hydrantów na sieciach wodociągowych.

Armatura zaporowa

1. Korpus i pokrywa wykonana z żeliwa sferoidalnego.
2. Klin zasuwowy z nawulkanizowaną powłoką syntetyczną z atestem PZH, wyposażoną w łożyska ślizgowe.
3. Wrzeciono ze stali nierdzewnej z walcowanym i polerowanym gwintem, od średnicy 250mm łożyskowane.
4. Uszczelnienie główne wrzeciona na bazie uszczelki manszетowej lub równoważne.
5. Śruby łączące pokrywę z korpusem wpuszczone i zabezpieczone masą zalewową.
6. Nakrętka klina wykonana z metalu kolorowego.
7. Zabezpieczenie antykorozyjne zgodnie z zaleceniami znaku jakości RAL.

Hydranty

1. Głowice wykonane z żeliwa sferoidalnego lub aluminium.
2. Zamknięcie kulowe.
3. Kolumna wykonana ze stali nierdzewnej, żeliwa sferoidalnego lub aluminium.
4. Wszystkie części zewnętrzne wykonane z materiałów odpornych na korozję, wrzeciono wykonane ze stali nierdzewnej z walcowanym i polerowanym gwintem.
5. Wrzeciono uszczelnione uszczelkami typu „oring”.
6. Możliwość całkowitego odwodnienia kolumny w stanie zamkniętym – ilość pozostałej wody = 0
7. Zabezpieczenie antykorozyjne zgodnie z zaleceniami znaku jakości RAL.
8. Hydrant nadziemny, łamany.
9. Hydrant doposażony w otulinę odwodnienia.
10. Każdy hydrant musi posiadać sygnaturę „Olsztyn”.

Powyższe wymagania poddawane będą w warunkach technicznych do projektowania sieci wodociągowych, wydawanych przez Dział Technicznych.

Informacja nt procedury dokonywania odbiorów technicznych sieci i przyłączy wod.-kan.

Przed odbiorem technicznym, zgodnie z Prawem budowlanym (Ustawa z dn. 7 lipca 1994r., z późniejszymi zmianami), „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru sieci wodociągowych” zeszyt 3/2001 COBRTI INSTAL, „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru sieci kanalizacyjnych” zeszyt 9/2003 COBRTI INSTAL oraz Polskimi normami, należy dostarczyć następujące dokumenty:

1. Zlecenie dokonania odbioru technicznego sieci lub przyłączy wod-kan.
2. Protokoły odbiorów wstępnych (częściowych) robót zanikowych - odbiorów wstępnych w otwartym wykopie dokonują i protokoły wydają odpowiednio: Dział Sieci Wodociągowej tel. 532-79-54 lub 532-79-14 i Dział Sieci Kanalizacyjnej tel. 532-79-56 lub 532-79-15.
3. Pozytywne wyniki bakteriologicznego badania wody - badania wykonuje Dział Jakości Wody i Ścieków PWiK Sp. z o.o. w Olsztynie lub Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna.
4. Świadectwa jakości (atesty) materiałów, wbudowanych w sieci i przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne.
5. Wykaz materiałów, użytych do budowy sieci lub przyłącza wodociągowego (łącznie z zaworem za wodomierzem głównym), z atestem PZH Państwowego Zakładu Higieny.
6. Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą w 2 egzemplarzach – wykonują, na zlecenie, uprawnieni geodeci. Do geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej należy załączyć wersję cyfrową mapy w formacie (dwg lub dxf oraz gml). Plik należy przestać na adres e-mail : odbiory@pwik.olsztyn.pl
Potwierdzeniem złożenia ww. mapy cyfrowej będzie informacja zwrotna z Wydziału Geodezji PWiK Sp. z o.o. dotycząca otrzymania kompletności danych.
7. Pozytywny wynik badania odcinków przewodów kanalizacyjnych objętych projektem, za pomocą kamery inspekcyjnej. Wynik powinien zawierać film z inspekcji, wydruk raportu inspekcji, wykresy spadków i mapę odcinków poddanych inspekcji. Badanie (po zasypianiu przewodu) może wykonać na zlecenie Dział Sieci Kanalizacyjnej, tel. 532-79-56 lub 532-79-15,

Czynności odbiorowe są płatne bez względu na wynik odbioru, wg „Cennika Usług” Spółki. Dla przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych wydawane są protokoły odbioru technicznego, które są równoznaczne z dopuszczeniem przyłączy do użytkowania.

Uzyskanie protokołu odbioru technicznego upoważnia odbiorcę do złożenia pisemnego wniosku o zawarcie umowy.

Urząd Miejski w Olsztynie
Wydział Urbanistyki i Architektury
Plac Jana Pawła II 1
10-101 Olsztyn



L.dz.41...../2023

Olsztyn 10.01.2023 r.

Usługi Projektowe i Nadzór Inwestycji
Paweł Kołak
ul. Przemysłowa 14
11-034 Stawiguda

Warmińsko – Mazurska Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. uzgadnia bez uwag przedłożony projekt przebiegu sieci wodociągowej DN 160 łączącej magistralną miejską sieć wodociągową DN 400 z siecią DN 160, stanowiącą własność W-M SSE S.A.

Jednocześnie wyrażamy zgodę na udostępnienie terenu działki nr 6/4, obr nr 94 m. Olsztyn na cele budowlane wraz z przyrzeczeniem ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu w związku z zamiarem posadowienia nowej sieci.

WICEPREZES ZARZĄDU

Grzegorz Kłoczko

PREZES ZARZĄDU

Krzysztof Żochowski

Warmińsko-Mazurska Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.
 Ul. Barczewskiego 1
 10-061 Olsztyn

**OŚWIADCZENIE O UDOSTĘPNIENIU NIERUCHOMOŚCI NA CELE BUDOWLANE
 ORAZ PRZYRZECZENIE USTANOWIENIA NIEODPŁATNEJ SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU**

Oświadczenie o udostępnieniu oraz wyrażeniu zgodę na zajęcie nieruchomości na cele budowlane w celu wykonania robót polegających na budowie:

- Sieci wodociągowej DN160 łączącej sieć DN160 z magistralą DN400 w rejonie ulicy Lubelskiej w Olsztynie.

na działkach: **nr 25/3, 25/11, 25/12, 23/12, 23/7 obr. 0089 Miasto Olsztyn,**
nr 6/3, 6/4 obr. 0094 Miasto Olsztyn

w gminie Miasto Olsztyn, stanowiących: ~~własność / we współwłasności / wieczystym użytkowaniu / dzierżawie*~~ spółki.

zgodnie z przedstawionym projektem zagospodarowania terenu wraz z przebiegiem projektowanej sieci wodociągowej

Ponadto, wyraża się zgodę na udostępnienie nieruchomości w celu przeprowadzania remontów, wymiany i innych czynności eksploatacyjnych na wyżej wymienionym uzbrojeniu terenu. Nie będą wnoszone żadne roszczenia w związku z wykonaniem i utrzymaniem wyżej wymienionego uzbrojenia na ~~działce / działkach*~~ stanowiąc(ej) / ych* ~~własność / we współwłasności / wieczystym użytkowaniu / dzierżawie *~~ spółki.

W przypadku zmiany stanu własności przedmiotow(ej)/ych* działki/dziełek* zostaną powiadomieni o podjętym zobowiązaniu następcy prawni.

Inne uwagi:

.....

WICEPREZES ZARZĄDU

Grzegorz Kłoczko

PREZES ZARZĄDU

Krzysztof Zochowski

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Usługi Projektowe i Nadzór Inwestycji Paweł Kołak ul. Przemysłowa 14, 11-034 Stawiguda - administratora danych osobowych, w celu realizacji zadań zmierzających do uzyskania decyzji administracyjnych niezbędnych do wydania na rzecz inwestora decyzji pozwolenie na budowę/zgłoszenia budowy dla inwestycji p.n. „Budowa sieci wodociągowej DN160 łączącej sieć DN160 z magistralą DN400 w rejonie ulicy Lubelskiej w Olsztynie”.

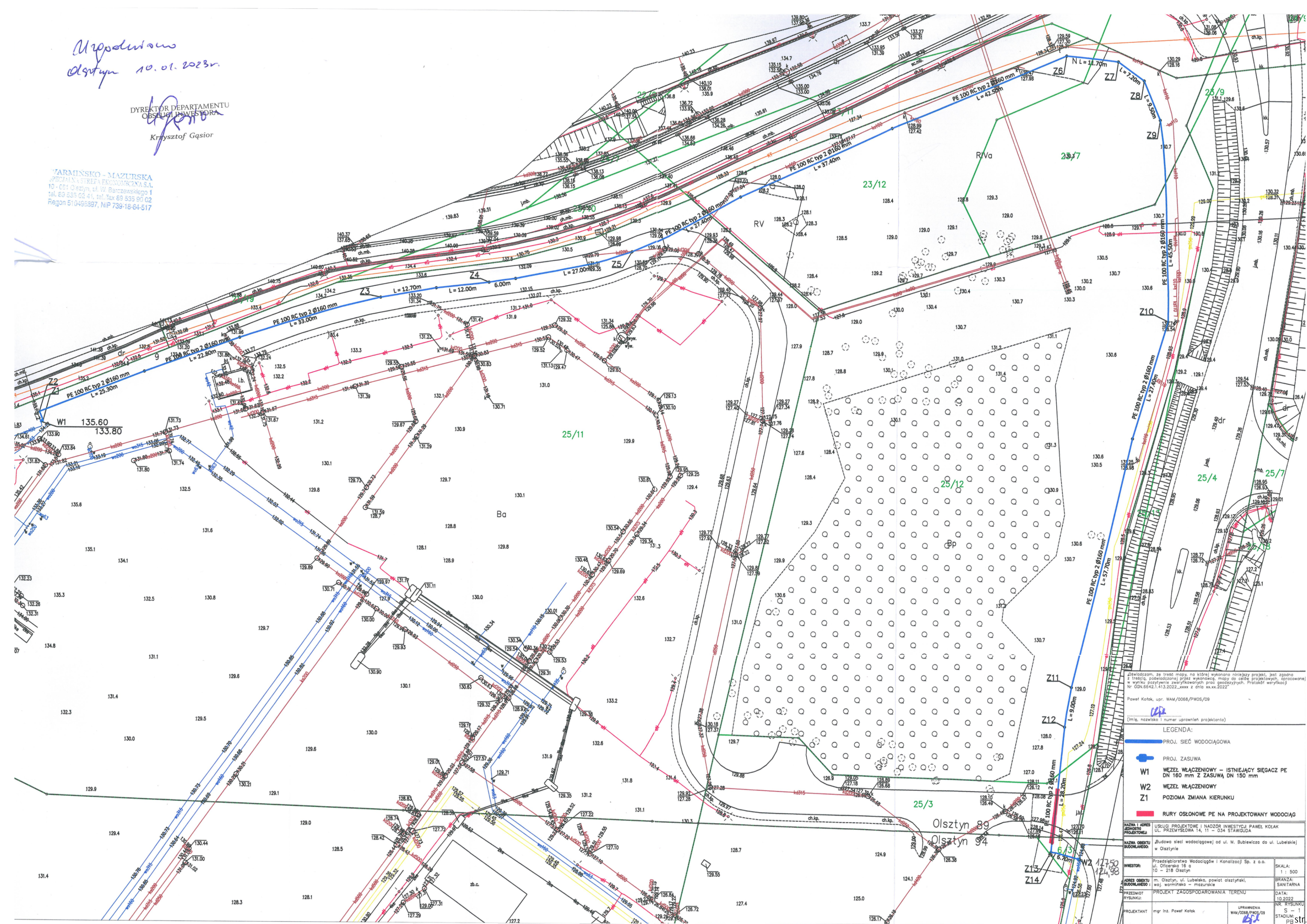
Podanie danych osobowych jest dobrowolne. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo wglądu do danych osobowych oraz ich poprawiania. Brak podania danych osobowych jest równoważny z odmową podpisania oświadczenia o udostępnieniu nieruchomości na cele budowlane. Oświadczenie zostało odebrane przy uwzględnieniu treści ustawy o ochronie danych osobowych i zgodnie z tą ustawą zapewnia się, że nie zostanie wykorzystane wbrew przepisom tej ustawy pod rygorem skutków prawnych.

***niepotrzebne skreślić**

Urzędnik
Olsztyn 10.01.2023r.

DYREKTOR DEPARTAMENTU
OBSŁUGI INWESTORA
Krzysztof Gąsior

WARMINSKO-MAZURSKA
SPÓŁNIA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
10-061 Olsztyn, ul. W. Barczewskiego 1
tel. 89 635 02 41, tel. fax 89 535 90 02
Regon 510495897, NIP 739-18-64-517



Oświadczam, że treść mapy, na której wykonano niniejszy projekt, jest zgodna z treścią, posiadającą przez wykonawcę, mapy do celów projektowych, opracowane w wyniku pozytywnie zweryfikowanych prac geodezyjnych, Protokół weryfikacji Nr 00N.6642.1.413.2022... z dnia xx.xx.2022

Paweł Katak, upr. WAM/0068/PWOS/09

(imię, nazwisko i numer uprawnień projektanta)

- LEGENDA:
- PROJ. SIĘĆ WODOCIĄGOWA
 - PROJ. ZASUWA
 - W1 WEZŁ WŁĄCZENIOWY – ISTNIEJĄCY SIEGACZ PE DN 160 mm Z ZASUWĄ DN 150 mm
 - W2 WEZŁ WŁĄCZENIOWY
 - Z1 POZIOMA ZMIANA KIERUNKU
 - RURY OSŁONOWE PE NA PROJEKTOWANY WODOCIĄG

NAMIA I ADRES ZAKŁADU PROJEKTOWEGO	USŁUGI PROJEKTOWE I NADZÓR INWESTYCJI PANEL KOLAK UL. PRZEMYSŁOWA 14, 11 – 034 STAWOGUDA	SKALA: 1 : 500
NAMIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Zbudowa sieci wodociągowej od ul. M. Bubiłowicza do ul. Lubelskiej w Olsztynie	BRANŻA: SANITARNA
INWESTOR	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. Oficerska 16 a 10 – 218 Olsztyn	DATA: 10.2022
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	m. Olsztyn, ul. Lubelska, powiat olsztyński, woj. warmińsko – mazurskie	NR. RYSUNKU
PRZEDMIOT RYSUNKU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	S – 1
PROJEKTANT	mgr inż. Paweł Katak	STADIUM: PR
	UPRAWNIENIA WAM/0068/PWOS/09	

MPEC/PT-DT-TI/14/43/23

Olsztyn, 30.05.2023 r.

Usługi Projektowe i Nadzór Inwestycji
Paweł Kołak
ul. Przemysłowa 14
11-034 Stawiguda

dotyczy: uzgodnienia projektu „Budowa sieci wodociągowej DN160 łączącej sieć magistralną DN400 w rejonie ulicy Lubelskiej w Olsztynie” (Inwestor: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.).

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Olsztynie informuje, że uzgadnia projekt zagospodarowania terenu pn. „Budowa sieci wodociągowej DN160 łączącej sieć magistralną DN400 w rejonie ulicy Lubelskiej w Olsztynie” na działkach MPEC nr 94-6/3, 89-25/3, 89-25/12 oraz podaje warunki realizacji inwestycji:

1. Przed przystąpieniem Inwestora do realizacji inwestycji, zobowiązuje się go do podpisania z MPEC porozumienia dotyczącego ustanowienia służebności przesyłu za jednorazowym wynagrodzeniem określonym na podstawie opracowanego przez MPEC operatu szacunkowego.
2. Koszt sporządzenia operatu oraz inne koszty związane z ustanowieniem służebności ponosi Inwestor.
3. O przystąpieniu do realizacji robót należy pisemnie powiadomić MPEC Sp. z o.o., z 14 dniowym wyprzedzeniem, dokładny termin przekazania terenu uzgodnić z Działem Infrastruktury Ciepłowniczej.
4. Doprowadzić teren do stanu pierwotnego po zakończeniu realizacji inwestycji, odbiór terenu potwierdzić protokołem podpisanym przez przedstawicieli MPEC Spółka z o.o. oraz Inwestora.
5. Po zakończeniu inwestycji zobowiązuje się inwestora do dostarczenia do MPEC Sp. z o.o. geodezyjnego pomiaru powykonawczego wybudowanego gazociągu na działkach będących naszą własnością,

mapę należy dostarczyć w wersji papierowej i elektronicznej w formacie pliku dwg.

