

UMOWA

zawarta w dniu roku w Olsztynie pomiędzy:

Warmińsko-Mazurską Specjalną Strefą Ekonomiczną S.A. z siedzibą w Olsztynie, ul. Barczewskiego 1, 10-061 Olsztyn, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Marcin Tumas – prezes zarządu

Marcin Adamczyk – wiceprezes zarządu

a

.....

w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargowym na prace budowlane wraz z zaprojektowaniem polegające na zadaniu „wykonanie w formie zaprojektuj i wybuduj zjazdu zwykłego z drogi lokalnej DL-53 (działka nr 6/11 obr. 94 m. Olsztyn) w km ok. 0+345 strona prawa do przyległej działki nr 9/1 położonej w obrębie 94 m. Olsztyn, w celu obsługi komunikacyjnej przepompowni ścieków”, strony postanawiają co następuje:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

Przedmiotem niniejszej umowy jest:

1. Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej zjazdu do przepompowni ścieków zlokalizowanego na działce nr 9/1 w obrębie nr 94 m. Olsztyn obejmującą wykonanie projektów budowlanych i wykonawczych, uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń do realizacji prac budowlanych, sporządzenie Specyfikacji Wykonania i Odbioru Robót oraz kosztorysu inwestorskiego z przedmiarami robót.
2. Wykonanie prac budowlanych zgodnie z zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, o której mowa w §1 ust.1.

§ 2

ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH

1. Pozyskanie mapy do celów projektowych dla całego zamierzenia inwestycyjnego,
2. Uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich warunków i uzgodnień niezbędnych w procesie projektowania,
3. Sporządzenie projektów budowlanych w ilości 3 egz. i uzyskanie dla nich wynikających z przepisów: opinii, zgód, uzgodnień i pozwoleń, w tym sporządzenia projektu organizacji ruchu drogowego na czas realizacji prac budowlanych łącznie z pozwoleniem na budowę lub zgłoszenie robót nie wymagające pozwolenia na budowę.
4. Sporządzenie projektów wykonawczych i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót w ilości 3 egz.
5. Sporządzenie Specyfikacji Wykonania i Odbioru Robót oraz kosztorysu inwestorskiego z przedmiarami robót w ilości po 2 egz.

6. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania i uzgadniania z zamawiającym proponowanych rozwiązań projektowych. **Projekt powinien zostać zaakceptowany i odebrany przez Zamawiającego.**
7. Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ze sztuką budowlaną oraz winna ona być opatrzona klauzulą kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Informacje zawarte w dokumentacji projektowej w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń należy określić w sposób zgodny z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.
8. Projektant winien przyjąć rozwiązania techniczne uwzględniające , dające optymalne warunki realizacji inwestycji i eksploatacji, **w szczególności z uwzględnieniem parametrów zjazdu określonych w Decyzji Zarządcy Drogi - GDDKiA oddział w Olsztynie znak O/OL.Z-3.4241.6.2022.4.MB z 23.10.2023 r.**
9. Opracowania powinny być wykonane w formie papierowej oraz na nośniku danych w formacie ogólnodostępnym.

§ 3

ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH

1. Szczegółową charakterystykę, zakres oraz ilość robót budowlanych, dla niniejszego zadania określać będzie dokumentacja techniczna opracowana przez Wykonawcę wymieniona w §1.
2. Wykonawca musi uwzględnić ilość materiałów i ich transport w miejsce realizacji zadania bez wymagania od zamawiającego dodatkowego wynagrodzenia. Wykonawca we własnym zakresie będzie zobowiązany do uprzątnięcia terenu po zakończeniu zadania bez dodatkowego wynagrodzenia.
3. Wykonawca uzyska od zarządcy drogi (GDDKiA w Olsztynie) zezwolenie na zajęcie pasa drogowego na czas realizacji prac budowlanych oraz poniesie wszelkie związane z tym opłaty.
4. Wykonawca poniesie koszty obsługi geodezyjnej bez wymagania od zamawiającego dodatkowego wynagrodzenia.
5. Wykonawca zrealizuje prace związane z budową zjazdu z uwzględnieniem warunków określonych w **decyzji zarządcy drogi (GDDKiA oddział w Olsztynie)**, o której mowa w §.2 ppkt 8.