Jednocześnie informujemy, że udostępnienie nieruchomości na cele budowlane będzie możliwe po podpisaniu porozumienia pomiędzy MPEC Sp. z o.o. a Inwestorem PWiK Sp. z o.o. dotyczącego ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu oraz po uzyskaniu zgody, w postaci uchwały, Zgromadzenia Wspólników naszej Spółki.

W załączeniu przesyłamy 1 egz. uzgodnionego projektu.

PROKURENT
Jarosław Kosin

WICEPREZES ZARZĄDU
DS. EKONOMICZNYCH
Lidia Warnel

Załączniki:
Projekt – 1 egz.

Sprawę prowadzi:
mgr inż. Marta Rudzka
tel. 89 524-12-11
e-mail: mrudzka@mpec.olsztyn.pl

Miejskie Przedsiębiorstwo
Energetyki Ciepłej
Spółka z o.o. w Olsztynie
ul. Słoneczna 46,
10-710 Olsztyn
tel. 89 524 05 34
fax. 89 524 02 10
biuro@mpec.olsztyn.pl

Sąd Rejonowy w Olsztynie
VIII Wydział Gospodarczy
Nr KRS 0000072800
NIP 739 02 00 206
Wysokość kapitału
zakładowego: 63.000.000 zł
www.mpec.olsztyn.pl
fb.com/mpecolsztyn

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
ul. Oficerska 16 a,
10-218 Olsztyn



**USŁUGI PROJEKTOWE
I NADZÓR INWESTYCJI**
Paweł Kołak

ul. Przemysłowa 14,
11 – 034 Stawiguda
tel. 604 215 540

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego	„Budowa sieci wodociągowej DN160 łączącej sieć DN160 z magistralą DN400 w rejonie ulicy Lubelskiej w Olsztynie”
Branża	SANITARNA
Adres obiektu budowlanego	Miasto Olsztyn, ul. Lubelska, Gmina Miasto Olsztyn, powiat olsztyński, woj. Warmińsko - Mazurskie
Kategoria obiektu budowlanego	XXVI – sieci takie jak, elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacyjne oraz rurociągi przesyłowe
Nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego oraz numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany:	Nr ewid. działki: działki nr: 6/4, 6/3, 25/3, 25/12, 23/7, 23/12, 25/11 Numer obrębu : obręb 0089, 0094 m. Olsztyn Identyfikator działki: 286201_1.0094.6/4; 286201_1.0094.6/3; 286201_1.0089.25/3; 286201_1.0089.25/12; 286201_1.0089.23/7; 286201_1.0089.23/12; 286201_1.0089.25/11
Nazwa i adres Inwestora	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. Oficerska 16 a, 10-218 Olsztyn
Projektant	mgr inż. Paweł Kołak upr. bud. WAM/0068/PWOS/09, specjalność instalacyjna w zakresie sieci sanitarnych

Data opracowania i sprawdzenia : LISTOPAD 2022 r.

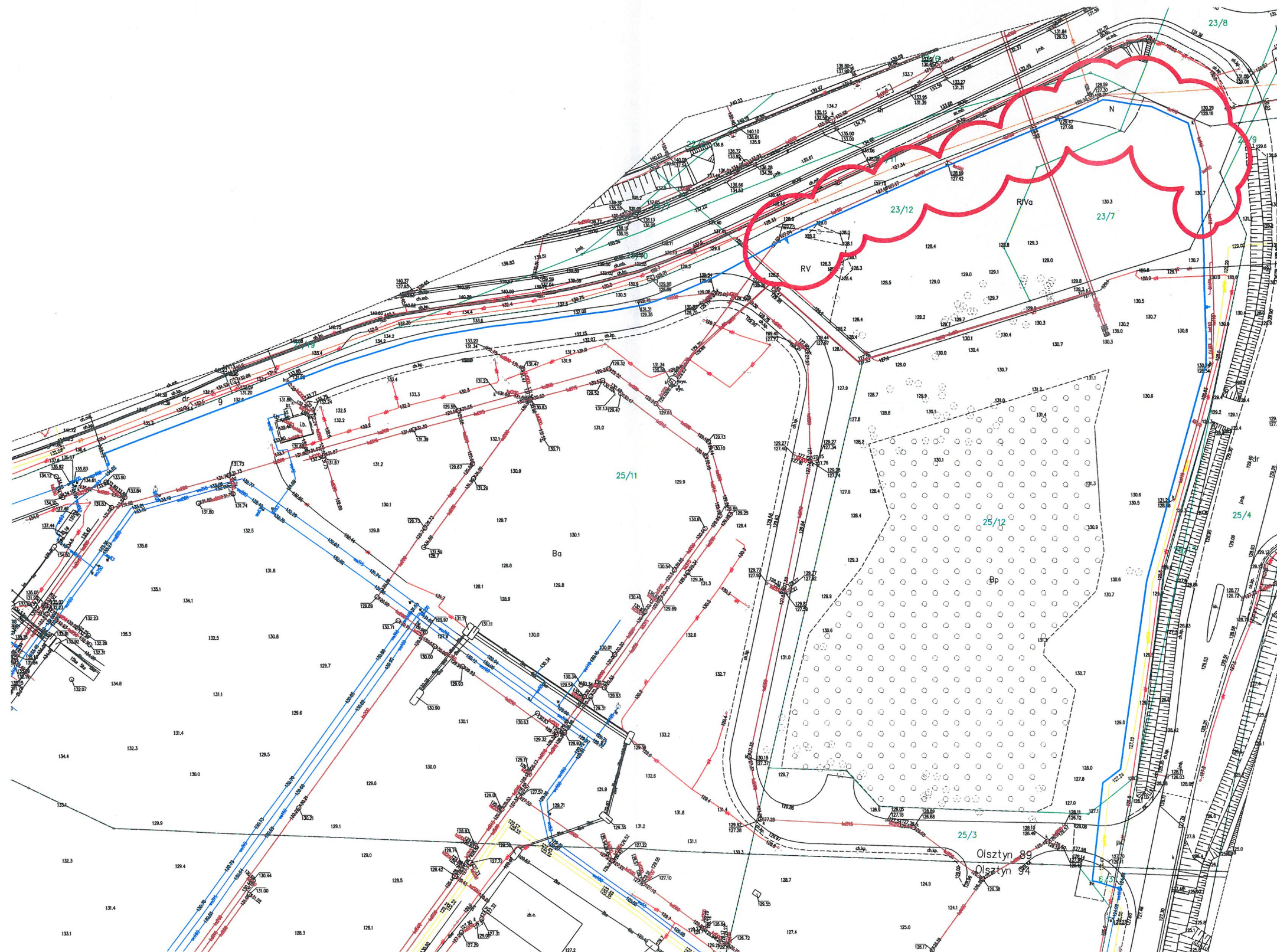
OPINIA NR 4/2023
dokumentacja jest zgodna z wydanymi
Warunkami Technicznymi
Olsztyn, dnia 30.05.2023r.

WICEPREZES ZARZĄDU
DS. EKONOMICZNYCH

Lidia Wąnnel
Lidia Wąnnel

Jacek Kosin
PROKURENT

Jacek Kosin



Wyrażam zgodę
na lokalizację
sieci wodociągowej
na dr. nr 89-23/4, 89-23

KIEROWNIK PROJEKTU
Pedro Carrola de Almeida
Pedro Carrola de Almeida

STRABAG
STRABAG Sp. z o.o.
ul. Parzniewska 10
PL 05-800 Pruszków
Tel. +48 22 71 44 800
Fax +48 22 71 44 900
NIP 521-04-21-928



URZĄD MIASTA OLSZTYNA

WYDZIAŁ GEODEZJI I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Olsztyn, dnia 13.07.2023 r.

Znak sprawy: GGN.V.6853.1.164.2022.C

Nr dokumentu: 174615.07.2023-W

Usługi Projektowe i Nadzór Inwestycji

Paweł Kołak

ul. Przemysłowa 14

11-034 Stawiguda

Szanowny Panie,
w odpowiedzi na Pana wniosek z dnia 19.12.2022 r., uzupełniony w dniu 11.07.2023 r. o odpis protokołu z narady koordynacyjnej i zgodę dzierżawcy, udzielam zgody na dysponowanie nieruchomościami Gminy Olsztyn położonymi przy ulicy Lubelskiej oznaczoną w ewidencji gruntów numerami 23/7 i 23/12 obręb nr 89 na cele budowlane na rzecz inwestora: Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Oficerska 16A, 10-218 Olsztyn w zakresie: budowy sieci wodociągowej w rejonie ul. Lubelskiej, zgodnie z załączonym projektem oraz odpisem protokołu z narady koordynacyjnej w sprawie nr GGN.6630.115.2023 z dnia 26.06.2023 r. pod następującymi warunkami:

- ▲ **zobowiązania inwestora do zawarcia umowy dzierżawy gruntu na okres eksploatacji urządzeń do czasu ustanowienia służebności obejmującej projektowaną sieć przechodzącą przez ww. nieruchomość,**
- ▲ **przywrócenia terenu do stanu pierwotnego po wykonaniu robót budowlanych,**
- ▲ **protokolarnego przekazania terenu po zakończeniu prac.**

Ponieważ przedmiotowa inwestycja prowadzona będzie na terenie, który stanowi przedmiot dzierżawy, termin zajęcia tego gruntu, sposób zabezpieczenia i przywrócenia do stanu pierwotnego należy ustalić z dzierżawcą – STRABAG Sp. z o.o. ul. Parzniewska 10, 05-800 Pruszków.

Z poważaniem

NAJSTĘPCA DYREKTORA
Aneta Konieczna

Do wiadomości:

1. Wydział Urbanistyki i Architektury wm,
2. Referat Sprzedaży Nieruchomości i Regulacji Stanów Prawnych;
3. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
ul. Oficerska 16A, 10-218 Olsztyn
4. STRABAG Sp. z o.o.
ul. Parzniewska 10, 05-800 Pruszków
5. aa.

Sprawę prowadzi:

Marta Michalska, pok. 108

tel. (89) 527-31-11 w. 459

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych dostępna jest pod adresem:

<https://edeklaracje.olsztyn.eu/13,umo-wydzia-geodezji-i-gospodarki-nieruchomociami-klauzula-informacyjna>

MPEC/PT-DT-TI/14/82/23


Olsztyn, 01.09.2023 r.

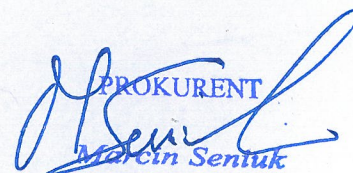
Usługi Projektowe i Nadzór Inwestycji
Paweł Kołak
ul. Przemysłowa 14
11-034 Stawiguda

dotyczy: lokalizacji sieci wodociągowej DN160 mm na działkach nr 94-6/3, 89-25/3, 89-25/12 przy ul. Bublewicza w Olsztynie.

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Olsztynie wyraża zgodę, Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Olsztynie, na lokalizację oraz budowę sieci wodociągowej DN160 mm na działkach nr 6/3 obręb 94, nr 25/3, nr 25/12 obręb 89 przy ul. Bublewicza w Olsztynie, zgodnie z załącznikami graficznymi.

O przystąpieniu do realizacji robót należy pisemnie powiadomić MPEC Sp. z o.o., z 14 dniowym wyprzedzeniem celem podpisania protokołu przekazania terenu.


PREZES ZARZĄDU
Konrad Nowak


PROKURENT
Marcin Sentuk

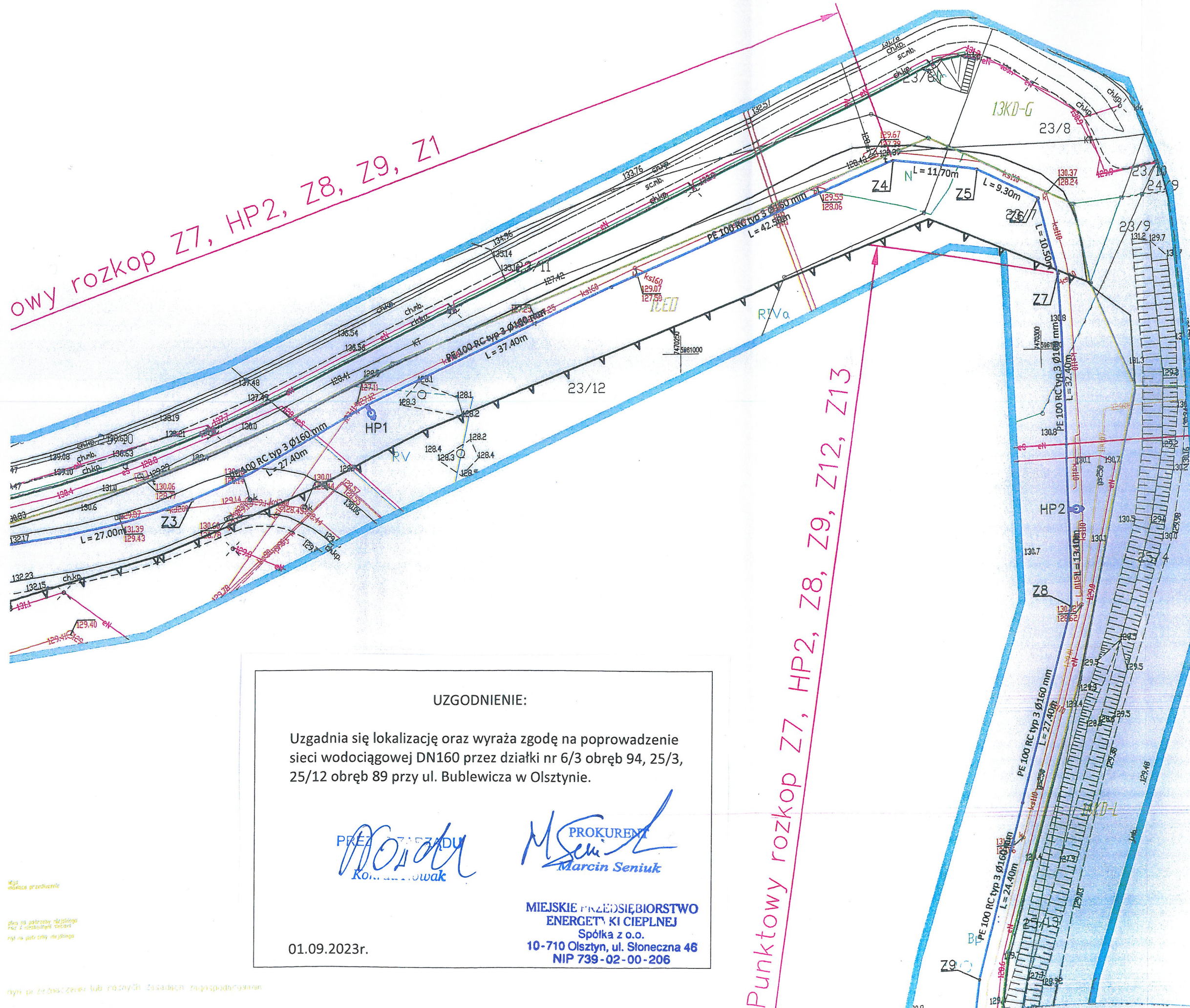
Miejskie Przedsiębiorstwo
Energetyki Ciepłej
Spółka z o.o. w Olsztynie
ul. Słoneczna 46,
10-710 Olsztyn
tel. 89 524 05 34
fax. 89 524 02 10
biuro@mpec.olsztyn.pl

Sąd Rejonowy w Olsztynie
VIII Wydział Gospodarczy
Nr KRS 0000072800
NIP 739 02 00 206
Wysokość kapitału
zakładowego: 63.000.000 zł
www.mpec.olsztyn.pl
fb.com/mpecolsztyn

Załączniki:

Projekt zagospodarowania terenu – 2 egz.

owy rozkop Z7, HP2, Z8, Z9, Z1



UZGODNIENIE:

Uzgadnia się lokalizację oraz wyraża zgodę na poprowadzenie sieci wodociągowej DN160 przez działki nr 6/3 obręb 94, 25/3, 25/12 obręb 89 przy ul. Bublewicza w Olsztynie.

PRZEDSIĘBIORCA
Kom. Kozłowski

PROKURENT
Marcin Seniuk

MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
ENERGETYKI CIEPŁEJ
Spółka z o.o.
10-710 Olsztyn, ul. Słoneczna 46
NIP 739-02-00-206

01.09.2023r.

Oświadczam, że treść mapy, na której wykonano niniejszy projekt, jest zgodna z treścią, poświadczoną przez wykonawcę, mapy do celów projektowych, opracowanej w wyniku pozytywnie zweryfikowanych prac geodezyjnych. Protokół weryfikacji Nr GGN.6642.1.136.2023_15199 z dnia 09.03.2023

Paweł Kozak, upr. WAM/0068/PWOS/09

162

(imię, nazwisko i numer uprawnień projektanta)

LEGENDA:

- PROJ. SIEĆ WODOCIĄGOWA
- PROJ. ZASUWA
- W1 WĘZEŁ WŁĄCZENIOWY – ISTNIEJĄCY SIEGACZ PE DN 160 mm Z ZASUWĄ DN 150 mm
- W2 WĘZEŁ WŁĄCZENIOWY
- Z1 POZIOMA ZMIANA KIERUNKU
- PROJEKTOWANY NADZIEMNY HYDRANT PPOŻ
- RURY OSŁONOWE PE NA PROJEKTOWANY WODOCIĄG
- WODOCIĄG WYŁĄCZONY Z EKSPLOATACJI

NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ:	USŁUGI PROJEKTOWE I NADZÓR INWESTYCJI PAWEŁ KOZAK UL. PRZEMYSŁOWA 14, 11 – 034 STAWIGUDA	SKALA: 1 : 500
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	„Budowa sieci wodociągowej od ul. M. Bublewicza do ul. Lubelskiej w Olsztynie	BRANŻA: SANITARNIA
INWESTOR:	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. Oficerska 16 a 10 – 218 Olsztyn	DATA: 11.2022
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	m. Olsztyn, ul. Lubelska, powiat olsztyński, woj. warmińsko – mazurskie	NR. RYSUNKU S – 1.1
PRZEDMIOT RYSUNKU:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	STADIUM:
PROJEKTANT	mgr inż. Paweł Kozak Kozak	UPRAWNIENIA WAM/0068/PWOS/09



UZGODNIENIE:

Uzgadnia się lokalizację oraz wyraża zgodę na poprowadzenie sieci wodociągowej DN160 przez działki nr 6/3 obręb 94, 25/3, 25/12 obręb 89 przy ul. Bublewicza w Olsztynie.

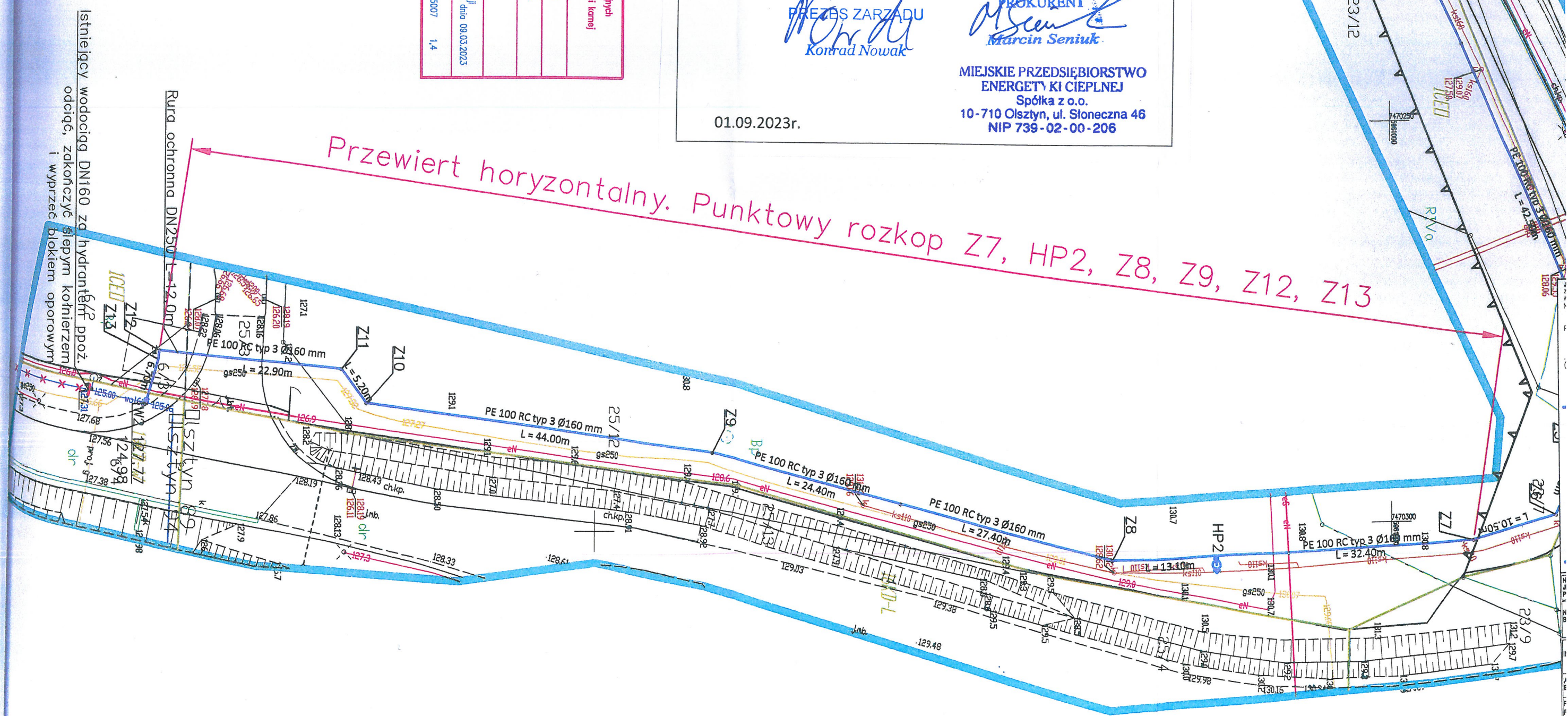
PREZES ZARZĄDU
Konrad Nowak

PROKURENT
Marcin Seniuk
**MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
ENERGETYKI CIEPLNEJ**
Spółka z o.o.
10-710 Olsztyn, ul. Słoneczna 46
NIP 739-02-00-206

01.09.2023r.

Opis: Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany, jednocześnie oświadczam, że jestem świadomy odpowiedzialności kamej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GN.6642.136.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	PREZIDENT OLSZTYNA
Wykonawca prac geodezyjnych	MESUR SP. Z O.O.
Idz. oraz data sporządzenia dokumentu zgłoszeniowego (znak pozycyjny wyrażający	Projekt: Weryfikacja Nr GN.6642.136.2023_15199 z dnia 09.03.2023
Idz. i data oraz nr operacji zgłoszenia kamej	Wzrost: Dąbrowski nr i zakres uprawnień: GUGK 5007 1,4

Przewiert horyzontalny. Punktowy rozkop Z7, HP2, Z8, Z9, Z12, Z13



Istniejący wodociąg DN160 za hydrantem ppoż. odcieg, zakończyć ślepy kominem i wyprzeć blokiem oporowym

Dobra Energia Dla Olsztyna Sp. z o.o.
ul. Dąbrowszczaków 21
10-541 Olsztyn

OŚWIADCZENIE

W imieniu Dobrej Energii dla Olsztyna Sp.z o.o. z siedzibą przy ul. Dąbrowszczaków 21, 10 – 541 Olsztyn Jako właściciel działki nr 25/11 obręb 89 położonej w m. Olsztyn, oświadczamy że wyrażamy zgodę na zajęcie części tej nieruchomości na cele budowlane w celu wykonania sieci wodociągowej DN 160 mm zgodnie z przedstawionym przebiegiem (załącznik mapa syt – wys) oraz na nieodpłatne, nieograniczone w czasie posadowienie w/w sieci w działce nr 25/11 obręb 89 położonej w m. Olsztyn. Po przeprowadzonych pracach budowlanych wykorzystywaną część działki należy doprowadzić do stanu pierwotnego. Ponadto wyrażamy zgodę na udostępnienie nieruchomości w celu przeprowadzenia konserwacji, remontów, wymiany i innych czynności eksploatacyjnych na wyżej wymienionym uzbrojeniu terenu. Nie będziemy wnosić żadnych roszczeń w związku z wykonaniem i utrzymaniem wyżej wymienionego uzbrojenia na działce będącej naszą własnością.

Inne uwagi :

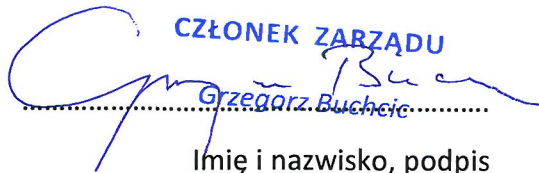
.....
.....
.....

CZŁONEK ZARZĄDU

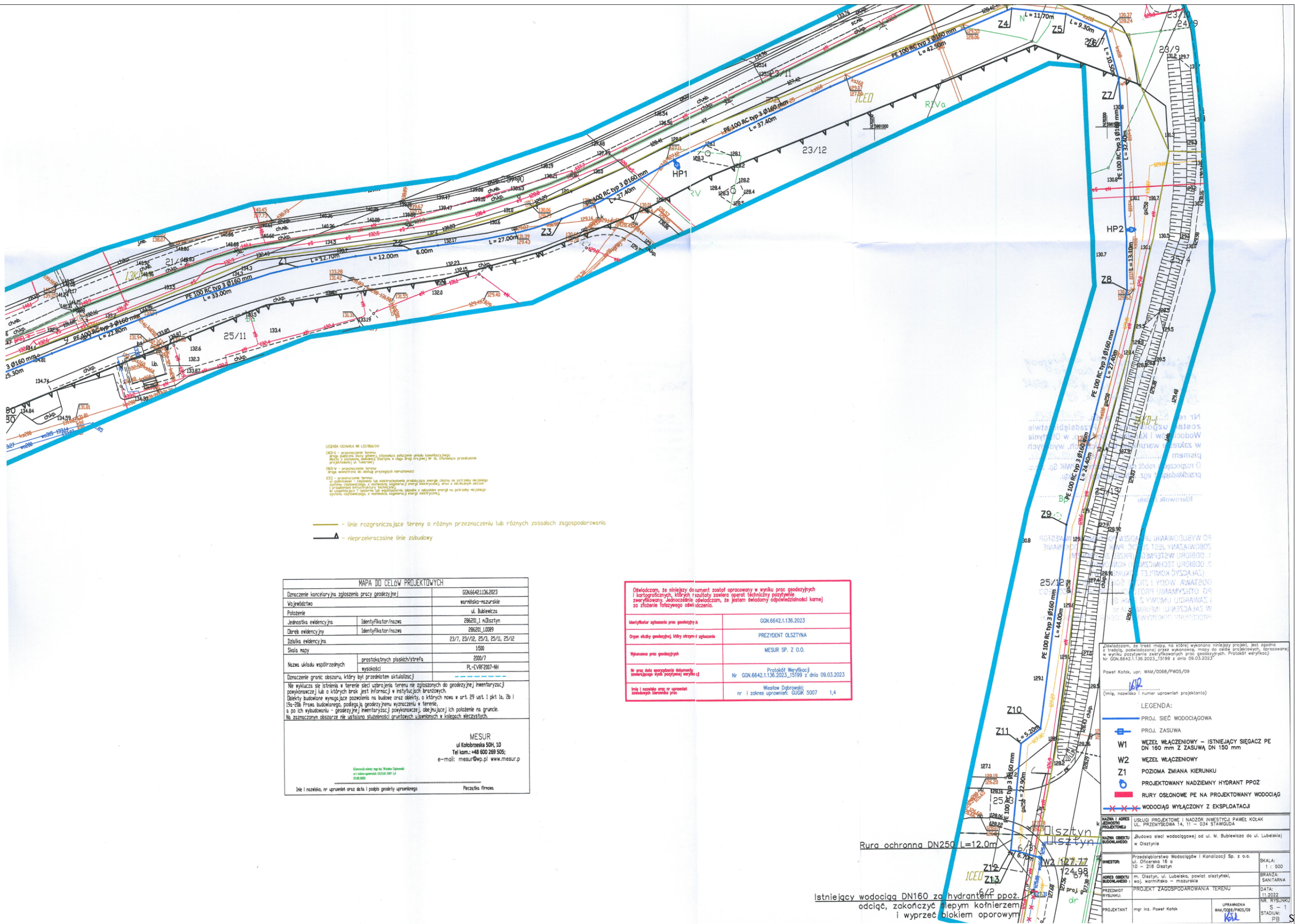

Jarosław Salamacha

.....
Imię i nazwisko, podpis

CZŁONEK ZARZĄDU


Grzegorz Buchaj

.....
Imię i nazwisko, podpis



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		GGN.6642.1.136.2023
Vojevodztwo		warmińsko-mazurskie
Położenie		ul. Bulewicz
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator/nazwa	286201_1 n. Olsztyn
Dobór ewidencyjny	Identyfikator/nazwa	286201_10099
Działka ewidencyjna		23/7, 23/12, 25/3, 25/11, 25/12
Skala mapy		1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich/strefa	2000/7
	wysokości	PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		
Nie wyklucza się istnienia w terenie sieci urządzeń terenu nie zgłoszonych do geodezyjnej inwentaryzacji, powiększonej lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych. Obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę oraz obiekty, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a, 2a i 19a-20a Prawa budowlanego, podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powiększonej, obejmującej ich położenie na gruncie. Na zaznaczonym obszarze nie ustalano służebności gruntowych ułamków w księgach wieczystych.		
MESUR ul. Kołobrzeska 50H, 10 Tel kom.: +48 600 269 505; e-mail: mesur@wp.pl www.mesur.p		
Inicjał i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis geodety uprawniającego		
Pieczęć biurowa		

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie oświadczam, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GGN.6642.1.136.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	PREZYDENT OLSZTYNA
Wykonawca prac geodezyjnych	MESUR SP. Z O.O.
Wzrost data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji Nr GGN.6642.1.136.2023_15199 z dnia 09.03.2023
Inicjał i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych biurowa pieczęć	Wiesław Dobrowski; nr i zakres uprawnień: GUGK 5007 1,4

Istniejący wodociąg DN160 za hydrantem ppoz. odciec, zakończyć ślepym kółkiem i wyprzeć blokiem oporowym

Oświadczam, że treść mapy, na której wykonano niniejszy projekt, jest zgodna z treścią, poświadczoną przez wykonawcę, mapy do celów projektowych, opracowanej w wyniku pozytywnej zweryfikowanych prac geodezyjnych. Protokół weryfikacji: Nr GGN.6642.1.136.2023_15199 z dnia 09.03.2023

Paweł Kolać, upr. WAM/0068/PW08/09

(inicjał, nazwisko i numer uprawnień projektanta)

LEGENDA:	
PROJ. SIEĆ WODOCIĄGOWA	
PROJ. ZASUWA	
W1 WĘZEŁ WŁĄCZENIOWY - ISTNIEJĄCY ŚIEGACZ PE DN 160 mm Z ZASUWĄ DN 150 mm	
W2 WĘZEŁ WŁĄCZENIOWY	
Z1 POZIOMA ZMIANA KIERUNKU	
PROJEKTOWANY NADZIEMNY HYDRANT PPOZ	
RURY OSŁONOWE PE NA PROJEKTOWANY WODOCIĄG	
WODOCIĄG WYŁĄCZONY Z EKSPLOATACJI	

Nazwa i adres jednostki projektowej
USŁUGI PROJEKTOWE I NADZÓR INWESTYCJI PAWEŁ KOLAĆ
UL. PRZEMYSŁOWA 14, 11 - 034 STAWOGDA

INWESTOR	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. Oficerska 16 a 10 - 218 Olsztyn	SKALA: 1 : 500
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	m. Olsztyn, ul. Bulewicz, powiat olsztyński, woj. warmińsko - mazurskie	BRANŻA: SANTARNA
PRZEDMIOT WYKONANIA	Budowa sieci wodociągowej od ul. M. Bulewicza do ul. Lubelskiej w Olsztynie	DATA: 11.2022
PROJEKTANT	mgr inż. Paweł Kolać	NR. RYSUNKU: S - 1
		STADIUM: PB

Projekt budowy sieci wodociągowej
przy ul. Lubelskiej w Olsztynie
- Sz 6/4, 63 Obr 94 p 25/3, 25/12
23/7, 23/12, 25/11 Obr. 89.