§ 4

TERMINY

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu zamówienia ustala się następująco:
 - rozpoczęcie:
 - zakończenie:
2. Strony przewidują możliwość zmiany terminu wykonania całości prac w przypadku przedłużających się procedur administracyjnych lub innych okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę.

§ 5

WSPÓŁDZIAŁANIE

1. Strony niniejszej umowy zobowiązane są do współdziałania przy wykonywaniu prac projektowych stanowiących ich przedmiot w celu terminowego, należytego i jak najlepszego wykonania ich zgodnie z warunkami niniejszej umowy.

2. W celu prawidłowego współdziałania Stron przy realizacji przedmiotu umowy:
 - a) Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w roboczych spotkaniach kontrolnych organizowanych w siedzibie Zamawiającego lub w innym miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
3. Spotkania robocze - kontrolne zwoływane będą na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego w zależności od potrzeb.
4. Celem spotkań roboczych - kontrolnych jest sprawdzenie prawidłowości wykonywania wytycznych Zamawiającego, zaawansowania prac oraz terminowości realizacji. Jeżeli Zamawiający stwierdzi brak postępów w wykonywaniu prac podczas kolejnych spotkań kontrolnych, może wezwać Wykonawcę do udokumentowania zaawansowania tych prac.

§ 6

OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA WYKONAWCY

1. Wykonawca może polecić wykonanie dzieła Podwykonawcy, po wcześniejszym uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego i wskazaniu Podwykonawcy .
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.
3. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu geodezyjną dokumentację powykonawczą z wybudowania zjazdu do przepompowni ścieków opatrzoną klauzulą potwierdzającą zgłoszenie prac geodezyjnych we właściwym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej zawierającą numer ewidencyjny zgłoszenia prac geodezyjnych, numerem i datą protokołu pozytywnej weryfikacji tych prac oraz informacją o zgodności wybudowania obiektu z projektem zagospodarowania terenu - PZT.
4. Przedstawicielem Wykonawcy przy budowie zjazdu jest: Bronisław Anfolecki

§ 7

OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający ma obowiązek informowania Wykonawcy o wszystkich zdarzeniach mających wpływ na wykonanie przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający w każdej chwili może żądać od Wykonawcy informacji o zaawansowaniu prac projektowych i budowlanych oraz uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, a w szczególności ich jakości, terminowości wykonania oraz przestrzegania wszystkich warunków zawartych w niniejszej umowie.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, zgodnie ze sporządzonym przez Wykonawcę projektem zjazdu, o którym mowa w §1 ust.1.
4. Materiały, o których mowa w ust. 3 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane.
5. Z ramienia Zamawiającego sprawę prowadzą: Krzysztof Gąsior tel. 603 406 076, Bronisław Anfolecki tel. 607 406 042.

§ 8

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje całkowite wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty w kwocie:

cena bruttozłotych

słownie: 00/100 złotych

Kwota powyższa obejmuje podatek VAT 23% w wysokości złotych.

W ustalonej kwocie wynagrodzenia umownego ujęte zostały wszystkie koszty związane z wykonaniem dokumentacji projektowej oraz wybudowania zjazdu do przepompowni, w tym wszystkie koszty związane z przedmiotem niniejszej umowy oraz koszty:

- a) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ,
 - b) pełnej obsługi geodezyjnej,
 - c) projektu organizacji robót,
 - d) projekt organizacji ruchu drogowego,
 - e) koszty wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, odtworzeniowych, porządkowych, zagospodarowania terenu budowy, robót związanych z utrudnieniami wynikającymi z realizacji obiektu oraz wszelkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu umowy bez których nie można wykonać przedmiotu umowy.
2. Wykonawcy nie przysługuje żadna dodatkowa zapłata z tytułu wzrostu cen. Wykonawca zrzeka się w sposób wszelkich praw, w tym wnoszenia roszczeń związanych lub wynikających ze wzrostu cen materiałów, dóbr, energii, paliw, kosztów robocizny lub innych kosztów związanych z wykonaniem prac.
 3. Rozliczenie końcowe nastąpi po wykonaniu przedmiotu umowy na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego prac budowlanych.
 4. Strony ustalają, że termin zapłaty za wykonane prace wynosić będzie 14 dni, licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury z podpisanym protokołem odbioru końcowego prac budowlanych.
 5. Faktura za wykonane i odebrane prace, płatna będzie przelewem przez Zamawiającego na konto Wykonawcy z zastrzeżeniem zawartym w ust.7.

§ 9

ODBIÓR ROBÓT

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie całości prac budowlanych przedmiotu zamówienia określonych w § 4 niniejszej umowy.
2. Odbiór końcowy - Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru prac budowlanych wpisem do dziennika budowy i zawiadomi Zamawiającego o tym na piśmie najpóźniej 7 dni przed ustalonym terminem zakończenia robót.
3. Wpis ten może być dokonany jedynie po faktycznym zakończeniu prac będących przedmiotem umowy i uporządkowaniem placu budowy powierzonego Wykonawcy.
4. Zamawiający powoła komisję odbiorową i wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru robót w ciągu 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o zakończeniu robót i osiągnięciu gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego.
5. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeśli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, w tym celu wyznacza termin z zastrzeżeniem, że po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie naprawy,
 - 2) jeśli wady nie nadają się do usunięcia, może zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy lub odstąpić od umowy,
6. W razie nie usunięcia wad w terminie określonym w protokole odbioru końcowego, Zamawiający zleci zastępcze wykonanie robót innemu wykonawcy, a ich kosztami obciąży Wykonawcę.
7. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek.

8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o usunięciu wad lub usterek i zażądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

§ 10

GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot zamówienia na okres 36 miesięcy od dnia bezusterkowego odbioru robót.
2. Wykonawca winien na własny koszt naprawić wszelkie usterki oraz szkody.
3. Wszelkie wady i szkody ujawnione w okresie gwarancyjnym będą usuwane nieodpłatnie w ramach gwarancji.
4. Jeżeli w okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca odmówi usunięcia stwierdzonych wad lub usterek w terminie o którym mowa w § 9. ust. 3. Zamawiający zleci ich wykonanie innemu Wykonawcy, a kosztami wykonania tych robót obciąży Wykonawcę.

§ 11

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest udzielić Zamawiającemu - najpóźniej w dniu podpisania umowy - zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 10 % wartości zamówienia, co stanowi kwotę zł, przelewem na rachunek bankowy 26 1020 3541 0000 5502 0263 8062.
2. W przypadku należytego wykonania umowy (podpisanie protokołu odbioru końcowego - § 8 pkt 6) 50 % wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po ostatecznym odbiorze robót, a pozostała część tj. 50 % wartości czyli kwota zł wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócona lub zwolniona nie później niż w 15 dniu, po upływie okresu gwarancji za wady.
3. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie wraz z odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

§ 12

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają, że obowiązującą między nimi formą odszkodowania będą kary umowne, które naliczane będą w przypadkach i wysokościach określonych w ust. 2 – 4.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - 1) zwłokę w wykonywaniu prac objętych umową w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 2) zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad za każdy dzień zwłoki,
 - 3) niewykonanie umowy z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto,
3. Zamawiający za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od siebie zapłaci Wykonawcy karę w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto. Karę w tej samej wysokości zapłaci Wykonawca jeżeli odstąpi od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn określonych w § 12 ust. 1 oraz ust. 5
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania przewyższającego kary umowne w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 13