Nr rej. RT.3575853.23 z dn. 24.03.2023
został uzgodniony w Przedsiębiorstwie
Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Olsztynie
w zakresie warunków technicznych, wydanych
pismem TD.1011635121 z dn. 16.09.2021r.

O rozpoczęciu robót należy zawiadomić PWiK Sp. z o.o.
przedkładając 1 egz. zatwierdzonego projektu.

.....
Kierownik Działu

DYREKTOR INFRASTRUKTURY
I ROZWOJU
.....
Krzysztof Wawrzyniuk

PO WYBUDOWANIU URZĄDZEŃ PODZIEMNYCH INWESTOR
ZOBOWIĄZANY JEST ZLECIĆ PWiK Sp. z o.o. DOKONANIE
1. ODBIORU WSTĘPNEGO (PRZED ZASYPANIEM),
2. ODBIORU TECHNICZNEGO KOŃCOWEGO
(ZAŁĄCZYĆ KOMPLET DOKUMENTÓW)
DOSTAWA WODY I ZRZUT ŚCIEKÓW BĘDĄ MOŻLIWE
PO OTRZYMANIU PROTOKOŁU ODBIORU KOŃCOWEGO
I ZAWARCIU UMOWY Z PWiK Sp. z o.o.
W ZAŁĄCZENIU: INFORMACJA nt.
PROCEDURY DOKONYWANIA ODBIORÓW TECHNICZNYCH.

Olsztyn, dn. 26.06.2023 r.

PREZYDENT OLSZTYNA
Koordinacja usytuowania projektowanych
sieci uzbrojenia terenu
10-575 Olsztyn, Al. Piłsudskiego 7/9
tel. (89) 523 24 77

Znak sprawy: GGN.6630.115.2023

ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
zakończonej w dniu 26.06.2023 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Na podstawie art. 28b ust. 1 i ust. 7 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 z późn. zm.) przedmiotem narady koordynacyjnej był projekt usytuowania sieci uzbrojenia terenu:

Przedmiot narady:	Sieć wodociągowa
Lokalizacja:	Olsztyn ul. Lubelska/ul. Bublewicza; obręb 89 dz.: 23/7, 23/12, 25/3, 25/11, 25/12; obręb 94 dz.: 6/3, 6/4
Wnioskodawca:	BORKOWSKI ŁUKASZ ul. Immanuela Kanta 54/30, 10-691 Olsztyn
Inwestor:	PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI SP. Z O. O. ul. Oficerska 16A, 10-218 Olsztyn
Przewodniczący:	Anna Józwicka, Główny Specjalista w MODGiK
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny

PODSUMOWANIE NARADY

Projekt przedłożony na naradę koordynacyjną został uzgodniony pozytywnie z uwagami przez jej uczestników.

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	Przewodniczący narady koordynacyjnej	Stanowisko pozytywne W trakcie prowadzenia robót ziemnych zachować ostrożność oraz zabezpieczyć istniejące urządzenia przed uszkodzeniem. Zachować normatywne odległości, przewidziane przepisami, od istniejących sieci i urządzeń podziemnych.	Anna Józwicka
2	Ogrodnik Miejski Wydział Urbanistyki i Architektury, Urząd Miasta Olsztyna	Uczestnik nieobecny na naradzie Nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należy zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu przedstawionego w planie sytuacyjnym (art. 28ba. pkt. 1 Ustawy pgik z dn. 17.05.1989 r.- Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 ze zm.).	

3	Zarząd Dróg, Zieleni i Transportu w Olsztynie	<p>Stanowisko pozytywne</p> <p>Termin rozpoczęcia robót z 7-dniowym wyprzedzeniem zgłosić pisemnie do ZDZiT, ul. Knosały 3/5b, 10-015 Olsztyn. Do zawiadomienia dołączyć mapę z projektu realizowanego zadania oraz określić: termin wykonania prac, nazwę firmy prowadzącej prace, osoby odpowiedzialne za prowadzenie robót.</p> <p>Termin i warunki wykonania robót ziemnych w pasie drogowym ulicy uzgodnić z Wydziałem Zajęcia Pasa Drogowego ZDZiT w Olsztynie.</p>	Piotr Michałowski
4	Energa-Operator S. A. Oddział w Olsztynie	<p>Stanowisko pozytywne</p> <p>Termin rozpoczęcia robót z 7-dniowym wyprzedzeniem zgłosić pisemnie do Energa-Operator S. A. Rejon Dystrybucji w Olsztynie, ul. Cicha 7. Do zawiadomienia dołączyć mapę z projektu realizowanego zadania oraz określić: termin wykonania prac, nazwę firmy prowadzącej prace, osoby odpowiedzialne za prowadzenie robót.</p> <p>Prace przy skrzyżowaniach i zbliżeniach z liniami energetycznymi kablowymi wykonywać ręcznie, bez użycia sprzętu mechanicznego, z zachowaniem szczególnej ostrożności, a miejsca skrzyżowań zgłosić do sprawdzenia przed zasypaniem do Rejonu Dystrybucji w Olsztynie, ul. Cicha 7, tel. (89) 6121421 lub (89) 6121427.</p> <p>Napotkane w czasie robót kolizje, zbliżenia, skrzyżowania z czynnymi urządzeniami elektroenergetyki zgłosić do Rejonu Dystrybucji w Olsztynie, ul. Cicha 7.</p> <p>Wykonawca prac ziemnych ponosi pełną odpowiedzialność za skutki ewentualnych awarii urządzeń energetycznych oraz spowodowanie zagrożeń dla pracowników i osób postronnych, na skutek nieprawidłowo prowadzonych prac, braku zabezpieczenia urządzeń itp.</p>	Karol Cieślukowski
5	Orange Polska S. A.	<p>Uczestnik nieobecny na naradzie</p> <p>Nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu przedstawionego w planie sytuacyjnym (art. 28ba. pkt. 1 Ustawy pgik z dn. 17.05.1989 r.- Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 ze zm.).</p>	
6	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie	<p>Stanowisko pozytywne</p> <p>Rozpoczęcie robót należy zgłosić pisemnie (wraz z projektem zagospodarowania terenu, uzgodnionym na Naradzie Koordynacyjnej), na adres właściwej dla terenu inwestycji Gazowni, nie później niż 7 dni przed planowanym terminem ich rozpoczęcia (dodatkowo do wiadomości na adres e-mail: gazownia.olsztyn@psgaz.pl).</p> <p>W przypadku natrafienia na niezinventaryzowaną sieć gazową należy wstrzymać prace i niezwłocznie powiadomić właściwą dla terenu inwestycji Gazownię.</p> <p>Roboty ziemne należy wykonywać ręcznie, z zachowaniem szczególnej ostrożności, w odległości 1,5m po obu stronach od osi gazociągu.</p> <p>Skrzyżowania z gazociągami zgłosić do odbioru przed zasypaniem w siedzibie właściwej dla terenu inwestycji Gazowni.</p> <p>Zachować wszelkie wymagane odległości od istniejącej/projektowanej sieci gazowej zgodnie z „Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r.</p>	Agnieszka Dobrowolska

		<p>w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie Dz.U. z 2013 poz. 640 ze zm..” W tym, zachować odległość pionową minimum 0,2 m pomiędzy zewnętrznymi powierzchniami ścianek: rur/rur osłonowych na projektowanym uzbrojeniu terenu oraz istniejącej sieci gazowej. Zachować minimalne przykrycie sieci gazowej 0,8 m (max 1,5 m). W przypadku wypłylenia sieci gazowej wystąpić o warunki przebudowy do PSG Sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie.</p> <p>Wszelkie uszkodzenia sieci gazowej Inwestor i Wykonawca zobowiązani są usunąć własnym kosztem i staraniem. Inwestor/Wykonawca w związku z uszkodzeniem sieci gazowej, ponosi odpowiedzialność z tytułu szkody wynikowej poniesionej przez PSG Sp. z o. o.. O uszkodzeniu sieci gazowej sprawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Pogotowie Gazowe nr tel. 992.</p>	
7	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o. o. w Olsztynie	Stanowisko pozytywne	Daniel Abramczyk
8	Intelly J. Niski Spółka Jawna	Stanowisko pozytywne	Krzysztof Stypułkowski
9	Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o. o. w Olsztynie	Stanowisko pozytywne Całość prac na działkach MPEC prowadzić zgodnie z uzgodnionym projektem oraz warunkami realizacji inwestycji wydanymi pismem MPEC/PT-DT-TI/14/43/23 z dnia 30.05.2023 r.	Marta Rudzka
10	Wydział Inwestycji Miejskich, Urząd Miasta Olsztyna	Stanowisko pozytywne	Zdzisław Zdanowski
11	Wydział Środowiska, Urząd Miasta Olsztyna	Stanowisko pozytywne	Aleksandra Gosiewska
12	Centrum Informatycznych Usług Wspólnych Olsztyna	Uczestnik nieobecny na naradzie Nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu przedstawionego w planie sytuacyjnym (art. 28ba. pkt. 1 Ustawy pgik z dn. 17.05.1989 r.- Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 ze zm.).	
13	Hawe Telekom Sp. z o. o. w restrukturyzacji	Stanowisko pozytywne	Aleksandra Ratajczyk
14	ICbB PAN Poznańskie Centrum Superkomputerowo-Sieciowe	Uczestnik nieobecny na naradzie Nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu przedstawionego w planie sytuacyjnym (art. 28ba. pkt. 1 Ustawy pgik z dn. 17.05.1989 r.- Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 ze zm.).	
15	Jednostka Realizująca Projekt V, Urząd Miasta Olsztyna	Stanowisko pozytywne Projekt nie dotyczy obszaru objętego inwestycjami realizowanymi przez JRP V.	Aleksandra Matusiak

16	Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Sp. z o. o.	Uczestnik nieobecny na naradzie Nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu przedstawionego w planie sytuacyjnym (art. 28ba. pkt. 1 Ustawy pgik z dn. 17.05.1989 r.- Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 ze zm.).	
17	Multimedia Polska S. A.	Stanowisko pozytywne	Robert Borawski
18	Uniwersytet Warmińsko-Mazurski w Olsztynie Ośrodek Eksploatacji i Zarządzania Miejską Siecią Komputerową OLMAN	Stanowisko pozytywne	Zbigniew Czarnota
19	Vectra Investments Sp. z o. o. sp.j.	Uczestnik nieobecny na naradzie Nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu przedstawionego w planie sytuacyjnym (art. 28ba. pkt. 1 Ustawy pgik z dn. 17.05.1989 r.- Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 ze zm.).	

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

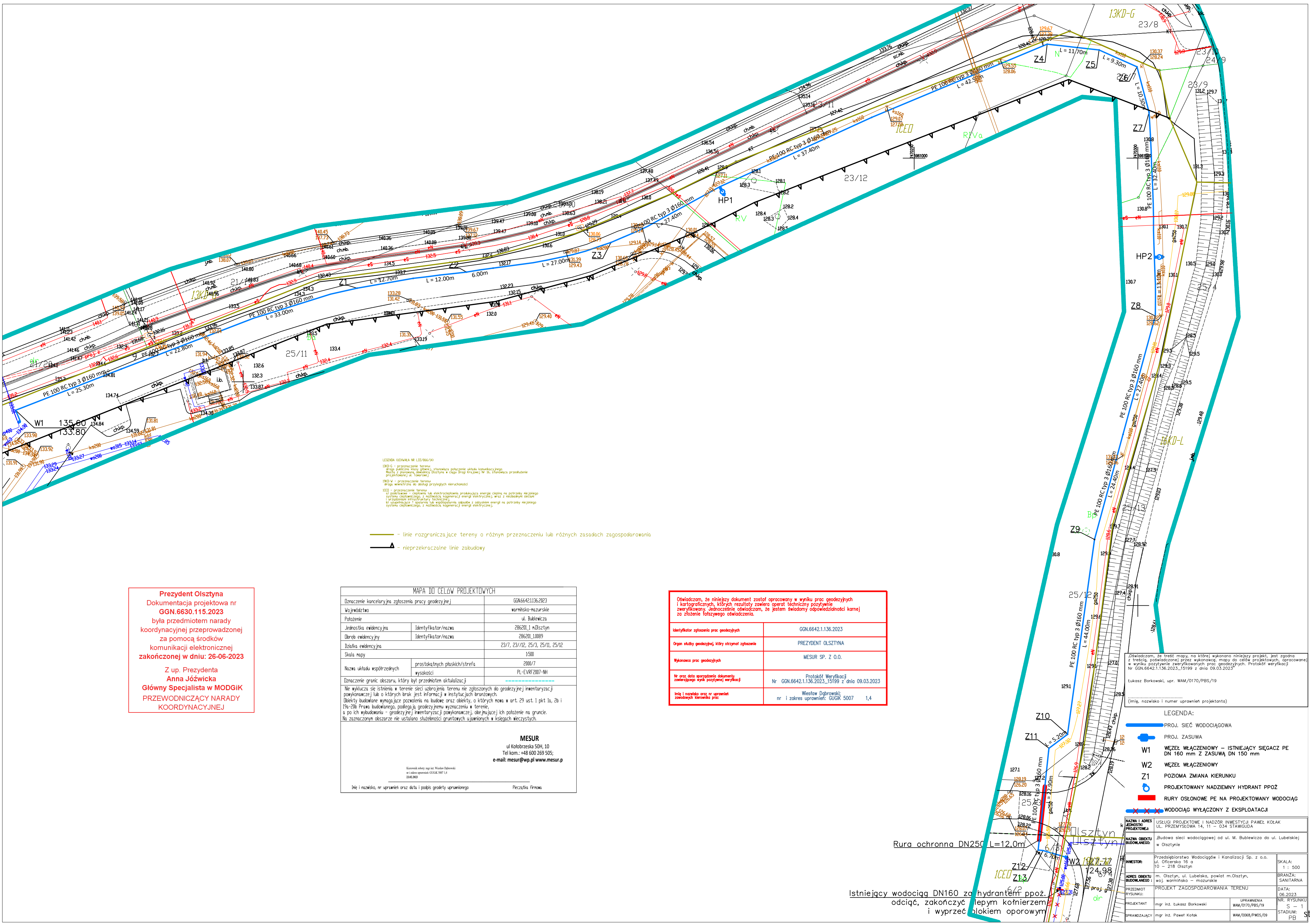
Z up. PREZYDENTA OLSZTYNA
Anna Jóźwicka
Główny Specjalista w MODGiK

Pouczenie:

Znaki geodezyjne i urządzenia zabezpieczające te znaki podlegają ochronie. W celu zachowania niezmiennego położenia punktów osnowy geodezyjnej roboty ziemne należy wykonywać pod nadzorem przedstawiciela jednostki geodezyjnej obsługującej budowę. W przypadku zniszczenia punktów osnowy geodezyjnej inwestor ma obowiązek na własny koszt zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego wznowienie tych punktów.

Załączniki:

- Projekt zagospodarowania terenu.



Przewiert horyzontalny. Punktowy rozkop Z7, HP2, Z8, Z9, Z1

Punktowy rozkop Z7, HP2, Z8, Z9, Z12, Z13

RZECZPODANOWCA
DO SPRAW ZABEZPIECZENIA PRZECIWPÓŻAROWYCH
mgr inż. Cezary Kniefel
Olsztyn, ul. Orla 10
Zgodność projektu z wytycznymi woj. przeciwpożarowej
bez uwag

Oświadczam, że treść mapy, na której wykonano niniejszy projekt, jest zgodna z treścią poświadczoną przez wykonawcę, mapy do celów projektowych, opracowane w wyniku pozytywnie zweryfikowanych prac geodezyjnych. Protokół weryfikacji Nr GGN.6642.1.136.2023_15199 z dnia 09.03.2023

Paweł Kotak, upr. WAM/0068/PWOS/09

(imię, nazwisko i numer uprawnień projektanta)

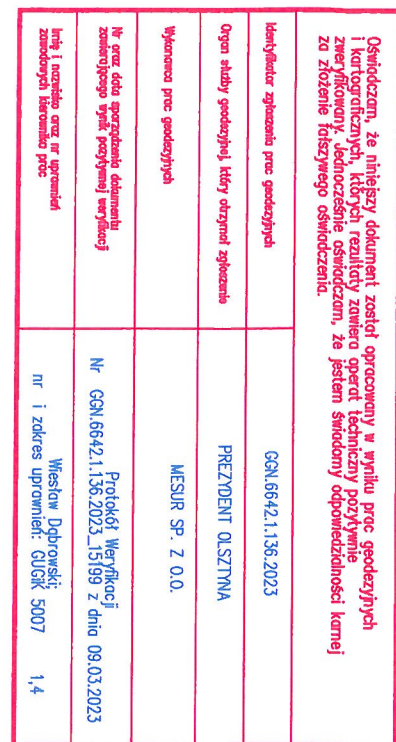
LEGENDA:

- PROJ. SIĘĆ WODOCIĄGOWA
- PROJ. ZASUWA
- W1 WĘZEL WŁĄCZENIOWY – ISTNIEJĄCY SIĘGACZ PE DN 160 mm Z ZASUWĄ DN 150 mm
- W2 WĘZEL WŁĄCZENIOWY
- Z1 POZIOMA ZMIANA KIERUNKU
- PROJEKTOWANY NADZIEMNY HYDRANT PPOŻ
- RURY OSŁONOWE PE NA PROJEKTOWANY WODOCIĄG
- WODOCIĄG WYŁĄCZONY Z EKSPLOATACJI

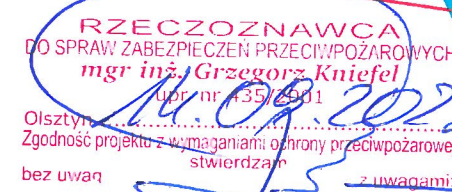
NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ	USŁUGI PROJEKTOWE I NADZÓR INWESTYCJI PAWEŁ KOŁAK UL. PRZEMYSŁOWA 14, 11 – 034 STAWIGUDA	SKALA: 1 : 500
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Budowa sieci wodociągowej od ul. M. Bublewicza do ul. Lubelskiej w Olsztynie	BRANŻA: SANITARNA
INWESTOR	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. Orla 18 a 10 – 218 Olsztyn	DATA: 11.2022
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	m. Olsztyn, ul. Lubelska, powiat olsztyński, woj. warmińsko – mazurskie	NR. RYSUNKU: S – 1.1
PRZEDMIOT RYSUNKU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	STADIUM: PB
PROJEKTANT	mgr inż. Paweł Kotak	UPRAWNIENIA: WAM/0068/PWOS/09






LEGENDA KODOWA NR 122/08/140
130-G – oznaczenie terenu
Grupa punktowa wloty i wloty, stacja pomiarowa układu wodociągowego
Rura z przepływem jednokierunkowym, kierunek przepływu
130-V – oznaczenie terenu
Grupa punktowa wloty i wloty, stacja pomiarowa układu wodociągowego
130-D – oznaczenie terenu
Grupa punktowa wloty i wloty, stacja pomiarowa układu wodociągowego
130-E – oznaczenie terenu
Grupa punktowa wloty i wloty, stacja pomiarowa układu wodociągowego


— linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
— nieprzekraczalne linie zabudowy



Przewiert horyzontalny. Punktowy rozkop Z7, HP2, Z8, Z9, Z12, Z13



	PROJ. SIEĆ WODOCIĄGOWA
	PROJ. ZASUWA
W1	WĘZŁ WŁĄCZENIOWY – ISTNIEJĄCY SIĘGACZ PE DN 160 mm Z ZASUWĄ DN 150 mm
W2	WĘZŁ WŁĄCZENIOWY
Z1	POZIOMA ZMIANA KIERUNKU
	PROJEKTOWANY NADZIEMNY HYDRANT PPOŻ
	RURY OSŁONOWE PE NA PROJEKTOWANY WODOCIĄG
	WODOCIĄG WYŁĄCZONY Z EKSPLOATACJI

NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ:	USŁUGI PROJEKTOWE I NADZÓR INWESTYCJI PAWEŁ KOŁAK UL. PRZEMYSŁOWA 14, 11 - 034 STAWIGUDA		
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Budowa sieci wodociągowej od ul. M. Bublewicza do ul. Lubelskiej w Olsztynie		
INWESTOR:	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. Oficerska 16 a 10 - 218 Olsztyn		SKALA: 1 : 500
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO :	m. Olsztyn, ul. Lubelska, powiat olsztyński, woj. warmińsko - mazurskie		BRANŻA: SANITARNA
PRZEDMIOT RYSUNKU:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		DATA: 11.2022
PROJEKTANT	mgr inż. Paweł Kolać 	UPRAWNIENIA WAM/006B/PWOS/09	NR. RYSUNKU S - 1.2 STADIUM: PB

odciąć, zakończyć ślepym kotnikiem i wyprzeć blokiem oporowym

**UCHWAŁA NR LIII/866/14
RADY MIASTA OLSZTYNA**

z dnia 28 maja 2014 r.

**w sprawie uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między
boczną kolejową, ulicą Lubelską i granicą Miasta Olsztyna” o nazwie „Dzielnica Przemysłowa -
Wschód 4”**

Na podstawie art. 20, ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 647, z późn. zmianami¹⁾) i na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 poz. 594 z późn. zmianami²⁾), Rada Miasta Olsztyna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Olsztyna, przyjętym Uchwałą Rady Miasta Olsztyna Nr XXXVII/660/13 z dnia 15 maja 2013r., uchwala się „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między boczną kolejową, ulicą Lubelską i granicą Miasta Olsztyna” o nazwie „**Dzielnica Przemysłowa – Wschód 4**”, zwany dalej planem.

2. Granica planu została przedstawiona w załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały i jest zgodna z uchwałą Nr XIII/192/11 Rady Miasta Olsztyna z dnia 25 lipca 2011r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o nazwie Dzielnica Przemysłowa - Wschód 3”.

3. Plan składa się z następujących elementów podlegających opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego:

- 1) ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały,
- 2) rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i będącego jego integralną częścią,
- 3) rozstrzygnięcia sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały,
- 4) rozstrzygnięcia sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały.

4. Rysunek planu zawiera następujące obowiązujące ustalenia planu :

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- 2) oznaczenia identyfikacyjne terenu składające się z numeru i symbolu przeznaczenia w liniach rozgraniczających,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy.

5. Pozostałe oznaczenia rysunku planu nie stanowią ustaleń planu i należy je traktować jako informacyjne lub orientacyjne.

**Rozdział 1.
Przepisy porządkowe**

§ 2. Wyjaśnienie ważniejszych pojęć użytych w treści niniejszej uchwały, przyjęte na potrzeby planu:

- 1) przeznaczenie podstawowe – oznacza takie przeznaczenie funkcjonalne, które jest przeważające na danym terenie, zarówno w zakresie powierzchni zabudowy jak i kubatury,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – oznacza przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia funkcję podstawową lub występuje zamiennie,
- 3) wskaźnik powierzchni zabudowanej – jest to, wyrażona w procentach, maksymalna wielkość powierzchni działki lub terenu inwestycji zabudowanej obiektami budowlanymi,

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2012 roku poz.951, poz.1445, z 2013 roku poz.21, poz.405, poz.1238 oraz z 2014 roku poz.379.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013r. poz. 645, poz.1318 oraz z 2014 roku poz.379.

- 4) wysokość zabudowy – jest to, określona w metrach, maksymalna wysokość zabudowy w stosunku do poziomemu terenu przyległego,
- 5) zieleń nieurządzona – jest to istniejąca zieleń naturalna adaptowana, o ograniczonym zakresie przekształceń zagospodarowania,
- 6) zieleń leśna – teren obejmujący użytki leśne i inne, niezabudowane i zadrzewione lub docelowo przeznaczone do zalesienia.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne planu

§ 3. Na obszarze planu ustala się podział na 21 terenów, wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych niżej wymienionymi symbolami literowymi i literowo-cyfrowymi, o następującym przeznaczeniu:

- 1) tereny zabudowy przemysłowej:
 - a) **PU1** - tereny zabudowy na funkcje przemysłu, składów, handlu i usług,
 - b) **PU2** - tereny zabudowy na funkcje przemysłu i składów - istniejące,
- 2) tereny infrastruktury technicznej:
 - a) **CEO** – tereny zabudowy i urządzeń ciepłownictwa i elektroenergetyki oraz gospodarki odpadami,
- 3) tereny zieleni:
 - a) **ZN1** – tereny zieleni nie urządzonej z możliwością lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury,
 - b) **ZN2** – tereny zieleni nie urządzonej,
 - c) **ZL** – tereny zieleni leśnej,
- 4) tereny komunikacji:
 - a) **KD-G** – tereny dróg publicznych klasy głównej,
 - b) **KD-Z** – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej,
 - c) **KD-L** – tereny dróg publicznych klasy lokalnej,
 - d) **KD-W** – tereny dróg wewnętrznych,
 - e) **KK** – tereny komunikacji kolejowej, czynne bocznice kolejowe.

§ 4. 1. W granicach planu zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określone są ustaleniami dotyczącymi:

- 1) sposobu zagospodarowania i ochrony terenów zieleni oznaczonych na rysunku planu symbolami **ZL, ZN**,
- 2) sposobu zagospodarowania terenu zabudowy i urządzeń ciepłownictwa, elektroenergetyki i gospodarki odpadami oznaczonego symbolem **CEO**,
- 3) sposobu zagospodarowania terenów zabudowy na funkcje przemysłu, składów, handlu i usług oznaczonych symbolami **PU1** i **PU2**,
- 4) sposobu zagospodarowania terenów komunikacji oznaczonych symbolami **KD-G, KD-Z, KD-L**.

2. W granicach planu wprowadza się zakaz lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

3. W granicach obowiązywania planu wprowadza się zakaz umieszczania reklam poza następującymi wyjątkami:

- 1) dopuszcza się umieszczanie reklam na ścianie budynku pod warunkiem dostosowania jej formy i wielkości do formy architektonicznej i funkcji budynku,
- 2) reklama nie może mieć formy ekranu diodowego lub innej o zmiennym natężeniu światła,
- 3) dopuszcza się lokalizowanie nazw własnych i logo firmy, w tym w formie wolnostojących obiektów małej architektury, na terenie jej funkcjonowania,

- 4) dopuszcza się umieszczanie szyldów lokalizowanych w miejscu funkcjonowania firmy, jednak o powierzchni nie większej niż 0.6 m².

4. System informacji miejskiej nie jest uważany za reklamę.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, dla obszaru objętego planem:

- 1) dla terenów przeznaczonych do zainwestowania zabudową przeznaczoną na pobyt ludzi wprowadza się nakaz odprowadzenia ścieków bytowych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej, z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 12 niniejszej uchwały,
- 2) zaopatrzenie w ciepło projektowanej zabudowy należy realizować, w pierwszej kolejności, w oparciu o zasilanie z miejskiego systemu ciepłowniczego; dopuszcza się rozwiązania indywidualne pod warunkiem stosowania do celów grzewczych i technologicznych paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji substancji szkodliwych do powietrza oraz stosowania do ich spalania urządzeń charakteryzujących się wysokim stopniem sprawności, a także rozwiązania wykorzystujące energię elektryczną lub odnawialne źródła energii,
- 3) w granicach planu zakazuje się stosowania: zbiorników bezodpływowych na gromadzenie ścieków bytowych i indywidualnych oczyszczalni ścieków bytowych oraz indywidualnych ujęć wody, za wyjątkiem ujęć wody służących potrzebom technologicznym i przeciwpożarowym, na zasadach określonych w § 12 pkt 4 i 5, z uwzględnieniem ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów zawartych w § 17,
- 4) wyklucza się lokalizowanie farm wiatrowych i fotowoltaicznych o mocy większej niż 100kW; dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię w oparciu o odnawialne źródła energii o mocy mniejszej niż 100kW na potrzeby obiektów realizowanych na podstawie niniejszego planu,
- 5) nakazuje się odprowadzenie ścieków deszczowych z utwardzonych szczelnych powierzchni ulic i parkingów do sieci kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 12; zaleca się miejscowe zagospodarowanie wód opadowych z pozostałych powierzchni, przy czym należy dążyć do ograniczenia powierzchni szczelnych, poprzez stosowanie materiałów i technologii ograniczających odpływ wody deszczowej w celu zapobiegania zmniejszeniu naturalnej retencji w zlewni,
- 6) w granicach terenów zieleni nieurządzonej **ZN** wprowadza się nakaz zachowania zagłębień terenowych lub bezodpływowych zbiorników wodnych oraz innych elementów środowiska o wysokich walorach przyrodniczych,
- 7) dopuszcza się dokonywanie przekształceń zagłębień terenowych lub bezodpływowych zbiorników wodnych położonych w granicach terenów przeznaczonych na zabudowę, w szczególności w celu wykorzystania ich dla lokalnej retencji wód opadowych, z uwzględnieniem ustaleń zawartych w pkt 5,
- 8) przy adaptowaniu istniejących zagłębień i obniżen terenowych do potrzeb retencji wód opadowych i roztopowych należy przyjąć zasadę maksymalnego zachowania występującej tam roślinności terenów podmokłych,
- 9) w projektowaniu zagospodarowania terenów zabudowy należy przyjąć zasadę maksymalnego zachowania skupisk drzew i krzewów, w ramach spełnienia wymogów minimalnych powierzchni biologicznie czynnych w granicach terenów,
- 10) dopuszcza się wycinkę drzew w stopniu niezbędnym dla realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem,
- 11) w granicach opracowania nie występują tereny wymagające ochrony przed hałasem,
- 12) zasady gospodarowania odpadami komunalnymi określają właściwe uchwały Rady Miasta Olsztyna w sprawie ustalenia szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Olsztyn, będące aktem prawa miejscowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 13) glebę usuwaną z terenu prac budowlanych należy w pierwszej kolejności zagospodarować w granicach inwestycji, w ramach spełnienia wymogów zapewnienia minimalnych powierzchni biologicznie czynnych,
- 14) dopuszcza się inne zagospodarowanie mas gleby i ziemi powstałych w trakcie prac budowlanych lub niezbędnych niwelacji terenu, zgodnie z obowiązującymi przepisami o odpadach,
- 15) gospodarowanie pozostałymi odpadami regulują obowiązujące przepisy o odpadach,

16) w granicach planu wprowadza się zakaz magazynowania odpadów bez zabezpieczenia przed wpływem warunków atmosferycznych i przenikaniem zanieczyszczeń do środowiska.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, dla obszaru objętego planem:

- 1) W granicach planu nie występują dobra kultury współczesnej i zabytki wymagające ochrony,
- 2) W przypadku stwierdzenia występowania obiektów archeologicznych podlegających ochronie konserwatorskiej, przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych - na zasadach określonych przepisami dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

§ 7. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, dla obszaru objętego planem:

- 1) przestrzenią publiczną, ogólnodostępną na obszarze planu są tereny dróg publicznych **KD** oraz tereny zieleni nieurządzonej **ZN**,
- 2) ustala się zakaz stosowania ogrodzeń pełnych na granicach nieruchomości przyległych do ogólnodostępnych przestrzeni dróg publicznych i terenów zieleni,
- 3) plan ustala nakaz dostosowania przestrzeni publicznych do potrzeb osób niepełnosprawnych m.in. poprzez obniżenie do poziomu jezdni krawężnika chodników w rejonie skrzyżowań na całej szerokości przejścia dla pieszych, w sposób umożliwiający zjazd i wyjazd osobie poruszającej się na wózku, a także lokalizowanie obiektów małej architektury w sposób zapewniający przejazd wózka inwalidzkiego.

§ 8. 1. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, dla obszaru objętego planem, zostały zawarte w **§ 17** w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

2. Wysokości zabudowy ustalone jako maksymalne w ustaleniach szczegółowych nie dotyczą stacji bazowych telefonii komórkowej.

§ 9. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, oraz szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) w granicach planu występuje teren bocznicy kolejowej; na terenie tym obowiązują przepisy odrębne,
- 2) na rysunku planu wskazano pasy eksploatacyjne związane z przebiegającymi w granicach planu liniami wysokiego napięcia 110 kV (o szerokości po 15,0 m od osi linii) oraz 220 kV (o szerokości po 25,0 m od osi linii); w zamierzeniach inwestycyjnych w rejonie pasa należy uwzględniać odpowiednie przepisy dotyczące ograniczeń w zagospodarowaniu w związku z prowadzeniem sieci elektroenergetycznej, a w szczególności:
 - a) zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - b) możliwość lokalizowania w strefach bezpieczeństwa innych obiektów budowlanych – magazynowych, garażowych, gospodarczych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - c) zakaz nasadzeń pod liniami drzew i krzewów takich gatunków, których naturalna wysokość może przekraczać 3 m,
- 3) teren objęty opracowaniem położony jest w obrębie zasięgu występowania jednego z głównych, wstępnie rozpoznanych zbiorników wód podziemnych w Polsce, oznaczonego jako nr 213 „Olsztyn” – stosuje się przepisy Prawa wodnego,
- 4) w granicach planu nie występują inne tereny objęte formami ochrony przewidzianymi w przepisach odrębnych.

§ 10. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, dla obszaru objętego planem:

- 1) w planie nie wyznacza się granic obszarów wymagających obowiązkowo przeprowadzenia procedury scaleń i podziałów nieruchomości,
- 2) dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, o ile nie narusza to przepisów odrębnych,

- 3) dopuszcza się podział nieruchomości na odrębne działki dla realizacji dróg wewnętrznych, przejść pieszych, ścieżek rowerowych i uzbrojenia oraz regulacji granic między sąsiednimi nieruchomościami, chyba że ustalenia szczegółowe mówią inaczej,
- 4) minimalne wielkości wydzielanych działek nie dotyczą działek pod dojazdy wewnętrzne, przejścia piesze, ścieżki rowerowe, urządzenia infrastruktury technicznej,
- 5) dopuszcza się łączenie istniejących działek lub ich części w celu powiększenia działek przeznaczonych pod zabudowę,
- 6) można dokonać podziału terenu na działki gruntu przeznaczone pod zabudowę, zgodnego z ustaleniami planu, jeżeli wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej i wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej przedmiotowej działki spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych, wynikające z właściwych przepisów odrębnych,
- 7) szczegółowe zasady podziału nieruchomości określone są w ustaleniach §17 w ustaleniach szczegółowych dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

§ 11. 1. Wyznacza się teren **1CEO** jako obszar rozmieszczenia urządzeń, o których mowa w art. 10 ust. 2a. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Nie wyznacza się strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko wykraczającej poza linie rozgraniczające terenu.

§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) podstawą ustaleń planu w zakresie rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej są Programy Rozbudowy: Wodociągów, Kanalizacji Sanitarnej i Kanalizacji Deszczowej oraz Założenia do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla miasta Olsztyna,
- 2) zachowuje się, przy przystosowaniu do bieżących potrzeb, istniejącą w obszarze planu infrastrukturę techniczną,
- 3) w granicach planu działka budowlana, przeznaczona pod zabudowę z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, powinna mieć zapewnioną możliwość przyłączenia uzbrojenia działki lub bezpośrednio budynku do zewnętrznych sieci: elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej,
- 4) zaopatrzenie w wodę obiektów budowlanych w obrębie planu należy przewidzieć z istniejącej sieci wodociągowej magistralnej i rozdzielczej, poprzez jej rozbudowę, przy uwzględnieniu przepisów dotyczących zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych,
- 5) dopuszcza się, do czasu realizacji elementów sieci wodociągowej zgodnie z programem o którym mowa w pkt 1, tymczasowe zaopatrzenie w wodę do celów technologicznych i przeciwpożarowych z ujęć indywidualnych,
- 6) odprowadzenie i oczyszczanie wód opadowych i roztopowych:
 - a) wprowadza się nakaz odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z istniejących i projektowanych powierzchni szczelnych ulic, parkingów i innych powierzchni do sieci kanalizacji deszczowej, do rowów melioracyjnych, zbiorników retencyjnych lub studni chłonnych, po ich podczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem miejscowej retencji,
 - b) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z pozostałych powierzchni szczelnych i utwardzonych (dachy, tarasy, ciągi piesze, itp) należy przewidzieć w granicach terenów zabudowy; należy dążyć do ograniczenia powierzchni szczelnych, poprzez stosowanie materiałów i technologii ograniczających odpływ wody deszczowej w celu zapobiegania zmniejszeniu naturalnej retencji w zlewni; w przypadku braku takiej możliwości - odprowadzić wody opadowe do sieci kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem miejscowej retencji,
- 7) wprowadza się nakaz odprowadzenia ścieków bytowych z budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały lub czasowy pobyt ludzi do miejskiej kanalizacji sanitarnej, w oparciu o istniejący system kanalizacji komunalnej,
- 8) wprowadza się nakaz odprowadzenia ścieków przemysłowych do systemu kanalizacji sanitarnej, po ich uprzednim podczyszczeniu zgodnie z obowiązującymi przepisami,

- 9) zaopatrzenie w ciepło projektowanej zabudowy należy realizować w pierwszej kolejności z sieci miejskiego systemu ciepłowniczego poprzez jej rozbudowę; przy braku takiej możliwości dopuszcza się rozwiązania indywidualne na zasadach określonych w § 5 pkt 2,
- 10) zaopatrzenie w gaz przewodowy:
- a) z istniejącej sieci gazowej niskiego lub średniego ciśnienia poprzez jej rozbudowę,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie terenu **1CEO** z sieci wysokiego ciśnienia,
 - c) należy zachować normatywne odległości projektowanych obiektów i urządzeń od sieci gazowej, na podstawie właściwych przepisów,
 - d) dla istniejącej i projektowanej sieci gazowej należy zachować strefę kontrolowaną zgodną z przepisami odrębnymi,
 - e) w granicach planu dopuszcza się lokalizację nowoprojektowanych sieci gazowych, w tym sieci wysokiego ciśnienia, na warunkach określonych właściwymi przepisami dotyczącymi sieci gazowych,
- 11) zaopatrzenie w energię elektryczną:
- a) zasilanie w energię elektryczną poprzez budowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia istniejących systemów,
 - b) linie elektroenergetyczne należy projektować jako podziemne, za wyjątkiem terenu **1CEO**, na którym dopuszcza się realizację napowietrznych sieci elektroenergetycznych.
 - c) stacje transformatorowe i rozdzielnice elektryczne należy umieszczać w liniach rozgraniczających dróg, na terenach zabudowy, zieleni lub wbudować w istniejącą lub projektowaną zabudowę, należy zapewnić dojazd ciężkim sprzętem i dostępność eksploatacyjną,
 - d) dopuszcza się zachowanie istniejących tranzytowych, przesyłowych elementów systemów elektroenergetycznych wysokiego napięcia, z prawem do rozbudowy i przebudowy. W przypadku rozbudowy lub przebudowy, wskazane na rysunku planu przebiegi tras linii energetycznych mogą ulec niezbędnym korektom w celu dostosowania do wymogów przepisów prawa i warunków technicznych realizacji inwestycji.
 - e) dopuszcza się realizację nowych tranzytowych, przesyłowych elementów systemów elektroenergetycznych wysokiego napięcia.
- 12) telekomunikacja:
- a) zaopatrzenie odbiorców w łącza telekomunikacyjne z istniejącej i projektowanej sieci telekomunikacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) linie telekomunikacyjne należy projektować jako podziemne,
 - c) rozdzielnice telekomunikacyjne należy umieszczać w liniach rozgraniczających dróg, zieleni lub wbudować w istniejącą lub projektowaną zabudowę,
- 13) realizację zewnętrznych sieci i urządzeń technicznego uzbrojenia terenu wraz z przyłączeniami działek budowlanych w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą, elektryczną i gaz przewodowy, zapewniają odpowiednio właściwe przedsięwzięcia energetyczne, w trybie przepisów prawa energetycznego,
- 14) ustalonymi w planie obszarami lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej są tereny w liniach rozgraniczających ulic i ciągów pieszych oraz tereny zieleni,
- 15) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na pozostałych terenach funkcjonalnych, nie wymienionych w powyższych zasadach obsługi, jednak w taki sposób, aby możliwe było zagospodarowanie działki zgodne z jej przeznaczeniem,
- 16) zapewnienie technicznych pasów eksploatacyjnych dla istniejącego i projektowanego uzbrojenia jest obowiązujące dla całego planu; zapewnienie pasów eksploatacyjnych obowiązuje przy projektowaniu i realizacji trwałych elementów zagospodarowania terenu w postaci tarasów, małej architektury, ogrodzeń, drzew i roślinności o rozbudowanych systemach korzeniowych, itp.,
- 17) wprowadza się nakaz docelowej niwelacji terenu w obrębie projektowanych sieci; w przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącą infrastrukturą techniczną dopuszcza się jej przebudowę zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 13. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) w granicach planu przewiduje się budowę drogi publicznej klasy głównej **KD-G**, jako połączenie układu komunikacyjnego Miasta z drogą krajową nr 16, realizowaną w ramach inwestycji „Budowa obwodnicy Olsztyna w przebiegu Drogi Krajowej Nr 16”,
- 2) w granicach planu do terenów komunikacji zalicza się tereny dróg publicznych klasy zbiorczej **KD-Z**, lokalnej **KD-L** oraz tereny dróg wewnętrznych **KD-W**,
- 3) ustalenia dotyczące szczegółowych zasad zagospodarowania terenów komunikacji zawarte są w § 17,
- 4) ustala się wymaganą liczbę miejsc parkingowych odpowiednio:
 - a) na terenach zabudowy i urządzeń infrastruktury technicznej - ciepłownictwa, elektroenergetyki, gospodarki odpadami **CEO** – minimum 20 m.p. na 100 zatrudnionych, z wyłączeniem funkcji wymienionej w pkt c,
 - b) na terenach zabudowy przemysłowej i usługowej **PU1** – minimum 20 m.p. na 100 zatrudnionych, z wyłączeniem funkcji wymienionej w pkt c,
 - c) dla funkcji administracyjno-biurowych – minimum 25 m.p. na 100 zatrudnionych,
 - d) dla funkcji handlowych dopuszczonych ustaleniami planu - minimum 25 m.p. na 1000m² powierzchni użytkowej, przy czym obliczoną za pomocą wskaźników liczbę miejsc parkingowych należy zaokrąglić w górę do pełnej liczby,
- 5) należy stosować nasadzenia drzew, obejmujące gatunki odporne na zanieczyszczenia zawarte w spalinach samochodowych i w spływach powierzchniowych z dróg, wzdłuż projektowanych ulic, a także w zagospodarowaniu parkingów naziemnych w granicach terenu inwestycji w ilości 1 drzewo co min 5,
- 6) w planie ustala się możliwość realizacji ścieżek rowerowych na terenach wyznaczonych ulic skoordynowanych z systemem dróg rowerowych, określonym w Programie rozbudowy ścieżek rowerowych Miasta Olsztyna z 2009r. lub jego aktualizacji.

§ 14. 1. W granicach planu wprowadza się zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem zaplecza budowy oraz obiektów dopuszczonych ustaleniami szczegółowymi, zawartymi w § 17.

2. Nie ustala się sposobów tymczasowego zagospodarowania terenu na cele inne niż przeznaczenie w planie.

§ 15. Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy zawarte są w ustaleniach szczegółowych w § 17.

§ 16.1 Ustala się następujące tereny rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym:

- 1) teren **13KD-G** jako teren rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym w zakresie realizacji drogi publicznej klasy głównej,
- 2) tereny **16KD-L**, **17KD-L** i **18KD-L** jako tereny rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu powiatowym w zakresie realizacji drogi publicznej klasy lokalnej,
- 3) tereny zieleni **6ZN1**, **7ZN1**, **8ZN1** i **9ZN1** dla realizacji, przebudowy lub modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z zakresu elektroenergetyki i gazownictwa. 2 Ustala się następujące tereny rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym:
 - 1) teren **1CEO** w zakresie realizacji zabudowy i urządzeń dla gospodarowania odpadami,
 - 2) tereny **14KD-L**, **15KD-L**, w zakresie realizacji dróg publicznych klasy lokalnej oraz realizacji, przebudowy lub modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 3) tereny zieleni **6ZN1**, **7ZN1**, **8ZN1** i **9ZN1** w zakresie realizacji, przebudowy lub modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej – zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków, gazownictwa oraz elektroenergetyki.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe planu

§ 17. 1. Karta ustaleń szczegółowych terenu oznaczonego symbolem **1CEO**, o pow. 7,74ha:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe – ciepłownia lub elektrociepłownia produkująca energię ciepłą na potrzeby miejskiego systemu ciepłowniczego, z możliwością kogeneracji energii elektrycznej, wraz z niezbędnymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej,
 - b) dopuszczalne – spalarnia lub współspalarnia odpadów z odzyskiem energii na potrzeby miejskiego systemu ciepłowniczego, z możliwością kogeneracji energii elektrycznej;
 - 2) ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – wg ustaleń ogólnych;
 - 3) ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) dla przeznaczenia podstawowego ustala się możliwość stosowania paliw ekologicznych takich jak: gaz ziemny, biomasa, innych paliw kwalifikowanych jako odnawialne źródła energii, a także węgla i paliw węglowodopodnych,
 - b) dla przeznaczenia dopuszczalnego tj. spalarni lub współspalarni odpadów wprowadza się nakaz wykorzystania paliwa alternatywnego powstałego z przetwarzania odpadów komunalnych, zgodnie z ustaleniami Wojewódzkiego Planu Gospodarowania Odpadami,
 - c) dla przeznaczenia o którym mowa w lit. b dopuszcza się spalanie odpadów palnych innych niż komunalne i innych niż niebezpieczne oraz współspalanie innych paliw, w tym węgla,
 - d) eksploatacja instalacji i urządzeń zgodnych z przeznaczeniem powinna być prowadzona pod warunkiem zastosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych minimalizujących ich negatywne oddziaływanie
 - e) pozostałe ustalenia - wg ustaleń ogólnych;
 - 4) ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie dotyczy;
 - 5) ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – wg ustaleń ogólnych;
 - 6) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 3,0,
 - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowanej – 80%,
 - c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 10% terenu inwestycji,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy – 55m,
 - e) dopuszcza się wysokość większą niż ustalona w pkt d) dla:
 - urządzeń technologicznych instalacji spalania paliw lub odpadów,
 - obiektów budowlanych innych niż budynki, niezbędnych dla funkcjonowania instalacji przewidzianych w planie
 - oraz związanych z nimi elementów infrastruktury technicznej,
 - f) dachy zabudowy należy kształtować jako płaskie,
 - g) obowiązują linie zabudowy przedstawione na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały; w pozostałych przypadkach sytuowanie obiektów na działce budowlanej – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - h) minimalną liczbę miejsc parkingowych realizowanych w granicach działki budowlanej należy realizować wg ustaleń § 13; dopuszcza się realizację w formie parkingów lub garaży wielopoziomowych wbudowanych lub wolnostojących,
 - i) pozostałe ustalenia – jak w ustaleniach ogólnych dla całego planu;
- 7) ustalenia dotyczące szczegółowych zasad podziału nieruchomości – wg ustaleń ogólnych w § 10;
 - 8) ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- a) w granicach terenu zlokalizowana jest linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV, w rysunku planu pokazano pas eksploatacyjny linii o szerokości po 15m od osi linii, zagospodarowanie wg ustaleń ogólnych w § 9 pkt 2,
 - b) dopuszcza się możliwość zmiany przebiegu linii napowietrznej, w tym jej likwidację lub przebudowę na podziemną,
 - c) obowiązują ustalenia § 9 pkt 3 w zakresie ochrony zbiornika wód podziemnych przed przenikaniem zanieczyszczeń;
- 9) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) dopuszcza się realizację urządzeń i sieci infrastruktury ciepłowniczej, elektroenergetycznej i gazowniczej, służących połączeniu elektrociepłowni z istniejącymi elementami systemów infrastruktury ciepłownictwa i elektroenergetyki oraz zapewnieniu obsługi w zakresie dostarczenia gazu ziemnego,
 - b) dopuszcza się realizację indywidualnego ujęcia wody dla zabezpieczenia potrzeb technologicznych funkcjonowania elektrociepłowni,
 - c) pozostałe ustalenia – jak w ustaleniach ogólnych dla całego planu;
- 10) zasady obsługi w zakresie komunikacji:
- a) dojazd do terenu należy realizować z przyległej ulicy **16KD-L**,
 - b) dopuszcza się obsługę komunikacją kolejową z istniejącej bocznicą kolejowej, przyległej do terenu,
 - c) pozostałe ustalenia – jak w ustaleniach ogólnych dla całego planu;
- 11) ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania - jak w ustaleniach ogólnych dla całego planu;
- 12) stawka procentowa – 30%.
2. Karta ustaleń szczegółowych terenu oznaczonego symbolem **2PU1**, o pow. 2,13 ha,
- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa na funkcje przemysłu, składów, handlu i usług;
 - 2) ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego – wg ustaleń ogólnych;
 - 3) ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) działalność prowadzona zgodnie z przeznaczeniem terenu powinna być prowadzona pod warunkiem zastosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych minimalizujących negatywne oddziaływanie;
 - b) pozostałe ustalenia - wg ustaleń ogólnych;
 - 4) ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – wg ustaleń ogólnych;
 - 5) ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – wg ustaleń ogólnych;
 - 6) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 3,0,
 - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowanej – 70%,
 - c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 15% terenu inwestycji,
 - d) maksymalną wysokość zabudowy do wysokości 25m,
 - e) dopuszcza się wysokość większą niż ustalona w niniejszym punkcie dla obiektów i urządzeń przyjętych rozwiązań technologicznych takich jak kominy, kolumny chłodnicze i tym podobne,
 - f) obowiązują linie zabudowy przedstawione na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały; w pozostałych przypadkach sytuowanie obiektów na działce budowlanej – zgodnie z obowiązującymi przepisami,

- g) minimalną liczbę miejsc parkingowych realizowanych w granicach działki budowlanej należy realizować wg ustaleń § 13; dopuszcza się realizację w formie parkingów lub garaży wielopoziomowych wbudowanych lub wolnostojących,
 - h) ustala się minimalną powierzchnię działki w wielkości 1,0 ha,
 - i) dachy zabudowy należy kształtować jako płaskie,
 - j) pozostałe ustalenia – jak w ustaleniach ogólnych dla całego planu,
- 7) ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości - obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 10;
- 8) ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu - nie występują;
- 9) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – jak w ustaleniach ogólnych dla całego planu, zawartych w § 12;
- 10) zasady obsługi w zakresie komunikacji:
- a) dojazd do terenu należy realizować z przyległej ulicy **13KD-G** za pośrednictwem zjazdów publicznych zgodnych z obowiązującymi przepisami,
 - b) dostęp do nowo wydzielanych działek budowlanych może być realizowany przez wydzielone zgodnie z ustaleniami planu drogi wewnętrzne,
 - c) pozostałe ustalenia – jak w ustaleniach ogólnych dla całego planu;
- 11) ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania - jak w ustaleniach ogólnych dla całego planu;
- 12) stawka procentowa – 30%.

3. Karta ustaleń szczegółowych terenów oznaczonych symbolami: **3PU1** o pow. 4,06ha oraz **4PU1** o pow. 3,27ha:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa na funkcje przemysłu, składów, handlu i usług;
- 2) ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – wg ustaleń ogólnych;
- 3) ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) działalność prowadzona zgodnie z przeznaczeniem terenu powinna być prowadzona pod warunkiem zastosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych minimalizujących negatywne oddziaływanie,
 - b) pozostałe ustalenia - wg ustaleń ogólnych;
- 4) ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – wg ustaleń ogólnych;
- 5) ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – wg ustaleń ogólnych;
- 6) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 3,0,
 - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowanej - 70%,
 - c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 15% terenu inwestycji,
 - d) maksymalną wysokość zabudowy - 25m,
 - e) obowiązują linie zabudowy przedstawione na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały; w pozostałych przypadkach sytuowanie obiektów na działce budowlanej – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - f) minimalną liczbę miejsc parkingowych realizowanych w granicach działki budowlanej należy realizować wg ustaleń § 13; dopuszcza się realizację w formie parkingów lub garaży wielopoziomowych wbudowanych lub wolnostojących,

- g) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej w wielkości 0,5 ha,
- h) dachy zabudowy należy kształtować jako płaskie,
- i) pozostałe ustalenia – jak w ustaleniach ogólnych dla całego planu;
- 7) ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości – obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 10;
- 8) ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu - nie występują;
- 9) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) dopuszcza się realizację indywidualnego ujęcia wody dla zabezpieczenia potrzeb technologicznych zabudowy zgodnej z przeznaczeniem terenu,
 - b) pozostałe jak w ustaleniach ogólnych dla całego planu zawartych w § 12;
- 10) zasady obsługi w zakresie komunikacji:
 - a) dojazd do terenu należy realizować z przyległych ulic **16KD-L i 17KD-L**,
 - b) dopuszcza się dostęp z drogi wewnętrznej **19KD-W**,
 - c) dopuszcza się realizację dojazdu do nowo wydzielanych działek budowlanych przez wydzielone drogi wewnętrzne, zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu,
 - d) pozostałe ustalenia – jak w ustaleniach ogólnych;
- 11) ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania - jak w ustaleniach ogólnych dla całego planu;
- 12) stawka procentowa – 30%.

4. Karta ustaleń szczegółowych terenu oznaczonego symbolem **5PU2** o pow. 0,6 ha

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa na funkcje przemysłu i składów - istniejąca, zagospodarowana wspólnie z przyległym terenem zainwestowanym, położonym poza granicą planu;
- 2) ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – wg ustaleń ogólnych;
- 3) ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – wg ustaleń ogólnych;
- 4) ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – wg ustaleń ogólnych;
- 5) ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – wg ustaleń ogólnych;
- 6) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) teren nie stanowi samodzielnej działki budowlanej w rozumieniu obowiązujących przepisów,
 - b) dopuszcza się wydzielenie działek gruntu na poprawę zagospodarowania przyległego terenu **1CEO** i zagospodarowanie ich odpowiednio wg ustaleń zawartych ust.1;
 - c) zmiany w zagospodarowaniu związane z przekształceniami przyległego terenu, położonego poza granicą planu, możliwe są na funkcje zgodne z przeznaczeniem,
 - d) obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 10;
- 7) ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:
 - a) nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości,
 - b) obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 10,
- 8) ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu - nie występują;
- 9) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – jak w ustaleniach ogólnych dla całego planu,
- 10) zasady obsługi w zakresie komunikacji:

- a) nie przewiduje się konieczności odrębnej obsługi komunikacyjnej
 - b) dostęp do nowo wydzielanych działek budowlanych należy realizować przez wydzielone zgodnie z ustaleniami planu drogi wewnętrzne
 - c) pozostałe ustalenia – jak w ustaleniach ogólnych dla całego planu
- 11) ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania - jak w ustaleniach ogólnych dla całego planu
 - 12) stawka procentowa – 30%.

5. Karta ustaleń szczegółowych terenu oznaczonego symbolem **6ZN1** o pow. 1,94ha, **7ZN1** o pow. 1,41ha, **8ZN1** o pow. 1,55ha, **9ZN1** o pow. 0,58ha i **10ZN1** o pow. 0,02ha:

- 1) przeznaczenie terenu – tereny zieleni nie urządzonej z możliwością lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury;
- 2) ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – wg ustaleń ogólnych;
- 3) ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - wg ustaleń ogólnych ;
- 4) ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – wg ustaleń ogólnych;
- 5) ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) wprowadza się zakaz lokalizacji reklam wolnostojących,
 - b) wg ustaleń ogólnych;
- 6) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) wprowadza się zakaz zabudowy terenu budynkami i obiektami budowlanymi oraz prowadzenia innych robót budowlanych, z uwzględnieniem wyjątków wymienionych w lit. b,
 - b) dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów niezbędnych dla ich eksploatacji, w szczególności dojazdów technicznych do obsługi infrastruktury,
- 7) ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:
 - a) nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości,
 - b) obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 10;
- 8) ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu - nie występują;
- 9) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – jak w ustaleniach ogólnych dla całego planu,
- 10) zasady obsługi w zakresie komunikacji:
 - a) dojazd do terenu należy realizować pośrednio z przyległych terenów,
 - b) pozostałe ustalenia – jak w ustaleniach ogólnych dla całego planu;
- 11) ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania - jak w ustaleniach ogólnych dla całego planu;
- 12) stawka procentowa – 30%.

6. Karta ustaleń szczegółowych terenu oznaczonego symbolem **11ZN2** o pow. 1,00ha:

- 1) przeznaczenie terenu – tereny zieleni nie urządzonej;
- 2) ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – wg ustaleń ogólnych;
- 3) ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego- wg ustaleń ogólnych;
- 4) ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – wg ustaleń ogólnych;
- 5) ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych- wg ustaleń ogólnych;

- 6) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) wprowadza się zakaz zabudowy terenu budynkami i obiektami budowlanymi oraz prowadzenia innych robót budowlanych,
- 7) ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:
 - a) nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości,
 - b) obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 10;
- 8) ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu - nie występują;
- 9) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – jak w ustaleniach ogólnych dla całego planu;
- 10) zasady obsługi w zakresie komunikacji:
 - a) dojazd do terenu należy realizować pośrednio z przyległych terenów **ZN1**,
 - b) pozostałe ustalenia – jak w ustaleniach ogólnych dla całego planu;
- 11) ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania - jak w ustaleniach ogólnych dla całego planu;
- 12) stawka procentowa – 30%.

7. Karta ustaleń szczegółowych terenu oznaczonego symbolem **12ZL** o pow. 0,51ha,

- 1) przeznaczenie terenu – tereny zieleni leśnej,
- 2) ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – wg ustaleń ogólnych;
- 3) ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) ustala się zakaz wycinki drzew,
 - b) wg ustaleń ogólnych;
- 4) ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – wg ustaleń ogólnych;
- 5) ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) wprowadza się zakaz lokalizacji reklam wolnostojących,
 - b) wg ustaleń ogólnych;
- 6) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) wprowadza się zakaz zabudowy terenu budynkami i obiektami budowlanymi oraz prowadzenia innych robót budowlanych, z uwzględnieniem wyjątków wymienionych w lit. b,
 - b) dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 7) ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:
 - a) nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości,
 - b) obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 10,
- 8) ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu - nie występują;
- 9) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – jak w ustaleniach ogólnych dla całego planu;
- 10) zasady obsługi w zakresie komunikacji:
 - a) dojazd do terenu należy realizować pośrednio z przyległych terenów,
 - b) pozostałe ustalenia – jak w ustaleniach ogólnych dla całego planu,
 - c) pozostałe ustalenia – jak w ustaleniach ogólnych dla całego planu;
- 11) ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania - jak w ustaleniach ogólnych dla całego planu;

12) stawka procentowa – 30%.

8. Karta ustaleń szczegółowych terenu oznaczonego symbolem **13KD-G** o pow. 7,94ha:

- 1) przeznaczenie terenu –droga publiczna klasy głównej, stanowiąca połączenie układu komunikacyjnego Miasta z planowaną obwodnicą Olsztyna w ciągu Drogi Krajowej Nr 16, stanowiąca przedłużenie projektowanej ul. Towarowej;
- 2) ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) w pasie drogowym wprowadza się zakaz lokalizacji reklam wolnostojących ,
 - b) wg ustaleń ogólnych;
- 3) ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - wg ustaleń ogólnych;
- 4) ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – wg ustaleń ogólnych;
- 5) ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) ustala się nakaz dostosowania przestrzeni publicznych do potrzeb osób niepełnosprawnych, m.in. poprzez obniżenie do poziomu jezdni krawężników chodnika w rejonie skrzyżowania na całej szerokości przejścia dla pieszych, w sposób umożliwiający zjazd i wjazd osobie poruszającej się na wózku oraz lokalizowanie elementów urządzenia drogi i obiektów małej architektury w sposób zapewniający przejazd wózka inwalidzkiego,
 - b) wg ustaleń ogólnych;
- 6) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość pasa drogowego zmienna, minimum 55m,
 - b) przekrój dwujezdniowy o czterech pasach ruchu,
 - c) połączenie drogi z pozostałymi ulicami układu komunikacyjnego przez skrzyżowanie skanalizowane z ulicami **15KD-L** i **16KD-L** oraz łącznicami ulicy **13KD-G**,
 - d) dopuszcza się realizację wiaduktu drogowego z połączeniem bezkolizyjnym z pozostałymi elementami układu drogowego,
 - e) w pasie drogowym wprowadza się nakaz prowadzenia chodnika i ścieżki rowerowej co najmniej jednostronnie, w powiązaniu z układem chodników i ścieżek rowerowych pozostałych dróg,
 - f) przekroczenie terenu bocznicy kolejowej **20KK** wiaduktem kolejowym,
 - g) dopuszcza się bezkolizyjne prowadzenie przejść pieszych i ścieżek rowerowych w rejonie skrzyżowania,
 - h) w pasie drogowym dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej;
- 7) ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:
 - a) nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości,
 - b) obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 10;
- 8) ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu - nie występują;
- 9) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – jak w ustaleniach ogólnych dla całego planu,
- 10) ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania - jak w ustaleniach ogólnych dla całego planu;
- 11) stawka procentowa – 30%.

9. Karta ustaleń szczegółowych terenu oznaczonego symbolem **14KD-Z** o pow. 0,42ha:

- 1) przeznaczenie terenu – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, istniejąca ul. Lubelska;
- 2) ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – wg ustaleń ogólnych;
- 3) ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego– wg ustaleń ogólnych;

- 4) ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – wg ustaleń ogólnych;
- 5) ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) ustala się nakaz dostosowania przestrzeni publicznych do potrzeb osób niepełnosprawnych, m.in. poprzez obniżenie do poziomu jezdni krawężników chodnika w rejonie skrzyżowania na całej szerokości przejścia dla pieszych, w sposób umożliwiający zjazd i wjazd osobie poruszającej się na wózku oraz lokalizowanie elementów urządzenia drogi i obiektów małej architektury w sposób zapewniający przejazd wózka inwalidzkiego,
 - b) wg ustaleń ogólnych;
- 6) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość pasa drogowego 45m,
 - b) ulica jednojezdniowa, o dwóch pasach ruchu,
 - c) dopuszcza się rozbudowę do przekroju dwujezdniowego o czterech pasach ruchu,
 - d) w pasie drogowym wprowadza się nakaz prowadzenia chodnika i ścieżki rowerowej co najmniej jednostronnie, w powiązaniu z układem chodników i ścieżek rowerowych pozostałych dróg,
 - e) w pasie drogowym dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - f) wg ustaleń ogólnych;
- 7) ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:
 - a) nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości,
 - b) obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 10;
- 8) ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu - nie występują,
- 9) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – jak w ustaleniach ogólnych dla całego planu,
- 10) ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania - jak w ustaleniach ogólnych dla całego planu;
- 11) stawka procentowa – 30%.

10. Karta ustaleń szczegółowych terenu oznaczonego symbolem **15KD-L** o pow. 0,66ha, **16KD -L** o pow. 0,34ha, **17KD-L** o pow. 1,13ha, **18KD-L** o pow. 0,28ha:

- 1) przeznaczenie terenu – tereny dróg publicznych klasy lokalnej, do obsługi przyległych terenów zabudowy i zieleni nieurządzonej;
- 2) ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) w pasie drogowym wprowadza się zakaz lokalizacji reklam wolnostojących ,
 - b) wg ustaleń ogólnych;
- 3) ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego- wg ustaleń ogólnych;
- 4) ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – wg ustaleń ogólnych;
- 5) ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) ustala się nakaz dostosowania przestrzeni publicznych do potrzeb osób niepełnosprawnych, m.in. poprzez obniżenie do poziomu jezdni krawężników chodnika w rejonie skrzyżowania na całej szerokości przejścia dla pieszych, w sposób umożliwiający zjazd i wjazd osobie poruszającej się na wózku oraz lokalizowanie małej architektury w sposób zapewniający przejazd wózka inwalidzkiego,
 - b) wg ustaleń ogólnych;
- 6) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość pasa drogowego zmienna, minimum 25m,

- b) ulice jednojezdniowe, o dwóch pasach ruchu po min 3,0m,
 - c) połączenie dróg z pozostałymi ulicami układu komunikacyjnego przez skrzyżowania zwykłe lub skanalizowane,
 - d) wprowadza się nakaz prowadzenia chodnika i ścieżki rowerowej co najmniej jednostronnie, w powiązaniu z układem chodników i ścieżek rowerowych pozostałych dróg,
 - e) w pasie drogowym dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 7) ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:
- a) nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości,
 - b) obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 10;
- 8) ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu - nie występują;
- 9) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – jak w ustaleniach ogólnych dla całego planu;
- 10) ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania - jak w ustaleniach ogólnych dla całego planu;
- 11) stawka procentowa – 30%.
11. Karta ustaleń szczegółowych terenu oznaczonego symbolem **19KD-W** o pow. 0,35ha:
- 1) przeznaczenie terenu – droga wewnętrzna do obsługi przyległych nieruchomości;
 - 2) ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – wg ustaleń ogólnych;
 - 3) ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – wg ustaleń ogólnych;
 - 4) ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – wg ustaleń ogólnych;
 - 5) ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) wprowadza się zakaz lokalizacji reklam wolnostojących,
 - b) wg ustaleń ogólnych;
 - 6) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) wg ustaleń ogólnych;
 - 7) ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:
 - a) nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości,
 - b) obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 10;
 - 8) ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu - nie występują,
 - 9) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – jak w ustaleniach ogólnych dla całego planu;
 - 10) ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania - jak w ustaleniach ogólnych dla całego planu;
 - 11) stawka procentowa – 30%.
12. Karta ustaleń szczegółowych terenów oznaczonych symbolem **20KK** o pow. 1,51 ha oraz **21KK** o pow. 0,14 ha:
- 1) przeznaczenie terenu – czynna bocznicą kolejowa;
 - 2) zasady zagospodarowania i eksploatacji określają przepisy o transporcie kolejowym;
 - 3) dopuszcza się prowadzenie przez tereny bocznic przejść sieci infrastruktury technicznej;
 - 4) przekroczenie terenu bocznic drogami wyłącznie za pomocą wiaduktów;

- 5) ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – wg ustaleń ogólnych;
- 6) ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:
 - a) nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości,
 - b) obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 10;
- 7) ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu - nie występują;
- 9) ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania - jak w ustaleniach ogólnych dla całego planu;
- 10) stawka procentowa – 30 %.

Rozdział 3. Ustalenia końcowe planu

§ 18. Prezydent Olsztyna przechowuje i udostępnia do wglądu plan oraz wydaje w jego przedmiocie stosowne wypisy i wyrisy.

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Olsztyna.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Olsztyna.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jan Tandyrak

PROJEKT
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
dla terenu położonego między ulicą Lubelską
boczną kolejową i granicą Miasta Olsztyna
„DZIELNICA PRZEMYSŁOWA - WSCHÓD 4”

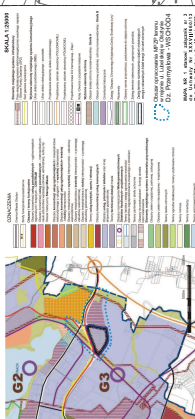
SKALA 1:1000

Załącznik graficzny do Uchwały Nr LIII/866/14
 Rady Miasta Olsztyn z dnia 28 maja 2014 r.
 Dział. 12. Wzrostowe Wzrostowe-Miastowski
 2.010

OZNACZENIA:

GBD	Tereny zabudowy i zagospodarowania
PU1	Tereny zabudowy wielopiętrowej
PU2	Tereny zabudowy wielopiętrowej
PU3	Tereny zabudowy wielopiętrowej
PU4	Tereny zabudowy wielopiętrowej
PU5	Tereny zabudowy wielopiętrowej
PU6	Tereny zabudowy wielopiętrowej
PU7	Tereny zabudowy wielopiętrowej
PU8	Tereny zabudowy wielopiętrowej
PU9	Tereny zabudowy wielopiętrowej
PU10	Tereny zabudowy wielopiętrowej
PU11	Tereny zabudowy wielopiętrowej
PU12	Tereny zabudowy wielopiętrowej
PU13	Tereny zabudowy wielopiętrowej
PU14	Tereny zabudowy wielopiętrowej
PU15	Tereny zabudowy wielopiętrowej
PU16	Tereny zabudowy wielopiętrowej
PU17	Tereny zabudowy wielopiętrowej
PU18	Tereny zabudowy wielopiętrowej
PU19	Tereny zabudowy wielopiętrowej
PU20	Tereny zabudowy wielopiętrowej
PU21	Tereny zabudowy wielopiętrowej
PU22	Tereny zabudowy wielopiętrowej
PU23	Tereny zabudowy wielopiętrowej
PU24	Tereny zabudowy wielopiętrowej
PU25	Tereny zabudowy wielopiętrowej
PU26	Tereny zabudowy wielopiętrowej
PU27	Tereny zabudowy wielopiętrowej
PU28	Tereny zabudowy wielopiętrowej
PU29	Tereny zabudowy wielopiętrowej
PU30	Tereny zabudowy wielopiętrowej
PU31	Tereny zabudowy wielopiętrowej
PU32	Tereny zabudowy wielopiętrowej
PU33	Tereny zabudowy wielopiętrowej
PU34	Tereny zabudowy wielopiętrowej
PU35	Tereny zabudowy wielopiętrowej
PU36	Tereny zabudowy wielopiętrowej
PU37	Tereny zabudowy wielopiętrowej
PU38	Tereny zabudowy wielopiętrowej
PU39	Tereny zabudowy wielopiętrowej
PU40	Tereny zabudowy wielopiętrowej
PU41	Tereny zabudowy wielopiętrowej
PU42	Tereny zabudowy wielopiętrowej
PU43	Tereny zabudowy wielopiętrowej
PU44	Tereny zabudowy wielopiętrowej
PU45	Tereny zabudowy wielopiętrowej
PU46	Tereny zabudowy wielopiętrowej
PU47	Tereny zabudowy wielopiętrowej
PU48	Tereny zabudowy wielopiętrowej
PU49	Tereny zabudowy wielopiętrowej
PU50	Tereny zabudowy wielopiętrowej
PU51	Tereny zabudowy wielopiętrowej
PU52	Tereny zabudowy wielopiętrowej
PU53	Tereny zabudowy wielopiętrowej
PU54	Tereny zabudowy wielopiętrowej
PU55	Tereny zabudowy wielopiętrowej
PU56	Tereny zabudowy wielopiętrowej
PU57	Tereny zabudowy wielopiętrowej
PU58	Tereny zabudowy wielopiętrowej
PU59	Tereny zabudowy wielopiętrowej
PU60	Tereny zabudowy wielopiętrowej
PU61	Tereny zabudowy wielopiętrowej
PU62	Tereny zabudowy wielopiętrowej
PU63	Tereny zabudowy wielopiętrowej
PU64	Tereny zabudowy wielopiętrowej
PU65	Tereny zabudowy wielopiętrowej
PU66	Tereny zabudowy wielopiętrowej
PU67	Tereny zabudowy wielopiętrowej
PU68	Tereny zabudowy wielopiętrowej
PU69	Tereny zabudowy wielopiętrowej
PU70	Tereny zabudowy wielopiętrowej
PU71	Tereny zabudowy wielopiętrowej
PU72	Tereny zabudowy wielopiętrowej
PU73	Tereny zabudowy wielopiętrowej
PU74	Tereny zabudowy wielopiętrowej
PU75	Tereny zabudowy wielopiętrowej
PU76	Tereny zabudowy wielopiętrowej
PU77	Tereny zabudowy wielopiętrowej
PU78	Tereny zabudowy wielopiętrowej
PU79	Tereny zabudowy wielopiętrowej
PU80	Tereny zabudowy wielopiętrowej
PU81	Tereny zabudowy wielopiętrowej
PU82	Tereny zabudowy wielopiętrowej
PU83	Tereny zabudowy wielopiętrowej
PU84	Tereny zabudowy wielopiętrowej
PU85	Tereny zabudowy wielopiętrowej
PU86	Tereny zabudowy wielopiętrowej
PU87	Tereny zabudowy wielopiętrowej
PU88	Tereny zabudowy wielopiętrowej
PU89	Tereny zabudowy wielopiętrowej
PU90	Tereny zabudowy wielopiętrowej
PU91	Tereny zabudowy wielopiętrowej
PU92	Tereny zabudowy wielopiętrowej
PU93	Tereny zabudowy wielopiętrowej
PU94	Tereny zabudowy wielopiętrowej
PU95	Tereny zabudowy wielopiętrowej
PU96	Tereny zabudowy wielopiętrowej
PU97	Tereny zabudowy wielopiętrowej
PU98	Tereny zabudowy wielopiętrowej
PU99	Tereny zabudowy wielopiętrowej
PU100	Tereny zabudowy wielopiętrowej

OLSZTYN - STUDIUM UWARUNKOWANIEKIERUNKOW
ZAGOSPODAROWANIA I PRZESTRZENNEGO
MAPA Nr 1 - WZROSTOWE WZROSTOWE-MIASTOWSKIE



0 10 50 100 150 200

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LIII/866/14
Rady Miasta Olsztyna
z dnia 28 maja 2014 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między boczną kolejową, ulicą Lubelską i granicą Miasta Olsztyna" o nazwie „Dzielnica Przemysłowa - Wschód 4”

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 647, z późn. zmianami¹⁾) Rada Miasta Olsztyna rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu.

W czasie przewidzianym w ustawie **do planu nie wniesiono uwag.**

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jan Tandyrak

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2012 roku poz.951, poz.1445, z 2013 roku poz.21, poz.405, poz.1238 oraz z 2014 roku poz.379.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, zapisanych w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między bocznica kolejową, ulicą Lubelską i granicą Miasta Olsztyna” o nazwie „Dzielnica Przemysłowa - Wschód 4”

1. Na podstawie art 20 ust. 1 ustawy z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zmianami¹⁾) i art. 7 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013r. poz. 594, z późn. zmianami²⁾) ustala się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy na obszarze opracowania „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między bocznica kolejową, ulicą Lubelską i granicą Miasta Olsztyna” o nazwie „Dzielnica Przemysłowa - Wschód 4”:

- 1) inwestycje w zakresie budowy, przebudowy i rozbudowy dróg na terenach oznaczonych w planie symbolami: 14KDL, 15KDL, traktowane jako kompletne zadanie w liniach rozgraniczających obejmujące realizację dróg wraz z uzbrojeniem i zielenią;
- 2) z zakresu przebudowy, rozbudowy i budowy sieci infrastruktury technicznej przewiduje się realizację magistrali wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej oraz przebudowę rowu melioracyjnego.

2. Budowa i modernizacja infrastruktury technicznej będą finansowane zgodnie z przepisami ustawy o finansowaniu infrastruktury transportu drogowego (Dz. U. z 2005r. Nr 267 poz. 2251 z późn. zm.) oraz art. 16 ustawy o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz 206 z późn. zm.) z budżetu Miasta Olsztyna lub współfinansowana ze środków zewnętrznych.

3. Wydatki gminy będą ponoszone na zasadach i w terminach wynikających ze stosownych uchwał Rady Miasta Olsztyna w szczególności dotyczących:

- 1) Wieloletniego Planu Finansowego,
- 2) Wieloletniego Planu Modernizacji i Rozwoju Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp.z o.o. w Olsztynie,
- 3) bieżących uchwał Rady Miasta Olsztyna w sprawie budżetu Miasta Olsztyna.

4. Nie określa się szczegółowego harmonogramu realizacji wyżej wymienionych inwestycji.


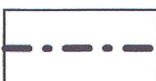
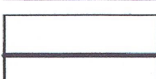
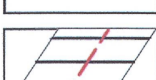

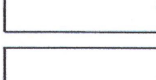

PRZEWODNICZĄCY RADY


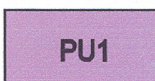
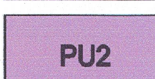
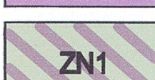
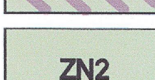
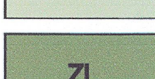
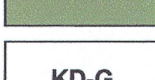
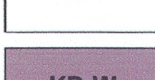
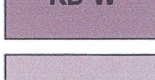
Jan Tandyrak

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2012 roku poz.951, poz.1445, z 2013 roku poz.21, poz.405, poz.1238 oraz z 2014 roku poz.379.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013r. poz. 645, poz.1318 oraz z 2014 roku poz.379.

O Z N A C Z E N I A :

	Granica Miasta
	Granica opracowania
	Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania
	Nieprzekraczalna linia zabudowy
	Sieci elektroenergetyczne wysokiego napięcia wraz z pasem eksploatacyjnym - istniejące
	Rowy melioracyjne - istniejące
	Projektowane sieci kanalizacji sanitarnej - przebieg orientacyjny
	Projektowane sieci kanalizacji deszczowej - przebieg orientacyjny
	Projektowane sieci wodociągowej - przebieg orientacyjny

	Tereny zabudowy i urządzeń ciepłownictwa i elektroenergetyki oraz gospodarki odpadami
	Tereny zabudowy na funkcje przemysłu, składów, handlu i usług
	Tereny zabudowy na funkcje przemysłu, składów, handlu i usług technicznej -
	Tereny zieleni nieurządzonej z możliwością lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
	Tereny zieleni nieurządzonej
	Tereny zieleni leśnej
	Tereny dróg publicznych klasy: <i>G-główniej, Z-zbiorczej, L-lokalnej</i>
	Tereny dróg wewnętrznych
	Tereny bocznic kolejowych

SKALA 1:1000

SKALA 1:1000