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu zamówienia w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy;
 - b) zostanie ogłoszona upadłość lub wykreślenie z właściwej ewidencji firmy Wykonawcy;
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie podejmuje ich pomimo wezwania;
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru;
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od Umowy;
 - c) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
5. Zamawiający ma prawo do natychmiastowego odstąpienia od Umowy lub przerwania wykonywanych robót przez Wykonawcę w przypadku wykonywania robót niezgodnie z postanowieniami umowy, wiedzą techniczną lub przepisami bezpieczeństwa pracy.
6. W przypadku określonym w ust. 5 dalsze wykonywanie robót Zamawiający zleci innemu Wykonawcy na ryzyko i koszt dotychczasowego Wykonawcy, który poniesie koszty odstąpienia od Umowy wraz z pokryciem różnicy cen wynikających ze zmiany stawki rozliczeniowej roboczogodziny oraz wzrostu cen materiałów i pracy sprzętu.

§ 14

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Na gruncie niniejszej Umowy nie będzie dochodziło do powierzenia przetwarzania danych osobowych.
2. Strony ustalają, że udostępniają sobie dane osobowe osób odpowiedzialnych za realizację Umowy w następującym zakresie: imię i nazwisko, służbowy adres e-mail.
3. Każda ze Stron będzie przetwarzać dane osób, o których mowa w ust. 4, do celów wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, prawnie uzasadnionych interesów obejmujących wykonanie Umowy oraz ustalenie, dochodzenie lub obronę roszczeń prawnych wynikających z Umowy lub z nią związanych.
4. Strony zobowiązują się do ochrony udostępnionych danych osobowych, w tym do stosowania niezbędnych organizacyjnych i technicznych środków ochrony danych osobowych. Strony

zobowiązują się także do zapoznania z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych pracowników, którzy będą mieli dostęp do danych osobowych udostępnionych przez Strony oraz do nadania im stosownych uprawnień do przetwarzania danych osobowych. Pracownicy i współpracownicy Stron zobowiązani są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z dostępem do danych osobowych drugiej Strony.

5. Strony zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych zgodnie z Umową oraz przepisami z zakresu ochrony danych osobowych, w szczególności rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO).
6. Każda ze Stron zobowiązuje się zrealizować w imieniu drugiej Strony obowiązek informacyjny wobec osób, o których mowa w ust. 4, w tym poinformować je o udostępnieniu ich danych drugiej Stronie w zakresie i celach opisanych powyżej, w szczególności wskazując informacje wymagane na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 RODO.
7. W przypadku, gdy czynności wykonywane na podstawie niniejszej Umowy przez drugą Stronę wyczerpywałyby znamiona powierzenia przetwarzania danych osobowych w rozumieniu RODO, administrator danych osobowych powierzy drugiej Stronie dokonanie takiego przetwarzania na podstawie odrębnej umowy. Przetwarzanie danych osobowych będzie się odbywać wyłącznie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania Umowy.
8. W przypadku wystąpienia naruszenia udostępnionych danych każda ze stron zobowiązana jest poinformować drugą Stronę o tym naruszeniu niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 24 h od wystąpienia naruszenia. Strona zawiadamia o naruszeniu przesyłając raport z naruszenia na adres e-mail Strony.

§ 15

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie postanowienia Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. W przypadku powstania sporu na tle realizacji niniejszej umowy strony będą dążyły do polubownego uregulowania sporu, a po bezskutecznym wyczerpaniu tego sposobu poddadzą się pod orzecznictwo sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze stron.

§ 17

10. Załącznikami do niniejszej umowy jest Decyzja Generalnej Dyrekcji Dróg i Autostrad oddział w Olsztynie znak O/OL.Z-3.4241.6.2022.4.MB z 23.10.2023 r.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: